



香港消防处

「申请食肆牌照须知」讲座

讲座内容

01

消防处牌照组简介

02

《消防证明书》

如何取得
处理过程

03

地点拣选

04

提交图则

05





消防安全规定

要求
常见问题

06

服务指标

消防处牌照组简介

-  就改建校舍和幼儿中心的注册事宜、**食肆**和公众娱乐场所的发牌事宜提供意见；并签发《消防证明书》
-  处理该些处所(危险品及木料仓除外)有关火警危险的投诉
-  消除火警危险
-  就持牌处所(危险品及木料仓除外)的消防安全事宜提供意见

牌照组在食肆牌照事宜上的职责

除非申请人已履行各项规定，包括消防处处长订立的所有规定，否则发牌当局，即食物环境卫生署，不会签发任何牌照

消防处所签发的《消防证明书》，是申请人已履行各项消防规定的证明文件，亦是食肆获签发牌照的先决条件之一

第132X章《食物业规例》

33B. 遵守防火安全规定

除非牌照申请人向署长提交一份由消防处处长发出的**证明书**及署长所规定的其他证据，证明申请所关的处所符合消防处处长所发出的任何规定，否则署长不得根据第31条批出牌照。本条不适用于根据第33C条发出暂准牌照事宜。

《消防证明书》

《消防证明书》是食肆获签发牌照的先决条件之一。

有关处所的实际间隔须与消防处所接纳的**最终图则**相符，并且完全符合消防处认为有必要履行的各项**消防安全规定**，《消防证明书》才会继续生效。

假如有关处所进行了改建或加建工程，以致消防安全方面可能受到影响，便须**重新申请**《消防证明书》。


《消防证明书》

如何取得《消防证明书》

食肆牌照申请人毋须直接向消防处申请

食环署在接获食肆申请后便会转介个案予消防处处理签发《消防证明书》

消防證明書(FS 348)樣本



檔號： _____

消 防 證 明 書

持牌人姓名： _____

樓 字 地 址： _____

本處人員於 _____ 年 _____ 月 _____ 日視察上址樓宇時，認為該樓宇與送交本處備查的樓宇圖則相符，並認為該普通食肆／小食食肆／烘麵包餅食店／食物製造廠／工廠食堂已符合消防規定，可向食物環境衛生署申請牌照。

注意：(1) 本證書不包括貯存或使用危險品或安裝空氣調節系統（冷氣機），這些項目必須另行依法申請。

(2) 無論在任何時間，必須遵守本處發給你的消防規定。

消防處處長
(_____ 代行)

