

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年11月25日(星期二)

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积(平方米)</u>	<u>划定货物陈列区或地台面积(平方米)</u>	<u>摊档高度限制(米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>	<u>每月冷气电费及维修费(HK\$)</u>	<u>备注</u>
中西区									
西营盘街市	阁楼1	F25	鱼	8.68	2.17	2.71	2640	#	1255 空置摊档 请参阅备注(3)
西营盘街市	阁楼1	F26	鱼	8.22	3	2.71	2730	#	1297 空置摊档 请参阅备注(3)
西营盘街市	阁楼1	F29	鱼	8.68	3.85	2.71	2940	#	1449 空置摊档 请参阅备注(3)
西营盘街市	阁楼1	F30	鱼	8.68	3.85	2.71	2760	#	1449 空置摊档 请参阅备注(3)
西营盘街市	阁楼1	F32	鱼	8.68	3.85	2.71	2610	#	1449 空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	一楼	F2	鱼	15.75	3.2	2.74	3120	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	一楼	1MN12	蔬菜	5	1.7	2.67	654	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	一楼	1MN36	蔬菜	5	2.7	2.67	1044	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	一楼	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	582	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	地下	F15	鱼	12.6	1.8	2.4	2370	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	地下	F16	鱼	12.6	1.8	2.4	2490	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	地下	F35	鱼	12.6	1.9	2.4	4250		0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	地下	F44	鱼	12.3	1.9	2.4	1710	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	地下	F48	鱼	12.3	2.2	2.4	1860	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	地下	F52	鱼	10.2	1.9	2.4	1452	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN33	蔬菜	4.3	2	2.4	2050		0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN35	蔬菜	4.3	1.5	2.4	840		0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN37	蔬菜	4.3	1.5	2.4	950		0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN52	蔬菜	4.3	1.7	2.4	1800		0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN55	蔬菜	4	1.3	2.4	1240		0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN56	蔬菜	4.1	1.3	2.4	1472	*	0 空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN31	食物类湿货	4.3	2	2.4	1410	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
士美非路街市	一楼	1MN49	水果	5.72	1.56	2.71	1950	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
士美非路街市	一楼	1MN105	非食物类干货	5.76	4.17	2.71	2600	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	租金底价(HK\$)	每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
东区									
爱秩序湾街市	地下	M1	鲜肉	16.2	-	2.6	8520	#	3396 空置摊档 请参阅备注(3)
爱秩序湾街市	地下	S10	食物类干货	6.47	-	2.6	3300	#	1356 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
爱秩序湾街市	地下	S11	食物类干货	6.47	-	2.6	3180	#	1356 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
爱秩序湾街市	地下	S13	食物类干货	6.64	-	2.6	2790	#	1392 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
爱秩序湾街市	地下	S14	食物类干货	6.5	-	2.6	1980	#	1363 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
爱秩序湾街市	地下	S15	食物类干货	6.5	-	2.6	2100	#	1363 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
爱秩序湾街市	地下	S17	食物类干货	6.55	-	2.6	2940	#	1373 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
爱秩序湾街市	地下	S22	非食物类干货	6.55	-	2.6	1800	#	1373 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
爱秩序湾街市	地下	S36	食物类湿货	6.72	-	2.6	2760	#	1409 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN53	水果	6	2.1	2.4	2070	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN55	水果	4.4	1.54	2.4	1680	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN56	水果	4.4	1.54	2.4	1200	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN57	水果	4.4	1.54	2.4	1624	*	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN58	水果	4.4	1.54	2.4	1158	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN59	水果	4.4	1.54	2.4	1920	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN67	水果	4.4	1.54	2.4	2010	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN150	水果	4.4	1.54	2.4	1008	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN85	蔬菜	4.4	1.54	2.4	4800	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN88	蔬菜	4.4	1.54	2.4	5940	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN102	蔬菜	4.4	1.54	2.4	954	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN103	蔬菜	4.4	1.54	2.4	990	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN104	蔬菜	4.4	1.54	2.4	1044	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN107	蔬菜	4.4	1.54	2.4	1590	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN132	蔬菜	4.4	1.54	2.4	2040	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN152	蔬菜	4.4	1.54	2.4	846	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN60	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	4080	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	租金底价(HK\$)		每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
渣华道街市	一楼	MN99	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	1020	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN118	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	924	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN119	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	954	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
渣华道街市	一楼	MN140	食物类湿货	4.4	1.54	2.4	1152	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	D180	食物类干货	2.61	1.02	2.42	1206	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	D160	非食物类干货	2.61	1.02	2.42	1830	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	D161	非食物类干货	2.61	1.02	2.42	1890	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	D164	非食物类干货	2.32	1.02	2.42	1944	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	D169	非食物类干货	2.61	1.02	2.42	1890	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	D170A	非食物类干货	2.32	1.02	2.42	1770	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	W35	食物类湿货	2.61	1.02	2.42	654	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	W53	食物类湿货	4.5	1.26	2.42	534	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	W67	食物类湿货	2.61	1.02	2.42	654	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西湾河街市	一楼	W68	食物类湿货	2.61	1.02	2.42	510	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

