

建筑地盘的鼠患问题

引言

建筑地盘内，假如不妥善处理食物残渣、堆积建筑废料、不当地存放建筑物料，或筑有简陋搭建物，便会为老鼠提供轻易可得的食物和藏身之所。此外，建筑地盘若设有用餐区(大多附设食物调制设施)，便更易惹来老鼠入侵和在内部繁殖。

防治鼠患的措施

2. 防治鼠患的措施大致可分为“基本防治措施”和“辅助防治措施”两大类。基本防治措施包括断绝食物来源、清除藏匿点和堵塞老鼠的来往通道，而辅助防治措施则包括使用捕鼠器和施放毒饵。

甲. 基本防治措施

食物和藏匿点

3. 应对家居(共栖)老鼠或小鼠问题时，必须牢记“预防胜于治疗”的原则。如能把整体环境卫生维持在高水平，并且把鼠只的藏匿点彻底或尽量消除，防鼠工作必然事半功倍。贮存和弃置物品时，须特别留心这些物品会否成为鼠只的食物。鼠只是杂食性动物，人类的食物以至食物残渣，都可以是鼠只的食物来源。所以，我们必须用金属或玻璃器皿贮存食物，并且盖好。处置容易腐坏的废物(垃圾)时，最重要的是以正确方式处理，切忌随处抛弃，必须放在妥为盖好的金属或塑料垃圾桶或垃圾容器内。

4. 关于建筑地盘，管理人员应特别留意以下几方面：

(a) 妥善处理废物和食物残渣

但凡食物充足，鼠只便会迅速繁殖。建筑地盘内工人众多，会产生相当数量的食物垃圾，例如餐盒、罐、瓶、食品包装等。这些食物垃圾会为鼠只提供大量轻易可得的食物来源，使其得以迅速繁殖。因此，建议应把所有废物 / 食物残渣妥善放在以坚固不透

水物料制成的防鼠垃圾容器内，盖子须紧密盖好。垃圾容器必须放置于混凝土地面或地台(面积须大于垃圾容器覆盖的范围)上。垃圾亦应定时清倒，不应在建筑地盘内存放过夜。建筑废料则应与食物及食物类垃圾分开存放。此外，建议只容许工人在指定地方进食，特别是在午膳时间，而且应有足够的垃圾容器可供使用。

(b) 食物调制及贮存设施

一些大型建筑地盘可能设有食物调制设施。调制食物除需贮存食材外，调制过程中也会产生许多厨余 / 食物残渣。但凡有食物，鼠只便会迅速繁殖，建筑地盘假如设有食物调制设施，或会恒常为鼠只提供大量轻易可得的食物。因此，建议应把食物调制区设于防鼠的环境中，使鼠只无法轻易闯入(有关防阻鼠只措施的详情，请参阅下文第 5 至 7 段)。同时，应把散装食物存放在防鼠的容器或房间内，袋装或盒装食物则应一排排整齐迭放在层板上，以便能彻底检查是否有鼠患迹象。

(c) 指定用餐区

应为建筑地盘员工辟设指定用餐区，以方便管理废物的处置。假如设有食物调制设施，应把用餐区设于设施附近的位置，并提供适当的垃圾收集设施，以收集食物残渣 / 餐具 / 餐盒 / 罐等。废物和食物残渣不应只用胶袋包住，而应放在以坚固不透水物料制成的垃圾容器内，盖子须紧密盖好。用餐时间过后，应立即清倒垃圾，绝不可把垃圾在建筑地盘内存放过夜。即使没有食物调制设施，也建议为员工辟设有适当垃圾收集设施的指定用餐区。

(d) 存放建筑物料

长时间和不当地存放建筑物料，会为鼠只提供有利的藏身之所。木材、塑料、纸等物料，又或麻布袋和纤维板箱，都容易让老鼠穿过进入。因此，应把建筑物料存放在铺有混凝土地面的防鼠环境中，以防老鼠挖洞匿居。木材及其他物料或物品应迭放在离地面至少 45 厘米的贮物架上，每迭应大小适中和迭放整齐，以便在定期目视检查时能轻易察觉任何鼠踪。此外，务须确保迭放的物料之间以及物料与墙壁之间留有足够空间，让检查人员易于走动，以便在迭放的建筑物料之间或后面进行检查。迭放的物料与毗邻的墙壁之间，应留有 30 厘米空位，并宜髹上白漆，以便侦察

鼠粪及其他鼠迹。此外，应把建筑废料弃置在停放于指定地点的废料斗内。废料斗应停放于混凝土地面，并应保持斗门紧闭，没有超过 6 毫米的罅隙，以防鼠只闯入。至于木条、竹枝及其他同类废料，应尽可能经常清理。

