

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

| 街市名称 | 楼层 | 摊档编号 | 售卖货品 | 摊档面积 (平方米) | 划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米) | 摊档高度 限制 (米) | 租金底价(HK\$) | 每月冷气 电费 及维修费 (HK\$) | 备注 | |
|-------|----|-------|-------|---------------|-------------------------------|-------------------|------------|------------------------------|----|---------------------------|
| 观塘区 | | | | | | | | | | |
| 瑞和街街市 | 二楼 | M2 | 鲜肉 | 12.24 | 2.52 | 2.8 | 5,400 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | M5 | 鲜肉 | 12.24 | 2.52 | 2.8 | 5,400 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | M6 | 鲜肉 | 12.24 | 4.9 | 2.8 | 6,180 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 一楼 | MN35 | 食物类湿货 | 2.08 | 1.12 | 2.5 | 2,480 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 一楼 | MN77 | 食物类湿货 | 2.08 | 1.12 | 2.5 | 2,360 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 一楼 | MN78 | 食物类湿货 | 2.08 | 1.12 | 2.5 | 2,360 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | MN110 | 食物类湿货 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | MN119 | 食物类湿货 | 1.92 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | MN120 | 食物类湿货 | 1.92 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | MN121 | 食物类湿货 | 1.92 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | MN124 | 食物类湿货 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

| 街市名称 | 楼层 | 摊档编号 | 售卖货品 | 摊档面积 (平方米) | 划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米) | 摊档高度 限制 (米) | 租金底价(HK\$) | | 每月冷气 电费 及维修费 (HK\$) | 备注 |
|-------|----|-------|--------|---------------|-------------------------------|-------------------|------------|---|------------------------------|---------------------------|
| 瑞和街街市 | 二楼 | MN125 | 食物类湿货 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | MN126 | 食物类湿货 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | MN131 | 食物类湿货 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,712 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 二楼 | MN141 | 食物类湿货 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,968 | * | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 瑞和街街市 | 三楼 | MN180 | 非食物类干货 | 6.63 | 2.04 | 2.45 | 2,500 | | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 九龙城区 | | | | | | | | | | |
| 土瓜湾街市 | 地下 | W110 | 食物类湿货 | 2 | 0.98 | 2.77 | 1,026 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 土瓜湾街市 | 地下 | W120 | 食物类湿货 | 1.97 | 0.98 | 2.77 | 840 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 土瓜湾街市 | 地下 | W125 | 食物类湿货 | 2 | 0.98 | 2.77 | 1,026 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 土瓜湾街市 | 地下 | W136 | 食物类湿货 | 2 | 0.82 | 2.77 | 972 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 土瓜湾街市 | 地下 | W151 | 食物类湿货 | 2.21 | 0.82 | 2.77 | 1,026 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

| 街市名称 | 楼层 | 摊档编号 | 售卖货品 | 摊档面积 (平方米) | 划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米) | 摊档高度 限制 (米) | 租金底价(HK\$) | | 每月冷气 电费 及维修费 (HK\$) | 备注 |
|---------|----|------|-------|---------------|-------------------------------|-------------------|------------|---|------------------------------|---------------------------|
| 土瓜湾街市 | 地下 | W154 | 食物类湿货 | 2 | 0.82 | 2.77 | 1,026 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 土瓜湾街市 | 地下 | W155 | 食物类湿货 | 2 | 0.82 | 2.77 | 1,026 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 黄大仙区 | | | | | | | | | | |
| 大成街街市 | 二楼 | CF5 | 熟食 | 16.5 | - | 2.15 | 3,840 | # | 4,798 | 空置摊档 |
| 大成街街市 | 一楼 | S228 | 水果 | 4.89 | 1.76 | 2.74 | 2,850 | | 0 | 空置摊档 |
| 大成街街市 | 一楼 | S229 | 水果 | 5.09 | 1.83 | 2.74 | 3,400 | | 0 | 空置摊档 |
| 牛池湾街市 | 一楼 | S310 | 食物类干货 | 2.23 | 1.23 | 2.3 | 1,560 | | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 牛池湾街市 | 一楼 | S312 | 食物类干货 | 2.23 | 1.23 | 2.3 | 1,090 | | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 油尖区 | | | | | | | | | | |
| 油麻地街市 | 一楼 | 98 | 鱼 | 7.14 | 1.76 | 2.35 | 1,490 | | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 油麻地街市 | 一楼 | 115 | 鲜肉 | 7.14 | 1.76 | 2.35 | 1,390 | | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 海防道临时街市 | 地下 | A4 | 小食 | 4.55 | 4.55 | 2.59 | 5,760 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 海防道临时街市 | 地下 | 76 | 食物类湿货 | 2.16 | 1.23 | 2.59 | 1,510 | | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