日期： _____

副本送交：食物環境衛生署署長

《消防证明书》

处理签发《消防证明书》过程

当收到申请，作出初步实地视察和风险评估



不合适楼宇

书面反对申请，并解释原因





合适楼宇

发出书面通知，并付上有关的消防安全规定要求申请人遵照办理

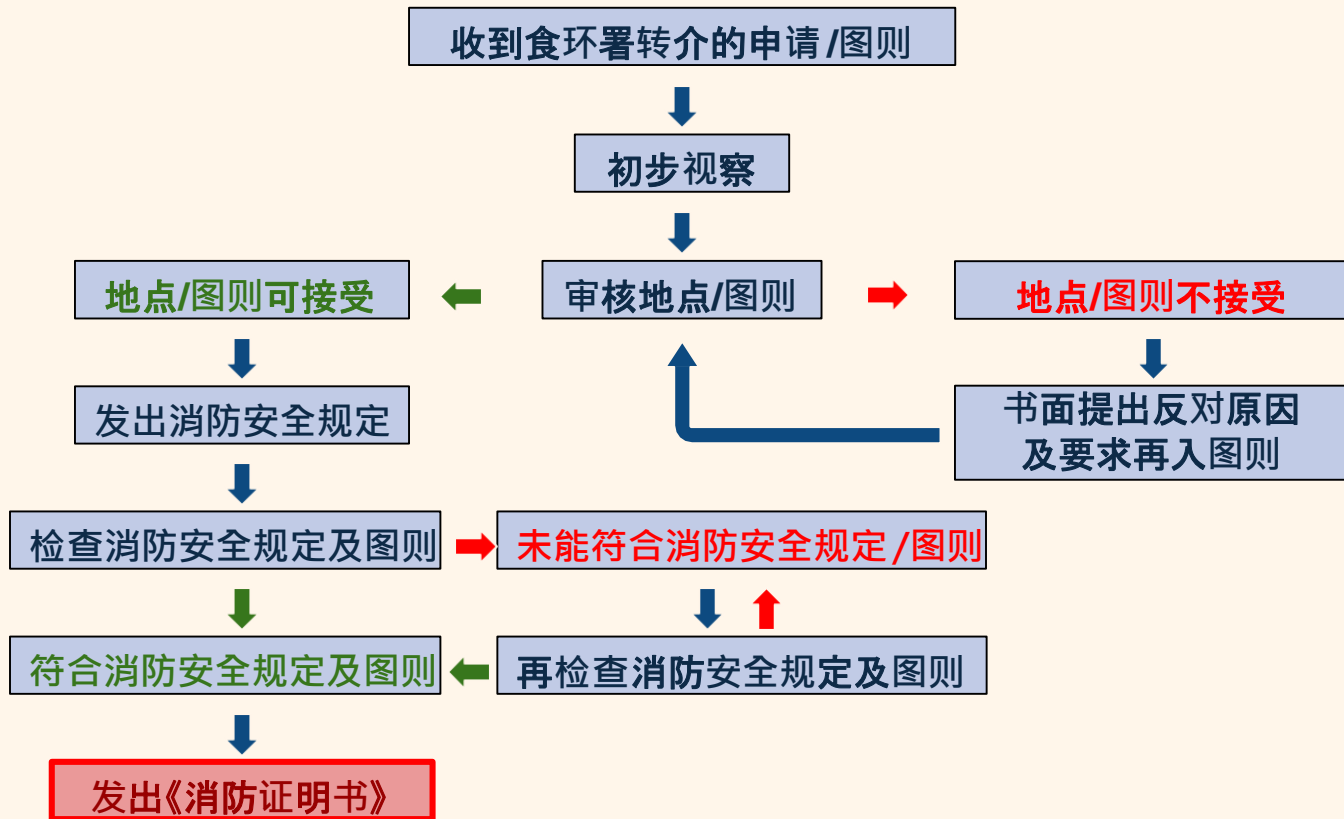
《消防证明书》

申请人以书面，电话，网上，电邮或传真申报工程完成
除非收到各项消防安全规定的所有必须证明文件，
否则不会派员进行查核视察

 未能符合消防安全规定或接纳的最终图则
书面通知申请人未符合标准的项目






 符合消防安全规定及接纳的最终图则
发出《消防证明书》

处理签发《消防证明书》过程







地点拣选

不应拣选：

-  不符合建筑标准的楼宇或搭建物
-  位于工业大厦内的处所
-  大厦内指定作住宅用途的楼上单位
-  位于第四层地库或以下楼层的处所
-  位于地面以下楼层的处所(只适用于将会使用石油气的食肆)

地点拣选

不应拣选：

-  指定作紧急用途的地方内的处所
-  位于注册学校 / 幼儿中心或安老院对下一层的处所以致对这些地方构成火警威胁(如有疑问，请向消防处牌照组分区办事处查询)
-  只设有一道楼梯的大厦的楼上单位
-  为其他用途(例如停车场或避火层)而设的处所

提交图则

图则应有的资料

- ✓ 注明正确地址及牌照类别
- ✓ 勾划拟用作食肆的牌照范围
- ✓ 列明比例及以不少于1:100的比例绘制
- ✓ 列明任何拟用作间隔墙和出口门的建造物料及耐火时效(如有)
- ✓ 列明各种拟用作燃料的类型
- ✓ 列明各种图例

消防安全規定

消防安全規定已上載消防處網頁，以供牌照申請人參考

https://www.hkfsd.gov.hk/chi/fire_protection/licensing/premises_food.html#Restaurant



食肆消防安全规定 PPA/101

(F)	火警危险度低的小食食肆
(G)	火警危险度高的小食食肆
(I)	火警危险度低的普通食肆
(J)	火警危险度高的普通食肆
(H)	火警危险度低的烧烤 / 火锅菜馆
(J)	火警危险度高的烧烤 / 火锅菜馆
(D)	普通（快餐）食肆
(A)	在小型屋宇经营食物业

消防安全规定

食物业的其它消防安全规定

- 🔥 食肆使用的各种燃料
- 🔥 烧烤/火锅菜馆座位间使用的各种燃料
- 🔥 食肆露天座位
- 🔥 独立应急照明系统
- 🔥 在厨房范围以外煮食的一般消防安全规定
- 🔥 在厨房范围以外以木炭为燃料煮食的特定规定
- 🔥 在厨房范围以内以木炭为燃料煮食的附加消防安全规定

消防安全规定

所有消防装置及设备

✓ 时刻保持有效操作状态 (第95B章《消防(装置及设备)规例》8.(1)(a))

✓ 每12个月由一名注册承办商检查至少一次 (第95B章《消防(装置及设备)规例》8.(1)(b))

✓ 所有保养、改装及加装工程
必须由注册消防装置承办商进行并提交消防装置及设备证书 (FS251)

✓ 如进行改装及加装工程
提交符合规定证明书(FSI/314A或FSI/314B，视乎何者适用)

消防裝置及設備證書 (FS 251) 樣本

Sample of Certificate of Fire Service Installations and Equipment (FS 251)