(e) 由货柜改建而成的临时办公室

建筑地盘通常设有货柜办公室。鼠只经常入侵货柜办公室下方留有的罅隙，占据为藏身之所。因此，建议应把货柜办公室停放在混凝土地面上，并用防鼠物料(例如镀锌金属板或混凝土等)把货柜下方的罅隙填封。

防阻鼠只措施

5. 在楼宇或楼宇的部分范围采取防阻鼠只措施，是预防鼠患的另一重要方法，因此只要情况许可，便应该进行。对于贮存大量食物的地方，此举尤其重要。

6. 老鼠和小鼠进入楼宇的路线有很多，因此必须细心查究，才能找出所有可能的途径。可以使用适当的物料(例如细骨料混凝土、水泥砂浆、20 号金属板或第 22 号标准线规的带刺铁丝网等)填塞或覆盖鼠洞及其他小洞，把这些洞口堵住。破损或缺失了了的格栅必须更换。通风格栅及其他类似孔口外面，可以使用网孔为 6 毫米(即 1/4 吋)的 24 号钢网，或第 22 号标准线规的镀锌钢丝网(规格为每吋(即 25.4 毫米)约 7 个网孔)封住，使老鼠及小鼠不能通过。如因门坎耗损导致门下出现罅隙，应予以修补或翻新。至于木门，则可能须在木门底部的外面装上 20 号金属“踢板”(最少为 300 毫米高)以作保护，空隙不应超过 6 毫米(即 1/4 吋)。门框亦应安装类似的金属板，以构成连续的金属带。

防阻鼠只措施的原则

7. 以下列举数个例子，以说明预防鼠患应遵循的基本原则：

(a) 水管、电线和槽管穿经墙壁的孔口罅隙须完全填封。

(b) 楼宇内有些空间有时是无可避免的，甚至可能是特意设计的(例如假天花上的空间)，用意是预留空间，供铺设水管、电线管或冷气槽之用。虽然如此，应防止虫鼠入侵这些空位，并采用能抵受鼠

只咬噬的物料和装饰。入墙家具的边缘、背部或底部应与墙壁和地板完全贴合，不应留有罅隙。木制墙脚线后面不应留有超过 6 毫米(即 1/4 吋)的罅隙。如在镶板后面安装板条，须尽量减少板条之间的空隙，并采用能抵受鼠只咬噬的材料(例如第 6 段所述的 20 号金属或水泥砂浆等)，防止虫鼠入侵这些空间。

(c) 厨房、食物调制室和食物贮存室等地方不应设有假天花。虽然这可能会使喉管外露，有碍观瞻。可是不要忘记，厨房的温暖环境和食物的气味会惹来老鼠，而假天花正好为老鼠提供理想的藏匿点及栖身之所。本港曾有一幢楼龄不足 4 年的大厦，正正就是因为厨房装设了假天花，以致出现鼠患后便难以杜绝鼠踪。因此，该等房间不应留有任何通道(即使是很狭小的通道)，以防鼠只入侵。

(d) 老鼠可以攀附垂直式喉管，由此进入楼宇或其藏匿点。因此，喉管与墙壁 / 垂直面之间或两条相邻喉管之间必须保持足够距离，垂直式喉管之间应相距最少 100 毫米，而喉管与墙壁 / 垂直面之间也应相距最少 100 毫米，使老鼠不能挤在其间的罅隙中攀爬。如有需要，应装设以 20 号金属板制成、直径最少为 550 毫米的圆形鼠挡，而鼠挡与喉管之间的空隙不应大于 6 毫米。装设鼠挡的位置，应高于地面或鼠只不能触及的最接近对象最少 100 厘米，而且附近不应有可让鼠只轻易绕过鼠挡的快捷方式或其他构筑物。

乙. 辅助防治措施

设置捕鼠器

8. 设置捕鼠器是治理鼠患的方法之一。在一些不宜使用杀鼠剂的情况，例如担心中毒后的老鼠会在人类难以接近的地方死去，以致鼠尸无法清理，带来恶臭，或需要捕捉鼠只作疾病或其他生物研究等特别用途时，使用捕鼠器是捕捉鼠只的较佳方法。鼠夹用于实时杀灭老鼠和小鼠，而要活捉鼠只则须使用铁线鼠笼 / 连续捕鼠器。用以捕捉老鼠和小鼠的铁线鼠笼 / 连续捕鼠器应施加鼠饵，并在放置鼠笼的首天启动鼠笼装置。一般而言，本地市场找到的铁线鼠笼并非供捕捉小家鼠之用。铁线鼠笼 / 连续捕鼠器笼的尺寸必须小于 331 毫米长、181 毫米阔或 156 毫米高。