| 街市名称 | 楼层 | 摊档编号 | 售卖货品 | 摊档面积 (平方米) | 划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米) | 摊档高度 限制 (米) | 租金底价(HK\$) | 每月冷气 电费 及维修费 (HK\$) | 备注 | |
|-------|----|---------|-------|---------------|-------------------------------|-------------------|------------|------------------------------|----|---------------------------|
| 旺角区 | | | | | | | | | | |
| 花园街街市 | 地下 | F 1 | 鱼 | 10.8 | 2.73 | 2.6 | 6,240 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 地下 | F 4 | 鱼 | 10.8 | 2.73 | 2.6 | 5,520 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 一楼 | M 12 | 鲜肉 | 12.96 | 5.46 | 2.6 | 5,340 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 一楼 | M 3 | 鲜肉 | 12.96 | 2.59 | 2.6 | 4,560 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 一楼 | M 8 | 鲜肉 | 12.96 | 2.59 | 2.6 | 4,800 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 一楼 | MN 23 | 水果 | 2.16 | 1.54 | 2.45 | 762 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 一楼 | MN 24 | 水果 | 2.16 | 1.54 | 2.45 | 816 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 地下 | MN 16 | 食物类干货 | 2.4 | 1.54 | 2.45 | 2,190 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 地下 | MN 18 | 食物类干货 | 2.4 | 1.75 | 2.45 | 2,400 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 一楼 | MN88-89 | 食物类干货 | 4.58 | 2.97 | 2.45 | 2,460 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 一楼 | MN 68 | 食物类湿货 | 2.16 | 1.33 | 2.45 | 1,560 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 花园街街市 | 一楼 | MN 71 | 食物类湿货 | 2.16 | 1.33 | 2.45 | 1,068 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

| 街市名称 | 楼层 | 摊档编号 | 售卖货品 | 摊档面积 (平方米) | 划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米) | 摊档高度 限制 (米) | 租金底价(HK\$) | | 每月冷气 电费 及维修费 (HK\$) | 备注 |
|-------|----|--------|--------|---------------|-------------------------------|-------------------|------------|---|------------------------------|---------------------------|
| 大角咀街市 | 一楼 | MN 21 | 食物类干货 | 8.23 | - | 2.67 | 2,460 | * | 1,045 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 大角咀街市 | 一楼 | MN 38 | 食物类干货 | 6.82 | - | 2.67 | 1,800 | * | 866 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 大角咀街市 | 一楼 | MN 93 | 食物类湿货 | 6.68 | - | 2.67 | 966 | # | 848 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 大角咀街市 | 一楼 | MN 1 | 非食物类干货 | 6.65 | - | 2.67 | 2,600 | * | 845 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 深水埗区 | | | | | | | | | | |
| 北河街街市 | 地下 | NP1 | 报纸 | 3 | - | 2.7 | 2,650 | | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 北河街街市 | 一楼 | MN97 | 水果 | 5 | 1.63 | 2.7 | 1,950 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 北河街街市 | 一楼 | MN98 | 水果 | 5 | 1.63 | 2.7 | 1,800 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 保安道街市 | 二楼 | CFS.20 | 熟食 | 11.7 | - | 2.45 | 5,700 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 保安道街市 | 地库 | 57-58 | 水果 | 3.8 | 2.45 | 2.15 | 1,770 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 保安道街市 | 地库 | 85 | 水果 | 2.09 | 2.06 | 2.15 | 888 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 保安道街市 | 地库 | 95-96 | 水果 | 4 | 2.45 | 2.15 | 1,710 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 保安道街市 | 地库 | 109 | 水果 | 2.09 | 1.22 | 2.15 | 888 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日

| 街市名称 | 楼层 | 摊档编号 | 售卖货品 | 摊档面积 (平方米) | 划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米) | 摊档高度 限制 (米) | 租金底价(HK\$) | | 每月冷气 电费 及维修费 (HK\$) | 备注 |
|---------|----|------|--|---------------|-------------------------------|-------------------|------------|---|------------------------------|---------------------------|
| 保安道街市 | 地库 | 284 | 水果 | 2.09 | 2.06 | 2.15 | 1,110 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 保安道街市 | 地库 | 289 | 水果 | 2.09 | 2.06 | 2.15 | 870 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 保安道街市 | 地库 | 355 | 水果 | 1.94 | 1.09 | 2.15 | 798 | # | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 保安道街市 | 地库 | 256 | 食物类湿货 | 2.09 | 2.06 | 2.15 | 894 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 保安道街市 | 地库 | 321 | 食物类湿货 | 2.09 | 1.22 | 2.15 | 804 | # | 0 | 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3) |
| 通州街临时街市 | 地下 | 3 | 非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被) | 9.5 | - | 2.6 | 3,300 | | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 通州街临时街市 | 地下 | 44 | 非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被) | 12.5 | - | 2.6 | 3,450 | | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 通州街临时街市 | 地下 | 45 | 非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被) | 12.5 | - | 2.6 | 3,350 | | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |
| 通州街临时街市 | 地下 | 46 | 非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被) | 12.5 | - | 2.6 | 3,350 | | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |

| 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约) | | | | | | | | | | |
|------------------------------|----|------|--|---------------|-------------------------------|-------------------|------------|--|------------------------------|------------------|
| 2025年11月25日 | | | | | | | | | | |
| 街市名称 | 楼层 | 摊档编号 | 售卖货品 | 摊档面积 (平方米) | 划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米) | 摊档高度 限制 (米) | 租金底价(HK\$) | | 每月冷气 电费 及维修费 (HK\$) | 备注 |
| 通州街临时街市 | 地下 | 47 | 非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被) | 12.5 | - | 2.6 | 3,450 | | 0 | 空置摊档 请参阅备注(3) |

备注：

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠租金底价为：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)。

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

报纸

可售卖下列货品 –

- (a) 杂志；
- (b) 纸巾；
- (c) 香烟；
- (d) 打火机；
- (e) 糖果；
- (f) 香口胶；
- (g) 凉果；
- (h) 电池； 以及
- (i) 原子笔。