有关服务行业摊文件资料

A. 准许经营的服务行业

(1) 服务行业摊档准许经营的行业包括：

- 陪月/雇佣中介中心；
- 美容/修甲/按摩；
- 中医/跌打；
- 填表/报税服务；
- 计算机相关服务；
- 旅行社；
- 洗衣收发服务；
- 电讯服务；
- 速递收发服务；
- 装修/室内设计；
- 掌相/占星术；
- 地产；
- 金融服务；及
- 婚姻介绍所。

(2) 承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。在签订租约时，本署会在租约内明确订明获准许经营的服务行业。

(3) 在签订租约后，承租人欲增加或更改所经营的服务行业，须以书面向本署提出申请。承租人须获本署批准后，方可增加或更改所经营的服务行业。

(4) 除提供服务外，服务行业摊档可以售卖与其服务相关的货品，例如中医／跌打服务行业可以售卖中医药有关的货品，但不可在摊档内煎药。

(5) 有兴趣人士如欲承租服务行业摊档从事非指定的服务行业，可向本署提出申请。本署会按个别申请作出考虑。申请获接纳后，有兴趣人士方可循公开竞投方式竞投服务行业摊档。

B. 牌照安排

(6) 经营服务行业的摊档无须向本署申领牌照。承租人必须在正式经营前，就摊档经营的业务，以承租人的名义自费向有关当局申请所需的牌照和许可证。在取得相关牌照或许可证(如有)后，方可正式开业。承租人必须遵守租约条文，倘承租人未能完全符合及遵守租约条文，本署可终止其租约。

C. 摊档开支

(7) 承租人除须缴交摊档每月的租金外，须自行支付一切与其经营业务有关的费用，例如水费、电费、排污费及差饷等。如街市设有空气调节乡 统，承租人须另外缴付冷气费（即电费及维修费）。

D. 租赁方式

(8) 承租人须以独资经营者身分经营摊档，不得转让、按揭、抵押、租让、分租，或放弃管有该摊档，或转移其根据租约所拥有的权利或义务或与他人协议作上述的交易。

(9) 摊档均以公开竞投形式出租。一般租约为期三年。承租人须缴付两个月租金及冷气费(如适用)作为按金。同时，承租人须于每月的首日或之前缴交一个月上期租金及冷气费(如适用)，直至租约完结。

E. 更改摊档设计

(10) 承租人如欲更改摊档设计或其固定附着物，须以书面向本署有关的分区街市组办事处提交申请。有关申请将转交有关部门审阅及批核。如有关申请获接纳，而承租人能够遵守有关更改结构的规定和条件，本署会以书面向承租人发出批准。 除非获得本署同意，承租人在终止租约及将摊档腾空交还本署前，须将有关的增设/改建物拆除，以及修复因此等拆除工程而造成的任何损毁。

(11) 如摊档设有陈列地台，该陈列地台经申请及审批后可用作摊档用途。而设有以黄线划定的陈列区，承租人不得在该陈列区架设任何固定附着物。

F. 营业时间

(12) 上午 6 时至下午 8 时 (另有注明者除外)。

G. 电力供应

(13) 由于个别公众街市的供电设施各有不同，个别街市的服务行业摊档的电力供应亦各有不同，详情如下：

区域	街市	电力供应
东区	渣华道街市	最大 32 安倍单相交流电
	鲗鱼涌街市	最大 32 安倍单相交流电
	爱秩序湾街市	最大 30 安倍单相交流电
	西湾河街市	最大 32 安倍单相或三相交流电
	渔湾街市	最大 63 安倍单相交流电
湾仔区	黄泥涌街市	最大 63 安倍三相交流电
中西区	正街街市	最大 30 安倍单相交流电
	石塘咀街市	分别为 15 安倍及 63 安倍三相交流电
	西营盘街市	最大 63 安倍三相交流电
南区	渔光道街市	最大 20 安倍单相交流电
	田湾街市	最大 32 安倍单相交流电
	赤柱海滨小卖亭	最大 63 安倍单相交流电
	鸭脷洲街市	最大 32 安倍单相交流电
观塘区	宜安街街市	最大 100 安倍单相交流电
	鲤鱼门街市	最大 63 安倍单相交流电
九龙城区	九龙城街市	最大 60 安倍三相交流电
深水埗区	保安道街市	最大 32 安倍单相交流电
旺角区	大角咀街市	最大 30 安倍单相交流电
荃湾区	香车街街市	最大 32 安倍单相交流电
大埔区	宝湖道街市	最大 32 安倍单相交流电
北区	联和墟街市	最大 32 安倍单相交流电
西贡区	西贡街市	最大 32 安倍单相交流电
离岛区	梅窝街市	最大 63 安倍单相交流电

H. 竞投规则和条件

(14) 有关出租街市摊文件的竞投规则和条件，请参阅附页 III。

食物环境卫生署
2017 年 5 月