FIRE SERVICE INSTALLATIONS AND EQUIPMENT REGULATIONS
(消防(裝置及設備)規例) **A**
(第 95 章 (F.S.))
CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATIONS AND EQUIPMENT
消防裝置及設備證書

Name of Client: _____
Name of Building: _____
Street No./Town Lot: _____
Shop/Trade Name: _____
Block: _____ District: _____ Area: _____
Type of Building (請勾選) ☐ Industrial ☐ Commercial ☐ Residential ☐ Other ☐ Temporary ☐ Other

Part I Annual Maintenance ONLY
第一部份：年度維修紀錄

Location	Type of FSI / 裝置類別	Location/位置	Remarks on Condition / 狀況評述	Signature/簽署	Signature Date / 簽署日期

Part II Installation / Modification / Repairing / Inspection work
第二部份：裝置安裝、修改、修理、檢查紀錄

Location	Type of FSI / 裝置類別	Location/位置	Remarks on Condition / 狀況評述	Signature/簽署	Signature Date / 簽署日期

Part III Defects / 故障報告

Location	Type of FSI / 裝置類別	Location/位置	Defects / 故障報告	Remarks on Defects / 故障評述

Not valid unless filled by the above maintenance personnel from the field and used to be a sufficient working order as required by the Chief of Fire Service for the Fire Service Installations and Equipment Regulations. This certificate is valid for 12 months from the date of issue.

此證書必須由上述維修人員填妥，並須在現場使用，以證明消防裝置及設備符合《消防(裝置及設備)規例》的要求。此證書自發出之日起有效為期12個月。

如圖章涉及年檢事項，應填註於大廈或處所當值處以供消防人員查核

Signature of Registered Fire Service Technician / 註冊消防裝置技術人員簽署

Signature of Client / 客戶簽署

Signature of Building Manager / 大廈經理簽署

Signature of Fire Service Officer / 消防人員簽署

消防安全规定

花洒系统



须设置花洒系统的处所
面积超过230平方米
位于地库而面积超过126平方米



常见的违规事项
花洒头覆盖的范围不够
任何装饰、假天花、结构或迭高的货物等，不可以阻碍花洒头的运作



消防安全规定

用作假天花板、间隔或墙面装饰的可燃物料

- ✓ 须符合英国标准476：第7部表面火焰蔓延率第1级或第2级的规定，或
- ✓ 符合消防处处长接受的另一标准，或
- ✓ 透过以消防处处长接受的防火漆 / 溶液处理，从而达到任何该等标准
(施用防火漆 / 溶液的工作须由第2级注册消防装置承办商进行，完工后须向本处递交一份证书(FS251)，证明符合规定)



消防安全规定

聚氨酯乳胶

✓ 所有聚氨酯泡沫塑料衬垫家具，以及用以覆盖家具的物料，均须符合：
英国标准**7176**(适用于属中度危险的处所 / 建筑物)，或
美国加州消费者事务部辖下家具及隔热物料局发出的「于公共用途建筑 物
内使用的座椅家具的可燃性测试程序」(技术报告**133**号)，或
消防处处长接受的另一标准

- ✓ 证明文件：
1. 须出示制造商 / 供货商的发票
 2. 测试实验所发出的测试证明书
 3. 测试证明书必须由获授权按照特定标准进行测试的认可实验所发出
 4. 须盖上制造商 / 供货商的公司印章



消防安全规定

窗户

除非装有专供排烟的系统，否则

- ✗ 窗户不得被任何装饰物阻塞
- ✗ 不得有超过百分之五十预设可开启 / 打碎的窗户面积被封闭，或
- ✗ 有关窗户上半部分有百分之二十五的面积被封闭



服务指标



在接获发牌当局转介有关**牌照申请**后
17个工作日内发出消防安全规定 / 告知视察结果



在**报完工**后
7个工作日内派员查核视察
(除非收到各项消防安全规定的所有必须证明文件，否则不会派员进行查核视察)



在所有消防安全规定**确实完成**后
7个工作日内发出《消防证明书》

查询

牌照组港岛办事处

香港上环西消防街2号

上环消防局阁楼

电话: 2549 8104

电邮: h_lic_1@hkfsd.gov.hk

牌照组新界办事处

九龙湾宏光道39号宏天广场

18楼1809-1810室

电话: 3423 9328

电邮: nt_lic_1@hkfsd.gov.hk

牌照组西九龙办事处

九龙尖沙咀广东道333号

尖沙咀消防局6楼601室

电话: 2302 5339

电邮: k_lic_1@hkfsd.gov.hk

牌照组东九龙办事处

九龙湾宏光道39号宏天广场

18楼1809-1810室

电话: 3423 9332

电邮: k_lic_3@hkfsd.gov.hk