

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (六个月固定租约)

2025年12月23日(星期二)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平 方米)	摊档高度限制 (米)	租金底价(HK\$)	每月冷气电费及 维修费(HK\$)	备注
南区									
赤柱海滨小卖亭	地下	001	请参阅附件 I	11.22	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	002	请参阅附件 I	11.22	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	003	请参阅附件 I	11.22	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	004	请参阅附件 I	11.22	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	005	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	006	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	007	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	008	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	009	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	010	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	011	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	012	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	013	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	014	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	015	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	016	请参阅附件 I	8.38	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	017	请参阅附件 I	11.22	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	018	请参阅附件 I	11.22	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	019	请参阅附件 I	11.22	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)
赤柱海滨小卖亭	地下	020	请参阅附件 I	11.22	-	2.7	请参阅附件 II	0	空置摊档 请参阅备注(2)

备注：

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 承租人须自费安排由注册电气工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)

(3) 现时赤柱海滨小卖亭的场内所有摊档均已空置，本署建议申请人于参与选租前到赤柱海滨小卖亭实地视察。

附件 I

赤柱海滨小卖亭摊档获准的行业种类

摊文件号码	行业种类
001, 002, 003, 004	小食 * 1. 水果 2. 食物类干货 * 3. 非食物类干货 * 4. 非食物类湿货 * 5. 报纸 * 6. 服务行业 / 手工艺类 * (注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准的行业种类。)
018	1. 冷藏肉 / 食品 2. 水果 3. 食物类干货 * 4. 非食物类干货 * 5. 非食物类湿货 * 6. 报纸 * 7. 服务行业 / 手工艺类 * (注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准的行业种类。)

备注：

* 有关准许售卖的货品或准许经营的服务行业 / 手工艺类，请参阅附件 II(a)

附件 II

赤柱海滨小卖亭可供选租的摊档资料

行业种类	租金 (每月港币)	备注
冷藏肉 / 食品	\$6,200	
水果	\$7,200	
食物类干货	\$8,200	
非食物类干货	\$9,100	
非食物类湿货	\$4,450	有关准许售卖的货品或准许经营的服务行业 / 手工艺类, 请参阅附件 II(a)
报纸	\$6,500	
服务行业 / 手工艺类	\$7,000	
小食	\$19,600	

附件 II(a)

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龛及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

附件 II(a)

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

附件 II(a)

报纸

可售卖下列货品 —

- (a) 杂志；
- (b) 纸巾；
- (c) 香烟；
- (d) 打火机；
- (e) 糖果；
- (f) 香口胶；
- (g) 凉果；
- (h) 电池； 以及
- (i) 原子笔。

服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	<ul style="list-style-type: none"> (a) 陪月 / 雇佣中介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中医 / 跌打； (d) 填表 / 报税服务； (e) 计算机相关服务； (f) 旅行社； (g) 洗衣收发服务； (h) 电讯服务； (i) 速递收发服务； (j) 装修 / 室内设计； (k) 掌相 / 占星术； (l) 地产； (m) 金融服务；以及 (n) 婚姻介绍所。 <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<ul style="list-style-type: none"> (a) 修理钟表工匠； (b) 补鞋匠； (c) 锁匠； (d) 补袜工匠； (e) 缝制窗帘； (f) 裁缝； (g) 织补工匠； (h) 磨刀服务； (i) 图章工人； (j) 草药师；以及 (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。 <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。

附件 II(a)

小食摊档

项目(I) 小食摊档准许售卖的食品

(注：承租人可选择多于一项准许售卖的食品。)

- (1) 地道食品 (例如：鱼蛋、猪皮、萝卜、香肠、牛什等)
- (2) 煎酿三宝
- (3) 肠粉
- (4) 碗仔翅、生菜鱼肉
- (5) 斋卤味
- (6) 粥和面及相关食品(不包括饭和饅菜)
- (7) 中西甜品 (例如：糖水、炖奶、汤丸、豆腐花、布丁等)
- (8) 鸡蛋仔、格仔饼、热香饼加配料
- (9) 三文治
- (10) 沙律

项目(II) 小食摊档准许售卖指明限制出售的食品(须分别申领许可证)

(注：承租人可选择多于一项指明限制出售的食品。)

- (1) 凉茶 (须由持牌食物制造厂或其他合法来源供应)
- (2) 非瓶装饮料
- (3) 奶类
- (4) 雪糕
- (5) 预先包装的寿司