

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)									
街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)	每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
<b>观塘区</b>									
瑞和街街市	二楼	M2	鲜肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	M5	鲜肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	M6	鲜肉	12.24	4.9	2.8	6,180	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN35	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	2,480	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN77	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	2,360	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN78	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	2,360	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN110	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,880	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN119	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	1,880	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN120	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	1,880	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN121	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	1,880	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN124	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,880	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
瑞和街街市	二楼	MN125	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,880	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN126	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,880	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN131	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,712	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN141	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,968	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	三楼	MN180	非食物类干货	6.63	2.04	2.45	2,500		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>九龙城区</b>										
土瓜湾街市	地下	W110	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W120	食物类湿货	1.97	0.98	2.77	840	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W125	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W136	食物类湿货	2	0.82	2.77	972	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W151	食物类湿货	2.21	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
土瓜湾街市	地下	W154	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W155	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>黄大仙区</b>										
大成街街市	二楼	CF5	熟食	16.5	-	2.15	3,840	#	4,798	空置摊档
大成街街市	一楼	S228	水果	4.89	1.76	2.74	2,850		0	空置摊档
大成街街市	一楼	S229	水果	5.09	1.83	2.74	3,400		0	空置摊档
牛池湾街市	一楼	S310	食物类干货	2.23	1.23	2.3	1,560		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
牛池湾街市	一楼	S312	食物类干货	2.23	1.23	2.3	1,090		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>油尖区</b>										
油麻地街市	一楼	98	鱼	7.14	1.76	2.35	1,490		0	空置摊档 请参阅备注(3)
油麻地街市	一楼	115	鲜肉	7.14	1.76	2.35	1,390		0	空置摊档 请参阅备注(3)
海防道临时街市	地下	A4	小食	4.55	4.55	2.59	5,760	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
海防道临时街市	地下	76	食物类湿货	2.16	1.23	2.59	1,510		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

旺角区									
街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)	每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
花园街街市	地下	F 1	鱼	10.8	2.73	2.6	6,240	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	F 4	鱼	10.8	2.73	2.6	5,520	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 12	鲜肉	12.96	5.46	2.6	5,340	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 3	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,560	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 8	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,800	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 23	水果	2.16	1.54	2.45	762	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 24	水果	2.16	1.54	2.45	816	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	MN 16	食物类干货	2.4	1.54	2.45	2,190	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	MN 18	食物类干货	2.4	1.75	2.45	2,400	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN88-89	食物类干货	4.58	2.97	2.45	2,460	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 68	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	1,560	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 71	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	1,068	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
大角咀街市	一楼	MN 21	食物类干货	8.23	-	2.67	2,460	*	1,045	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN 38	食物类干货	6.82	-	2.67	1,800	*	866	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN 93	食物类湿货	6.68	-	2.67	966	#	848	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN 1	非食物类干货	6.65	-	2.67	2,600	*	845	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 深水埗区

北河街街市	地下	NP1	报纸	3	-	2.7	2,650		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN97	水果	5	1.63	2.7	1,950	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN98	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	二楼	CFS.20	熟食	11.7	-	2.45	5,700	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	57-58	水果	3.8	2.45	2.15	1,770	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	85	水果	2.09	2.06	2.15	888	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	95-96	水果	4	2.45	2.15	1,710	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	109	水果	2.09	1.22	2.15	888	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	284	水果	2.09	2.06	2.15	1,110	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	289	水果	2.09	2.06	2.15	870	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	355	水果	1.94	1.09	2.15	798	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	256	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	894	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	321	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	804	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	3	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕈丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	9.5	-	2.6	3,300		0	空置摊档 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	44	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕈丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	12.5	-	2.6	3,450		0	空置摊档 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	45	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕈丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	12.5	-	2.6	3,350		0	空置摊档 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	46	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕈丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	12.5	-	2.6	3,350		0	空置摊档 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
通州街临时街市	地下	47	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕈丝、衣服、衣 服配件、窗帘、毛毡及棉 被)	12.5	-	2.6	3,450	0		空置摊档 请参阅备注(3)

## 备注：

- (1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。
- (2) 长期空置摊档的优惠租金底价为：
  - \* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
  - # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
- (3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)。

## 食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

## 非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) \*草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龛及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

\*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

### 食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽； 以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

## 报纸

可售卖下列货品 -

- (a) 杂志；
- (b) 纸巾；
- (c) 香烟；
- (d) 打火机；
- (e) 糖果；
- (f) 香口胶；
- (g) 凉果；
- (h) 电池； 以及
- (i) 原子笔。