

管制人員的答覆

(問題編號：2024)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

食物環境衛生署其中一個宗旨是提升現有公眾街市的經營能力。就此，當局可否告知本會：

- (a) 請以表列出過去3年，各公眾街市(i) 攤檔數目；(ii) 已租出攤檔數目；(iii) 空置攤檔數目；及(iv) 空置率；
- (b) 有否評估各公眾街市或各公眾街市內各攤檔的生意額及人流；如有，詳情、評估方法及數據為何；如否，原因為何；
- (c) 現時政府對公眾街市攤檔續租的準則為何；
- (d) 有否評估若公眾街市攤檔續租，以比較同一公眾街市內同層同類型攤檔的生意額或人流作續租準則，會為公眾街市帶來的正面效益為何；如有，請列出正面效益為何；如否，原因為何；
- (e) 會否考慮以比較同一公眾街市內同層同類型攤檔的生意額或人流作續租準則；如會，詳情及時間表為何；如否，原因為何？

提問人：田北辰議員(立法會內部參考編號：11)

答覆：

- (a) 所需資料見附件I。
- (b) 食物環境衛生署在轄下部分公眾街市安裝人流統計系統，有關資料載於附件II。本署並沒有收集各公眾街市或公眾街市攤檔生意額的資料。
- (c)至(e) 公眾街市是市民大眾購買新鮮糧食的公共設施，政府在管理和營運街市時，會顧及整體公眾利益及居民的需求。有別於私人商業

零售店舖，本署現時會透過公開競投或抽籤等方式出租街市的空置攤檔，以確保可以公平原則分配予有興趣的租戶。而此外，自2020年起，所有經公開競投或抽籤分配的公眾街市攤檔均不設自動續租安排，攤檔約滿後會按屆時的租賃安排處理。本署會根據公平機制行事，過程中會考慮相關因素，例如個別街市其時合適的行業組合，而不全以個別攤檔的生意額或其光顧人流作為租賃的考量因素。

儘管如此，政府一直與議員及持份者就公眾街市未來的發展路向保持溝通。我們亦收到就公眾街市的定位和功能，以及未來發展路向等方面的不同意見。在推出優化街市營運／管理的措施(包括租賃安排)時，政府會仔細考慮收到的意見。

街市的攤檔數目、出租攤檔數目、空置攤檔數目及空置率

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			租出攤檔數目 (截至12月31日)			空置攤檔 (其中被凍結的攤檔 數目 ^a)			空置率 ^a		
		2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年
1	漁灣街市	380	380	380	348	339	323	32(0)	41(0)	57(57)	8%	11%	15%
2	柴灣街市	174	174	174	147	146	141	27(0)	28(0)	33(33)	16%	16%	19%
3	吉勝街 熟食市場	11	11	11	10	10	9	1(0)	1(0)	2(2)	9%	9%	18%
4	渣華道 街市	194	194	194	163	149	133	31(0)	45(0)	61(24)	16%	23%	31%
5	電氣道 街市	99	99	99	74	62	59	25(0)	37(0)	40(40)	25%	37%	40%
6	西灣河 街市	274	274	274	263	250	249	11(0)	24(0)	25(0)	4%	9%	9%
7	鯗魚涌 街市	113	113	113	69	61	55	44(34)	52(33)	58(1)	39%	46%	51%
8	北角街市	42	42	42	36	40	34	6(0)	2(0)	8(8)	14%	5%	19%
9	愛秩序 灣街市	71	71	71	58	55	51	13(0)	16(0)	20(3)	18%	23%	28%
10	鵝頸街市	296	296	296	261	257	248	35(35)	39(39)	48(0)	12%	13%	16%
11	燈籠洲 街市	34	34	34	27	25	25	7(7)	9(9)	9(0)	21%	26%	26%
12	黃泥涌 街市	69	69	69	65	61	55	4(4)	8(8)	14(0)	6%	12%	20%
13	駱克道 街市	166	166	166	126	123	125	40(40)	43(43)	41(0)	24%	26%	25%
14	灣仔街市	50	50	50	49	50	49	1(0)	0(0)	1(0)	2%	0%	2%
15	銅鑼灣 街市	51	51	51	50	49	49	1(1)	2(2)	2(2)	2%	4%	4%
16	上環街市	223	223	223	211	207	199	12(0)	16(0)	24(17)	5%	7%	11%
17	西營盤 街市	93	93	93	84	79	77	9(0)	14(0)	16(11)	10%	15%	17%
18	正街街市	46	46	46	33	33	33	13(5)	13(5)	13(13)	28%	28%	28%
19	士美非 路街市	216	216	216	210	207	207	6(0)	9(0)	9(5)	3%	4%	4%
20	石塘咀 街市	151	151	151	129	124	131	22(0)	27(0)	20(1)	15%	18%	13%
21	皇后街 熟食市場	11	11	11	11	11	11	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%

附件I
(第2頁，共5頁)