离岛区

长洲街市	一楼	D021	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	1160		0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	D062	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	1430		0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	D101	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	1188	#	0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	D145	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	1130		0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	D160	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	780		0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S53A	服务行业	7.09	1.85	2.8	906	#	0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S53B	服务行业	7.09	1.85	2.8	912	#	0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S54A	服务行业	7.09	1.85	2.8	870	#	0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S54B	服务行业	7.09	1.85	2.8	816	#	0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S56A	服务行业	7.09	1.85	2.8	912	#	0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S56B	服务行业	7.09	1.85	2.8	912	#	0	空置摊位 请参阅附件 请参阅备注(3)
梅窝街市	地下	4	鲜肉	6.75	6.25	2.7	1850		0	空置摊档

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	租金底价(HK\$)		每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
坪洲街市	地下	M1	鲜肉	22.35	1.05	2.7	392	*	1812	空置摊档 请参阅备注(3)
坪洲街市	地下	F007	鱼	16.5	3	2.7	204	#	1510	空置摊档 请参阅备注(3)
坪洲街市	地下	F014	鱼	16.62	3	2.7	408	*	1520	空置摊档 请参阅备注(3)

湾仔区

骆克道街市	地下	F3	鱼	13.26	2.38	3.1	2040	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
骆克道街市	地下	F4	鱼	13.26	2.38	3.1	3300		0	空置摊档 请参阅备注(3)
骆克道街市	地下	F6	鱼	13.26	2.38	3.1	2370	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
骆克道街市	一楼	S20	水果	2.16	1.26	3.1	396	#	0	空置摊档
骆克道街市	地下	W38	非食物类湿货	5.78	-	2.7	4560	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1068	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN52	水果	4.8	1.68	2.67	1068	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN53	水果	4.8	1.68	2.67	1242	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN42	蔬菜	4.8	1.68	2.67	864	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN19	食物类干货	4.8	1.68	2.67	1770	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN28	食物类干货	4.8	1.68	2.67	1680	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN18	食物类湿货	4.8	1.68	2.67	882	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN22	食物类湿货	4.8	1.68	2.67	828	#	0	空置摊档 请参阅附件
黄泥涌街市	一楼	MN25	食物类湿货	4.8	1.68	2.67	1134	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

南区

田湾街市	地下	GMN44	食物类干货	1.92	1.12	2.6	516	#	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	一楼	1MN66	食物类干货	2.04	1.19	2.6	882	#	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	一楼	1MN43	非食物类干货	2.04	1.19	2.6	762	#	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	一楼	1MN72	非食物类干货	1.63	1.19	2.6	402	#	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	地下	GMN26	食物类湿货	1.92	1.12	2.6	696	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	C/F5	熟食	8.12	-	3	6000		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	M2	鲜肉	10.56	1.54	3.3	4700		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	M6	鲜肉	10.56	1.54	3.3	1800	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	M7	鲜肉	10.56	1.54	3.3	2900		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F3	鱼	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置摊档

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积(平方米)</u>	<u>划定货物陈列区或地台面积(平方米)</u>	<u>摊档高度限制(米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气电费及维修费(HK\$)</u>	<u>备注</u>
渔光道街市	五楼	F5	鱼	11.27	1.61	3.3	4500	0		空置摊档
渔光道街市	五楼	F6	鱼	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F9	鱼	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F11	鱼	11.27	1.61	3.3	2910	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W79	水果	1.76	1.12	2.6	920	0		空置摊档
渔光道街市	五楼	W81	水果	1.76	1.12	2.6	552	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W82	水果	1.76	1.12	2.6	552	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W95	水果	1.76	1.12	2.6	1032	*	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	D31	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1248	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D64	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D72	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D74	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1248	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D106	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D142	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D151	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1374	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D26	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D62	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D109	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1744	*	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D146	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1904	*	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D147	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1744	*	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D149	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1744	*	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D169	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	876	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W12	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	738	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W18	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	1240	0		空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W33-34	食物类湿货	3.74	2.38	2.6	1212	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W42-43	食物类湿货	3.74	2.38	2.6	1314	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W50	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	774	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W125-126	非食物类湿货	3.74	2.38	2.6	936	#	0	空置摊档 请参阅附件

备注：

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠租金底价为：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人须自费安排由注册电气工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)

食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布／花边／丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龛及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙／帆布袋／大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 -

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 -

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

服务业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中医 / 跌打； (d) 填表 / 报税服务； (e) 计算机相关服务； (f) 旅行社； (g) 洗衣收发服务； (h) 电讯服务； (i) 速递收发服务； (j) 装修 / 室内设计； (k) 掌相 / 占星术； (l) 地产； (m) 金融服务； 以及 (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠； (b) 补鞋匠； (c) 锁匠； (d) 补袜工匠； (e) 缝制窗帘； (f) 裁缝； (g) 织补工匠； (h) 磨刀服务； (i) 图章工人； (j) 草药师； 以及 (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。