

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年8月22日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)	每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注	
观塘区										
瑞和街街市	四楼	C14	熟食	10.54	-	3	5,520	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	M2	鲜肉	12.24	2.52	2.8	7,200	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	M5	鲜肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	M6	鲜肉	12.24	4.9	2.8	8,240	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN1	食物类湿货	1.88	0.78	2.5	1,320		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN3	食物类湿货	1.92	0.8	2.5	920		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN35	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	3,100		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN77	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	2,950		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN78	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	2,950		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN110	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN119	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN120	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)										
2025年8月22日										
街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
瑞和街街市	二楼	MN121	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN124	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN125	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN126	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN131	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,140		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN141	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	2,460		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
九龙城区										
土瓜湾街市	地下	C8	熟食	12.65	-	5.1	6,060	#	1,599	空置摊档 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W110	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W120	食物类湿货	1.97	0.98	2.77	840	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W125	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W136	食物类湿货	2	0.82	2.77	972	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)										
2025年8月22日										
街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
土瓜湾街市	地下	W151	食物类湿货	2.21	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W154	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W155	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
红磡街市	一楼	S120	水果	4.6	1.75	2.75	848	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
红磡街市	一楼	S108	非食物类干货	4.8	3.65	2.75	2,010	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄大仙区										
大成街街市	二楼	CF5	熟食	16.5	-	2.15	3,840	#	4,798	空置摊档
牛池湾街市	一楼	S266	非食物类干货	2.23	1.28	2.3	702	#	0	空置摊档 请参阅附件
油尖区										
海防道临时街市	地下	A4	小食	4.55	4.55	2.59	7,680	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
旺角区										
花园街街市	一楼	M 3	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,560	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 8	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 12	鲜肉	12.96	5.46	2.6	5,340	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 13	冷藏肉/食品	12.96	2.66	2.6	7,260	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年8月22日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
花园街街市	一楼	M 14	冷藏肉/食品	12.96	2.66	2.6	7,020	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 23	水果	2.16	1.54	2.45	762	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 24	水果	2.16	1.54	2.45	1,088	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 58	水果	2.16	1.33	2.45	738	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 59	水果	2.16	1.33	2.45	924	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 60	水果	2.16	1.33	2.45	864	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	F 1	鱼	10.8	2.73	2.6	6,240	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	F 4	鱼	10.8	2.73	2.6	5,520	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	MN 16	食物类干货	2.4	1.54	2.45	2,190	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	MN 18	食物类干货	2.4	1.75	2.45	2,400	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN88-89	食物类干货	4.58	2.97	2.45	2,460	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 68	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	1,560	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 71	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	1,068	#	0	空置摊档 请参阅附件 参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN21	食物类干货	8.23	-	2.67	2,460	#	1,045	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年8月22日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
大角咀街市	一楼	MN38	食物类干货	6.82	-	2.67	1,800	#	866	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN40	食物类干货	8.53	-	2.67	2,700	#	1,083	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN93	食物类湿货	6.68	-	2.67	966	#	848	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
深水埗区										
保安道街市	二楼	CFS.20	熟食	11.7	-	2.45	7,600	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	P.1	冷冻(冰鲜)家禽	12.53	2.45	2.4	4,640	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	53	水果	2.09	1.22	2.15	804	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	54	水果	1.58	1.08	2.15	804	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	57-58	水果	3.8	2.45	2.15	1,920	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	85	水果	2.09	2.06	2.15	1,184	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	94	水果	2.09	1.22	2.15	678	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	95-96	水果	4	2.45	2.15	1,740	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	109	水果	2.09	1.22	2.15	906	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	164	水果	2.09	1.22	2.15	678	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	248-250	水果	6.36	3.71	2.15	2,310	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年8月22日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	284	水果	2.09	2.06	2.15	1,134	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	289	水果	2.09	2.06	2.15	1,184	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	301	水果	2.09	1.22	2.15	588	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	326	水果	2.09	1.22	2.15	816	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	355	水果	1.94	1.09	2.15	816	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	364	水果	1.94	1.09	2.15	768	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	467-468	水果	4.2	2.45	2.15	1,278	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	481	水果	2.09	2.06	2.15	906	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	741	水果	3.41	1.09	2.15	1,320	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	104	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	114	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	115	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	116	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	870	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	119	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	870	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年8月22日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	120	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	123	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	708	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	124	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	708	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	125	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	126	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	130-131	食物类湿货	4.2	2.28	2.15	1,680	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	162-163	食物类湿货	4.18	2.45	2.15	1,146	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	185-186	食物类湿货	4.2	2.45	2.15	1,182	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	187-188	食物类湿货	4.2	2.45	2.15	1,560	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	198-200	食物类湿货	6.36	3.71	2.15	1,890	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	201	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,092	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)										
2025年8月22日										
街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	222	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,002	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	240	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	714	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	256	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,224	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	260-262	食物类湿货	6.36	3.45	2.15	2,250	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	294	食物类湿货	1.58	1.08	2.15	756	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	302	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	864	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	316	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,134	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	321	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	1,072	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	327	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	708	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	328	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	960	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	353-354	食物类湿货	3.88	2.3	2.15	1,458	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年8月22日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	361-362	食物类湿货	3.88	2.3	2.15	1,458	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	363	食物类湿货	1.94	1.09	2.15	960	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	477-478	食物类湿货	4.18	2.45	2.15	1,500	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	MN358	非食物类干货 (玉器、首饰及表)	2.16	1.01	2.6	1,002	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN43	蔬菜	5	1.63	2.7	2,250	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN87	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN88	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN97	水果	5	1.63	2.7	2,600	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN98	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN109	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN123	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

备注：

- (1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。
- (2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：
- * 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
 - # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
- (3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)。

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。