9. 当处理严重的鼠患而其他的鼠患控制方法并无法达致令人满意的结果时，可考虑以粘鼠板/老鼠胶板作为鼠患控制计划的辅助工具。粘鼠板/老鼠胶板不应设置在室外或其他非目标动物，例如 鸟类、猫、爬行动物等，有可能活动的区域。在有需要时，应考虑将粘鼠板/老鼠胶板放置在可上锁、耐抗击的鼠饵盒或专用的粘鼠板/老鼠胶板隧道中，以确保非目标动物免受伤害。使用时应安排频密检查每个粘鼠板/老鼠胶板，以便立即收集、以人道方式杀死并妥善处置任何被捕捉到的老鼠。当鼠患情况纾缓后，应停止使用粘鼠板/老鼠胶板。当用粘鼠板/老鼠胶板时，检查次数必须增加，国际上推荐的检查间隔从每小时一次至每十二小时一次不等。(2023 年 6 月增订)

10. 老鼠和老鼠靠近墙壁等垂直面而行，而不爱越过空旷地方，因为靠近垂直面令牠们较有安全感。因此，如已知或怀疑有鼠只出没，应在与垂直面成直角的位置放置鼠夹。鼠夹应与垂直面成直角排列，触发器的一端贴近垂直面(图一)。如鼠夹与垂直面平行并列，则必须成对地摆放，使触发器的位置可拦截来自两边的鼠只(图二)。使用鼠笼时，亦应摆放在类似的位置，与垂直面成直角，鼠笼的开口面对垂直面。鼠笼要尽可能稳固地设置在地上。应小心选择捕鼠器的位置，在整段捕鼠期内，不要搬动捕鼠器。为达致最佳效果，用以捕捉小鼠的捕鼠器应相隔 2 至 3 米摆放，而捕捉老鼠的捕鼠器则相隔 3 至 5 米摆放。



图一 鼠夹的放置方式



图二 与垂直面平行并列的捕鼠器放置方式

11. 如捕获的动物经已受伤或怀疑受伤，应致电爱护动物协会的紧急热线电话2711 1000 要求协助。(2023年6月增订)

12. 捕鼠器数目不足，往往会导致未能成功捕鼠。为达致最佳效果，必须进行彻底调查，以确定鼠只的藏匿点及出没范围，然后按调查结果，在合理情况下尽量放置捕鼠器。**如要捕捉一两头鼠只，建议放置最少六个捕鼠器。**

13. 老鼠是杂食性动物，以各种各样的食物作为食粮，但非常注重食物的新鲜度，故此应尽量使用新鲜鼠饵。环境因素、人类的习惯或鼠只的行为差异都会影响捕鼠器的捕鼠成效，在捕鼠工作期间施放混合式鼠饵，有助减少这些影响。鼠只喜欢的食物因时地而异，因此应为每个出现鼠患的地方找出该处最理想的食物诱饵组合。在捕鼠计划开始首数天，可选取三四不同食物拼合成食物诱饵组合，放置于鼠笼之内，并观察不同诱饵对鼠只的吸引度(根据捕鼠结果)。一找到较能吸引鼠只的食物诱饵，便可把吸引度最高和次高的食物诱饵拼合起来，于其后的捕鼠期在该等地方使用。然而，适用于某处的食物诱饵，用于另一处地方，吸引力未必相同。在个别地方进行任何捕鼠行动时，应测试不同食物诱饵，以找出适用于该处的最佳食物组合。根据以往的实地测试结果，选用涂上花生酱的面包、叉烧和超甜粟米作食物诱饵能有效诱捕鼠只。如情况适用，亦可考虑加入其他合适的食物诱饵。

14. 要对付老鼠及小鼠所造成的鼠患，反复进行捕鼠计划，放置大量捕鼠器数天，较在长时间于广阔的地方分散放置捕鼠器为佳。就每次捕鼠计划来说，应最少连续五晚设置捕鼠器。

施放毒饵

15. 抗凝血剂是最常用的杀鼠剂。不同种类的杀鼠剂有不同的施用方法，因此必须严格遵照产品卷标上的说明，才能确保药效和安全。抗凝血剂大体上可分为多剂量及单剂量两大类。

