

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年9月19日

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)									
街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)	每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
<b>观塘区</b>									
瑞和街街市	四楼	C14	熟食	10.54	-	3	4,140	#	0
瑞和街街市	二楼	M2	鲜肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0
瑞和街街市	二楼	M5	鲜肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0
瑞和街街市	二楼	M6	鲜肉	12.24	4.9	2.8	6,180	#	0
瑞和街街市	一楼	MN1	食物类湿货	1.88	0.78	2.5	1,320		0
瑞和街街市	一楼	MN35	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	3,100		0
瑞和街街市	一楼	MN77	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	2,950		0
瑞和街街市	一楼	MN78	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	2,950		0
瑞和街街市	二楼	MN110	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,350		0
瑞和街街市	二楼	MN119	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	2,350		0
瑞和街街市	二楼	MN120	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	2,350		0

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年9月19日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
瑞和街街市	二楼	MN121	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN124	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN125	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN126	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN131	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,140		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN141	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,460		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>九龙城区</b>										
土瓜湾街市	地下	W110	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W120	食物类湿货	1.97	0.98	2.77	840	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W125	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W136	食物类湿货	2	0.82	2.77	972	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年9月19日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
土瓜湾街市	地下	W151	食物类湿货	2.21	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W154	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W155	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
红磡街市	一楼	S120	水果	4.6	1.75	2.75	636	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
<b>黄大仙区</b>										
大成街街市	二楼	CF5	熟食	16.5	-	2.15	3,840	#	4,798	空置摊档
<b>油尖区</b>										
海防道临时街市	地下	A4	小食	4.55	4.55	2.59	5,760	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
海防道临时街市	地下	76	食物类湿货	2.16	1.23	2.59	1,510	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
<b>旺角区</b>										
花园街街市	地下	F 1	鱼	10.8	2.73	2.6	6,240	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	F 4	鱼	10.8	2.73	2.6	5,520	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 23	水果	2.16	1.54	2.45	762	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 24	水果	2.16	1.54	2.45	816	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 58	水果	2.16	1.33	2.45	738	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年9月19日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
花园街街市	一楼	MN 59	水果	2.16	1.33	2.45	924	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 60	水果	2.16	1.33	2.45	864	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 3	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,560	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 8	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 12	鲜肉	12.96	5.46	2.6	5,340	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	MN 16	食物类干货	2.4	1.54	2.45	2,190	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	MN 18	食物类干货	2.4	1.75	2.45	2,400	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN88-89	食物类干货	4.58	2.97	2.45	2,460	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 68	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	1,560	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 71	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	1,068	#	0	空置摊档 请参阅附件 参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN21	食物类干货	8.23	-	2.67	2,460	#	1,045	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN38	食物类干货	6.82	-	2.67	1,800	#	866	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年9月19日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
大角咀街市	一楼	MN93	食物类湿货	6.68	-	2.67	966	#	848	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>深水埗区</b>										
保安道街市	二楼	CFS.20	熟食	11.7	-	2.45	5,700	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	P.1	冷冻(冰鲜)家禽	12.53	2.45	2.4	3,480	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	53	水果	2.09	1.22	2.15	804	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	54	水果	1.58	1.08	2.15	804	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	57-58	水果	3.8	2.45	2.15	1,920	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	85	水果	2.09	2.06	2.15	888	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	94	水果	2.09	1.22	2.15	678	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	95-96	水果	4	2.45	2.15	1,740	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	109	水果	2.09	1.22	2.15	906	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	164	水果	2.09	1.22	2.15	678	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	284	水果	2.09	2.06	2.15	1,134	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	289	水果	2.09	2.06	2.15	888	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	301	水果	2.09	1.22	2.15	588	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年9月19日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	326	水果	2.09	1.22	2.15	816	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	355	水果	1.94	1.09	2.15	816	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	364	水果	1.94	1.09	2.15	768	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	467-468	水果	4.2	2.45	2.15	1,278	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	481	水果	2.09	2.06	2.15	906	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	741	水果	3.41	1.09	2.15	990	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	104	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	114	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	115	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	116	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	870	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	123	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	708	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	124	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	708	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	125	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年9月19日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	126	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	162-163	食物类湿货	4.18	2.45	2.15	1,146	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	185-186	食物类湿货	4.2	2.45	2.15	1,182	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	187-188	食物类湿货	4.2	2.45	2.15	1,560	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	198-200	食物类湿货	6.36	3.71	2.15	1,890	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	201	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,092	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	222	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,002	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	240	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	714	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	256	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	918	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	260-262	食物类湿货	6.36	3.45	2.15	2,250	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	294	食物类湿货	1.58	1.08	2.15	756	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年9月19日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	302	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	864	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	316	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,134	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	321	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	804	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	327	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	708	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	328	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	960	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	353-354	食物类湿货	3.88	2.3	2.15	1,458	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	361-362	食物类湿货	3.88	2.3	2.15	1,458	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	363	食物类湿货	1.94	1.09	2.15	960	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	477-478	食物类湿货	4.18	2.45	2.15	1,500	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	47	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕈丝、衣服、衣 服配件、窗帘、毛毡及棉 被)	12.5	-	2.6	3,450		0	空置摊档 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年9月19日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
北河街街市	一楼	MN43	蔬菜	5	1.63	2.7	2,250	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN87	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN88	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN97	水果	5	1.63	2.7	1,950	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN98	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN109	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN123	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

备注：

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠租金底价为：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)。

## 食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

### 食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽； 以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。