

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年4月22日(星期二)

街市名称	楼层	摊档编号	摊档种类	阔 (米)	长 (米)	摊档高度限制 (米)	摊档面积 (平方米)	卷闸 / 折迭式闸	电源供应容量	租金底价 (HK\$)	每月冷气电费 及维修费 (HK\$)	备注
<b>南区</b>												
香港仔街市	2楼	218	即食食物	2.33	3.06	1.5	7.10	否	30A (单相电)	3,200		2,385 有柱位 有自来水供应 请参阅附件 III
香港仔街市	2楼	220 & 221	即食食物	4.65	3.06	1.5	14.18	否	30A (单相电)	3,780	#	4,760 有1.4米高间隔墙 有柱位 有自来水供应 请参阅附件 III
香港仔街市	1楼	106 & 112	水果	2.28	6.50	1.5	14.84	否	30A (单相电)	17,200		5,140 角落摊档 有1.4米高间隔墙 有自来水供应
香港仔街市	1楼	109	蔬菜	2.27	3.25	1.5	7.37	否	30A (单相电)	11,600		2,560 有自来水供应
香港仔街市	1楼	114	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (单相电)	5,640	#	2,479 有自来水供应
香港仔街市	1楼	115	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (单相电)	5,460	#	2,479 有自来水供应
香港仔街市	2楼	241 & 242	非食物类湿货	4.64	2.96	1.5	13.68	否	30A (单相电)	9,600		4,756 有1.4米高间隔墙 有自来水供应 请参阅附件 II
香港仔街市	2楼	251	非食物类湿货	2.31	3.03	2.7	6.99	是	30A (单相电)	6,800		2,437 有自来水供应 靠墙 请参阅附件 II
香港仔街市	2楼	238	非食物类干货	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (单相电)	5,600		2,385 请参阅附件 I
香港仔街市	2楼	239	非食物类干货 (宠物用品及宠物食品)	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (单相电)	4,400		2,385 有自来水供应
香港仔街市	2楼	240	非食物类干货 (宠物用品及宠物食品)	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (单相电)	4,400		2,385 有自来水供应

街市名称	楼层	摊档编号	摊档种类	阔 (米)	长 (米)	摊档高度限制 (米)	摊档面积 (平方米)	卷闸 / 折叠式闸	电源供应容量	租金底价 (HK\$)	每月冷气电费 及维修费 (HK\$)	备注
香港仔街市	2楼	231	非食物类干货 (手机/手机配件/电子产品/电子零件)	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (单相电)	5,000	2,385	
香港仔街市	2楼	250	非食物类干货 (五金/锁匠)	2.31	3.03	2.7	6.99	是	30A (单相电)	4,350	2,437	靠墙 有自来水供应

备注:

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为 :

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

## 非食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) \*草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龛及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

\*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

非食物类湿货

可售卖下列货品 -

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

「即食食物」摊档所涵盖供出售及 / 或配制以供出售的食物

- (I) 可在摊档配制以供单独出售的食物（可选择下列其中一种或多种，但不能将其混合出售）
1. 爆谷
  2. 棉花糖
  3. 非瓶装饮料（只限调配分售机提供的饮品、经稀释调制的饮品及鲜榨果汁）
  4. 凉粉
  5. 切开的水果
  6. 冰冻甜点（只限用雪糕杓售卖的冰冻甜点）

注 1：项目(I) 1 或 2：须配备经批准的棉花糖机 或 经批准的爆谷机，请浏览经批准型号([https://www.fehd.hksarg/tc\\_chi/howtoseries/agent\\_index.html](https://www.fehd.hksarg/tc_chi/howtoseries/agent_index.html))。

注 2：项目(I) 3、4、5 及 6：均为受限制出售食物，承租人必须在开业时需同时符合相关「限制出售食物许可证」的条件，可能需配置额外设备，如雪柜或隔油箱及额外洗涤盆等。有关「限制出售食物许可证」的条件，请浏览网站([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (II) 由持牌食物制造厂或其他合法来源供应，可在摊档出售的预先包装食物（不可在摊档配制或处理）

预先包装的食物

1. 寿司
2. 刺身
3. 饭团
4. 供不经烹煮而食用的肉类
5. 供不经烹煮而食用的蚝
6. 奶类及奶类饮品
7. 沙律
8. 冰冻甜点（只限由制造商供应的原杯及原包装的冰冻甜点）
9. 中西式甜品

注 3：项目(II) 1、2、4、5、6 及 8：均为受限制出售食物，承租人必须在开业时需同时符合相关「限制出售食物许可证」的条件，可能需配置额外设备，如雪柜或隔油箱及额外洗涤盆等。有关「限制出售食物许可证」的条件，请浏览网站([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (III) 无须预先包装的食物，但需由持牌食物制造厂或其他合法来源供应，售卖前必须将食物存放于安全存放温度。

1. 斋卤味
2. 面包
3. 西饼/蛋糕