16. 多剂量抗凝血剂能有效对付本地各种共栖鼠，而且不会令鼠只产生拒食现象。配制鼠饵混合物时，应以杀鼠剂作为主要成分，并混入生米、油、糖等其他基饵中，把所有材料尽量拌匀。

17. 单剂量抗凝血剂能杀灭各类害鼠，因此亦具成本效益。这类抗凝血剂有多种剂型，制成丸状、蜡块状等，开封即可使用。药饵包须按产品卷标指示的施用数量在目标范围内平均放置。丸状药饵应推入鼠洞、投进人畜难以接近的地方，或放置在受保护的位置或其他有鼠患的地方，例如废物堆积的地方，但最好不要悬挂在离地面过高的位置。老鼠进食药饵后数日，药饵才会发挥效力，而中毒的鼠只大多会在放置药饵后两星期内死亡。

18. 抗凝血剂对人有害，必须小心处理。施用杀鼠剂时，必须向建筑工人、后勤人员及相关人士作出充分的口头和书面警告，以免有人意外中毒。

丙. 防治鼠患计划

18. 有效的防治鼠患行动须由经训练的人员负责，他们须具备鼠只行为的生物学知识，并熟知各种预防和治理鼠患的方法。要取得理想成效，妥善地实行鼠患巡查计划及采取防治行动至为重要。因此，建议聘请专业的防治虫鼠承办商进行日常的控鼠工作。有关的合约规格应涵盖承办商的必要工作，举例来说，这些工作须包括每周鼠患巡查计划、提供灭鼠和防鼠建议、防止鼠只在建筑地盘与周边地方之间迁移、详细的治鼠方案、定期汇报灭鼠进度及防治成效等。应就建筑地盘的防治鼠患工作安排员工成立一支特别小队，跟进防治虫鼠承办商提出的意见 / 建议，并监察承办商的表现。

19. 建筑地盘内不单有食物来源，而且存在众多可成为藏匿点的地方，为鼠只提供了有利繁殖的生活环境。因此，控鼠工作应定期进行，以压抑鼠只数量，从而防止鼠群向附近环境迁移。建筑工程接近竣工时更必须多加注意，原因是食物大量减少(由于地盘内的工人数目减少所致)，会驱使鼠只转往邻近地方觅食和栖息。留在地盘的鼠只会入侵隐蔽空间及罅隙，当地盘内恢复有人类活动时，鼠只数量便会迅速激增。建筑工程竣工前至少三个月，必须加强控鼠工作，尽量减少鼠只数量，以防鼠群迁移往邻近地方及占据地盘，引致日后楼宇入伙时发生鼠患。同样地，拆卸工程动工前至少三个月也必须加强灭鼠行动，以防居于楼宇内的鼠群在拆卸工程进行时，入侵邻近地方。

食物环境卫生署

2023 年 6 月

建筑地盘常见的问题及相应措施

项目	发现的问题	可行的改善工程
喂饲警卫犬的狗粮		
1	无人看管的狗粮为鼠只提供轻易可得的食物。	<ul style="list-style-type: none"> ● 警卫犬的狗粮不应在无人看管下摆放过夜。
2	临时地盘办公室下方的罅隙为鼠只提供藏身之所。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 临时地盘办公室底部四周建议以防鼠物料(例如混凝土、碎石等)设置至少 30 厘米的缓冲区；或 ● 安装网孔为 6 毫米(1/4 吋)的 24 号钢板网，或第 22 号标准线规的镀锌钢丝网(规格为每吋(即 25.4 毫米)约七个网孔)，以防阻鼠只。 
3	垃圾收集点为鼠只提供食物来源及藏身之所。	<ul style="list-style-type: none"> ● 用于装载垃圾的废物斗应及时清理，食物残渣不应在无人看管下摆放过夜。

		
<p>4</p>	<p>软土表面容易被老鼠挖洞匿居。</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ● 尽可能以混凝土铺筑地面。 ● 定期检查，一旦发现鼠患迹象，便立即采取治鼠措施。
<p>5</p>	<p>门底的空隙如大于 6 毫米，鼠只便能通过。</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ● 门底应贴近地面，不应留有大于 6 毫米的空隙。

其他

6 堆积闲置的杂物 / 建筑物料。



- 尽快移走所有闲置的杂物 / 建筑物料。

7 不当存放建筑物料，为鼠只提供藏匿点。



- 建筑物料应妥善存放于防鼠的环境中。围板应紧贴摆放，避免围板之间出现大于 6 毫米的空隙，以防鼠只通过。
- 建筑物料不应存放于垃圾收集设施附近。
- 建筑物料应定期清理或换位放置，避免长时间贮存。