

防鼠工作做得好 鼠患問題自然冇 住宅物業管理公司

住宅樓宇的鼠患問題

住宅樓宇的垃圾房、雜物房、樓梯空隙、周圍的花槽和護土牆等公用地方可成為老鼠的匿藏處，而沒有妥善處理的垃圾亦可為老鼠提供充足的食物。若沒有定期檢查，同時又沒有裝設防鼠措施，居所周圍便很容易出現嚴重的鼠患。

老鼠的種類和特性

老鼠是群居的哺乳類動物，具有敏銳的嗅覺、觸覺和聽覺，擅長游泳和攀爬，而且記憶力強，可憑記憶辨別位置而行動。牠們的繁殖能力非常強，一隻成熟的雌鼠每年可產下約50隻小鼠。香港常見的老鼠大致可分為溝鼠、黑家鼠和小家鼠三種。

老鼠帶來的禍害

一. 傳播疾病

老鼠帶來的最大禍害是危害公眾健康，由老鼠直接或間接傳播給人類的疾病包括鼠疫、叢林斑疹傷寒、鼠斑疹傷寒、漢坦病和端螺旋體病等。由於老鼠經常於污穢的地方出沒，身上沾滿病菌，若人誤吃被老鼠污染的食物和飲料，便可能出現食物中毒或感染其他傳染病。

二. 經濟損失

老鼠會破壞樓宇設施和傢具，甚至會咬爛電線令電流短路而引起火警，造成嚴重損失。此外，老鼠亦會咬爛電話線和電腦接線。

三. 咬傷人類

一些活動能力較弱的人，例如嬰孩、老人、病人、殘疾人士或熟睡者可能會被老鼠咬傷。

鼠患的跡象

要確定居住樓宇周圍是否有老鼠出沒，除發現活鼠外，還可藉着鼠糞、鼠洞、鼠道、嚙痕、腳印、擦跡等痕跡來推斷是否有鼠患。

居住樓宇的防鼠措施

要避免老鼠滋擾，管理公司必須勤加清洗樓宇及四周，保持清潔，並應：

- 定期巡查花槽和路面，視察有否出現鼠患；
- 修剪植物，以便及早發現鼠患；
- 避免堆積雜物；

- 每天最少清倒垃圾一次；
- 將垃圾袋綁好，然後放在有蓋的垃圾收集桶內；
- 把用過的垃圾桶清洗乾淨；
- 立即清理在公用地方的垃圾。

-

此外，管理公司亦應採取以下防鼠措施：

1. 在排水管口裝設間隙少於6毫米的鐵格柵或塞進有棘的鐵絲網球；如發現有任何破損，應立即更換。
2. 裝設水管、電線或分體式冷氣機後，在牆壁、地板及天台等地方留下的罅隙，必須用鐵片或水泥填封。
3. 如行人路或牆壁有損壞，必須用水泥修補。
4. 門的底部（包括門框）應裝上至少有30厘米高的金屬踢板。門腳與地面之間的空隙應少於6毫米。
5. 通風口、排氣口及百葉窗應安裝鐵絲網，其網眼不可超過6毫米。
6. 外牆上的水管應安裝防鼠擋。
7. 在每層樓放置有蓋的垃圾收集桶，收集住客的垃圾。
8. 如發現鼠患，應聘請滅蟲公司滅鼠；切勿自行捕捉老鼠，以免感染鼠傳疾病。

查詢

食物環境衛生署 查詢熱線：2868 0000	
中西區 香港皇后大道中 345 號上環市政大廈 10 樓 電話：2545 0506	離島 香港中環統一碼頭道 38 號海港政府大 樓 6 樓及 25 樓 電話：2852 3215
灣仔 香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政 大廈 7 樓 電話：2507 3364	葵青 新界葵涌興芳路 166-174 號葵興政府 合署 9 樓 電話：2420 9204
東區 香港鰂魚涌街 38 號鰂魚涌市政大廈 3 樓 電話：2563 4340	荃灣 新界荃灣楊屋道 45 號楊屋道市政大廈 3 樓 電話：2212 9701
南區 香港香港仔大道 203 號香港仔市政大 廈 4 樓 電話：2552 8406	屯門 新界屯門屯喜路 1 號屯門政府合署 1 樓及 3 樓 電話：2146 8642
觀塘 九龍觀塘瑞和街 9 號瑞和街市政大廈 7 樓 電話：3102 7388	元朗 新界元朗橋樂坊 2 號元朗政府合署 2 樓至 5 樓 電話：2475 3433
黃大仙 九龍彩虹道 121 號大成街街市大樓 3 樓 電話：2328 6531	北區 新界上水智昌路 13 號石湖墟市政大樓 4 樓 電話：2679 2812
九龍城 九龍馬頭圍道 165 號土瓜灣政府合署 3 樓及 4 樓 電話：2711 2493	大埔 新界大埔鄉事會街 8 號大埔綜合大樓 3 樓 電話：3183 9119
油尖 九龍油麻地寶靈街 17 號官涌市政大廈 3 樓及 4 樓 電話：2302 1299	西貢 新界西貢將軍澳培成路 38 號西貢將軍 澳政府綜合大樓 8 樓 電話：3740 5100

旺角 九龍旺角花園街 123 號 A 花園街市政大廈 6 樓及 7 樓 電話：2395 2727	沙田 新界沙田鄉事會路 138 號新城市中央廣場第 1 座 12 樓 電話：2634 0136
深水埗 九龍深水埗元州街 59-63 號元州街市政大廈 8 樓至 10 樓 電話：2748 6959	防治蟲鼠事務諮詢組 九龍藍田茶果嶺道 79 號容鳳書紀念中心 6 樓 電話：3188 2064

食物環境衛生署行政及發展部出版
政府物流服務署印 (06/2012)