

防治虫鼠简讯 (2017年12月)

处理登革热个案

登革热属虫媒病毒性疾病，经由埃及伊蚊和白纹伊蚊两种蚊子传播。本港从未发现埃及伊蚊，但白纹伊蚊则属十分常见。要防止登革热传播，必须及时采取防治蚊媒措施。每当接获卫生署有关登革热个案的通报后，食物环境卫生署(食环署)便会迅速展开防治蚊患行动。

食环署人员会在呈报地点(例如患者的住所及工作地点)500米范围内的公众地方进行防治蚊患工作，清除已发现(和潜在)的蚊子滋生地，并会特别留意人流密集的地方，例如屋邨、医院和学校。

适合蚊子滋生的人工和天然环境有很多，以下举出较为常见者，并建议可采取的纠正措施：

滋生地	纠正措施
花瓶 / 盆栽底碟	每周至少清理 / 换水一次。
树洞及竹枝残干	用合适的物料覆盖 / 填封，使里面不会积水。
储水容器 / 器皿	用合适的物料(如：盖子、滤网)盖好。在适当的情况下可施用生物媒介，例如捕食蚊子的鱼类及苏云金杆菌。
沙井盖的匙孔	清除匙孔内的积水，并安装匙孔塞。
天台檐槽和排水明渠	定期保养，并清除落叶和垃圾，以确保排水畅通。
(弃置的)轮胎	妥善贮存，如：迭起堆放并盖好，放置在遮蔽处，或在轮胎上钻孔，方便排走积水。
垃圾	包装箱、瓶子、罐、发泡胶盒等容器必须妥善弃置。

如食环署人员发现蚊子滋生地或潜在滋生地不易接近，或未能于短时间内清除，会施用灭蚊幼虫剂，并会在成蚊病媒出没的地点以喷雾方式施放即杀性除害剂，以抑制成蚊病媒的数量，把疾病传播的风险降低。食环署人员在施用除害剂时，会采取适当的安全措施。

食环署人员进行灭蚊行动时，会向市民和相关机构的管理人员派发教育单张和海报，并提供咨询建议，以加强公众的防蚊意识。

防治登革热病媒的工作要取得成效，有赖社会各界积极参与，并持之以恒。只要人人齐心杜绝蚊患，定能缔造健康家园。

物业管理人員防治鼠患須知

引言

鼠患與人類活動息息相關，人們的日常生活為老鼠提供棲息之所、來去通道及食物來源，故人口稠密的地方通常鼠患較為嚴重。人口密度最高的地方必數住宅屋苑，所以各屋苑的物業管理人員都要面對管轄範圍內的鼠患問題。

近來屋苑出現嚴重鼠患的報告時有所聞，當中有些問題涉及治鼠方法的技术事宜，有些則因物業管理人員缺乏防治鼠患知識所致。由於防治鼠患的常犯錯誤已於二零一六年食物環境衛生署防治蟲鼠簡訊第四十一期討論，本文將針對一些常見的管理相關問題。

管理觀念 有欠正確

很多屋苑把防治蟲鼠服務外判，令部分物業管理人員易於忽略本身在防治鼠患方面須要擔當的角色，以及吸收相關知識的需要。有些人更認為治鼠只是政府的責任。事實上，各物業管理公司均有責任防治轄下屋苑的鼠患問題。

屋苑設施 設計不善

屋苑內某些設施的設計和位置均有利老鼠繁殖，例如花床接近垃圾收集站。雖然上述設計不易改動，但物業管理人員至少應關注這些設計引致鼠患的潛在風險，並特別留意這方面的情况，防患未然。

缺乏措施 恒常治鼠

有些屋苑沒有執行恒常的防治鼠患措施，只在接獲鼠患報告后才委聘承辦商提供單次治鼠服務。正如其他日常維修保養或園藝工作，防治鼠患措施亦應定期執行。屋苑應派人進行適當次數的巡查，找出助長老鼠繁殖的潛在因素，以便實時採取防治措施，例如清理堆積雜物，填補開口及裂縫，安裝金屬網，放置殺鼠劑等。只有及時發現並處理問題，方能迅速有效根治鼠患。

反應緩慢 需時過長

鼠患會在合適條件下迅速惡化，但情况往往被低估，以致着手治鼠時鼠患已嚴重擴散。反應時間過長的原因通常是缺乏定期巡查，負責清潔或園藝的前線員工對鼠患跡象警覺不足，又或管理層忽視鼠患報告等。

挑選服務承辦商 監察防治蟲鼠表現

上文提及屋苑經常採用外判的防治蟲鼠服務，但物業管理人員仍有責任監察承辦商的工作表現。屋苑管理人員應能評估服務承辦商建議的防治鼠患計劃是否有效和合理。屋苑應避免只根據投標價格批出合約，亦應考慮承辦商服務表現的往績記錄。防治蟲鼠服務的質素可能差距很大。屋苑管理人員不應以防治蟲鼠人員的到訪次數，作為衡量防治措施的力度或服務質素的指標。屋苑管理人員應密切監察服務承辦商

的工作表现，确保他们使用合适的治鼠方法及物料，例如只应使用已注册的杀鼠剂，以及在适当位置，投放足够数量的杀鼠剂或设置捕鼠器。他们也应透过定期查察工作纪录以确保承办商有进行全面巡查及评估措施的成效。凡此种种，均显示有需要向物业管理人员灌输所需的知识，以便履行督导职责。

环境卫生

毒杀或诱捕老鼠等直接治鼠方法，只能收一时之效，不应视作防治鼠患的唯一措施。最重要是改善环境，特别是加强清洁。在鼠患严重或持续的屋苑，一般卫生情况通常欠佳。单靠防治虫鼠营办商鲜能保持环境整洁，管理公司应动员屋苑清洁工人及其他相关员工，合力防止鼠只接近潜在的食物来源及栖息地。

结语

总括而言，物业管理公司应负责定期防治鼠患工作。不论屋苑是否将防治鼠患工作外判，物业管理人均应具备相关的知识，以期妥善监察防治虫鼠服务承办商的工作表现，并消除可吸引鼠只在屋苑范围内栖息的因素。



图1 从防鼠的角度来看，花床紧贴垃圾收集站等设施是典型的设计失误



图2 屋邨的熟食档外杂物堆积