

定期檢查 冷氣機 滴水違法 住戶有責



冷氣機滴水是惱人的問題。根據香港法例第132章《公眾衛生及市政條例》，由2025年8月17日起，任何人任由冷氣機滴水而對別人造成滋擾是違法，若不遵從妨擾事故通知及命令，可分別被罰款25,000元及5萬元，以及分別另加每日罰款450元及600元。另外，公職人員可於上午7時至下午10時進入處所調查冷氣機滴水問題；任何人士如無合理辯解而不遵從《擬進入處所通知書》的規定，即屬違法，可被罰款5,000元。

使用冷氣機人士要經常檢查及保養其冷氣機。假若發現你的冷氣機滴水，你應找專業人員幫助檢測滴水源頭以解決問題。

如何避免冷氣機滴水？

- ❖ 冷氣機安裝不當，可能會導致凝結水聚結而滴水。應檢查冷氣機是否安裝於水平位置。
- ❖ 大部份冷氣機在機底位置都裝有去水的排水孔，有時該排水孔可能會被污物或其他碎屑阻塞而無法排水。如發現排水孔受阻，應清除堵塞物。
- ❖ 可考慮在大廈外牆裝設中央去水管排走冷氣機凝結水，避免冷氣機滴水造成滋擾。若已安排冷氣機配置膠喉管連接到大廈的排水裝置或中央去水管，應確保膠喉管妥善接駁。

- ❖ 一些冷氣機在安裝期間底部置有盛水的托盤，請確保托盤安裝妥當。托盤的出水口應暢通無阻，而其排水喉管應正確連接到合適的去水裝置。

如果冷氣機滴水的問題未能及時解決，會有什麼後果？

- ❖ 冷氣機將不能有效運作。在這種情況下，你將繳交較多的電費而你的住所仍然不能達到理想的溫度。
- ❖ 冷氣機的滴水會滋擾下層處所的住戶，同時也給街上的行人帶來不便。
- ❖ 根據公眾衛生及市政條例第132章，你可能會因冷氣機滴水對他人造成滋擾而被檢控。

熱線：2868 0000

電郵：enquiries@fehd.gov.hk

網頁：www.fehd.gov.hk