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			租出攤檔數目 (截至12月31日)			空置攤檔 (其中被凍結的攤檔 數目 ^a)			空置率 ^a		
		2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年
22	香港仔街市 ^b	不適用	137	137	不適用	115	114	不適用	22(0)	23(0)	不適用	16%	17%
23	南朗山道熟食市場	28	28	28	22	20	17	6(6)	8(5)	11(11)	21%	29%	39%
24	田灣街市	180	180	180	168	155	147	12(0)	25(0)	33(0)	7%	14%	18%
25	漁光道街市	197	197	197	178	165	144	19(0)	32(0)	53(0)	10%	16%	27%
26	鴨脷洲街市	63	63	63	60	61	61	3(0)	2(0)	2(0)	5%	3%	3%
27	赤柱海濱小賣亭	20	20	20	15	13	4	5(0)	7(0)	16(0)	25%	35%	80%
28	大澳街市	26	26	26	23	23	24	3(0)	3(0)	2(0)	12%	12%	8%
29	坪洲街市	18	18	18	16	16	15	2(0)	2(0)	3(0)	11%	11%	17%
30	梅窩街市	35	35	35	33	34	33	2(0)	1(0)	2(0)	6%	3%	6%
31	長洲街市	243	243	243	233	231	229	10(1)	12(0)	14(0)	4%	5%	6%
32	梅窩熟食市場	20	20	20	20	20	20	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
33	長洲熟食市場	17	17	17	16	16	16	1(0)	1(0)	1(1)	6%	6%	6%
34	食環署東日街市 ^c	不適用	36	36	不適用	28	29	不適用	8(0)	7(0)	不適用	22%	19%
35	牛頭角街市	466	466	466	381	372	355	85(66)	94(75)	111(111)	18%	20%	24%
36	瑞和街街市	302	302	302	288	275	250	14(2)	27(2)	52(3)	5%	9%	17%
37	宜安街街市	65	65	65	33	30	28	32(32)	35(35)	37(37)	49%	54%	57%
38	駿業熟食市場	56	56	56	51	53	53	5(5)	3(3)	3(0)	9%	5%	5%
39	觀塘碼頭熟食市場 ^d	29	不適用	不適用	21	不適用	不適用	8(8)	不適用	不適用	28%	不適用	不適用
40	四山街熟食市場	17	17	16	14	11	11	3(3)	6(6)	5(0)	18%	35%	31%
41	東源街熟食市場	8	8	8	8	8	8	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%

附件I
(第3頁，共5頁)

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			租出攤檔數目 (截至12月31日)			空置攤檔 (其中被凍結的攤檔 數目 ^a)			空置率 ^a		
		2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年
42	鯉魚門街市	20	20	20	18	18	18	2(1)	2(1)	2(2)	10%	10%	10%
43	土瓜灣街市	267	267	267	244	234	223	23(0)	33(0)	44(8)	9%	12%	16%
44	九龍城街市	581	581	581	503	484	463	78(0)	97(0)	118 (118)	13%	17%	20%
45	紅磡街市	224	224	224	211	216	213	13(0)	8(0)	11(0)	6%	4%	5%
46	安靜道生花市場	13	13	13	13	13	13	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
47	牛池灣街市	402	402	402	325	322	332	77(54)	80(54)	70(0)	19%	20%	17%
48	大成街街市	442	442	443	393	386	383	49(33)	56(4)	60(1)	11%	13%	13%
49	雙鳳街街市	83	83	83	78	74	73	5(0)	9(0)	10(0)	6%	11%	12%
50	花園街街市	180	180	180	158	148	140	22(5)	32(5)	40(0)	12%	18%	22%
51	旺角熟食市場	14	14	14	14	12	11	0(0)	2(0)	3(0)	0%	14%	21%
52	大角咀街市	135	135	135	127	122	125	8(0)	13(0)	10(0)	6%	10%	7%
53	保安道街市	450	450	450	375	366	356	75(74)	84(83)	94(0)	17%	19%	21%
54	北河街街市	234	234	234	222	218	211	12(12)	16(16)	23(0)	5%	7%	10%
55	通州街臨時街市	244	244	176	116	159	152	128 (128)	85(85)	24(10)	52%	35%	14%
56	荔灣街市 ^e	42	30	30	39	不適用	29	3(3)	不適用	1(0)	7%	不適用	3%
57	海防道臨時街市	80	77	77	56	58	58	24(19)	19(15)	19(1)	30%	25%	25%
58	官涌街市	218	218	218	140	138	137	78(78)	80(80)	81(81)	36%	37%	37%
59	油麻地街市	144	144	144	123	119	109	21(20)	25(21)	35(2)	15%	17%	24%
60	榮芳街街市	114	114	114	91	86	86	23(0)	28(0)	28(0)	20%	25%	25%
61	嘉定熟食市場	14	14	14	9	9	9	5(5)	5(5)	5(5)	36%	36%	36%
62	和宜合道熟食市場	18	18	18	14	14	11	4(0)	4(0)	7(7)	22%	22%	39%

附件I
(第4頁，共5頁)

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			租出攤檔數目 (截至12月31日)			空置攤檔 (其中被凍結的攤檔 數目 ^a)			空置率 ^a		
		2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年
63	北葵涌街市	222	222	222	196	193	177	26(0)	29(0)	45(45)	12%	13%	20%
64	長達路熟食市場	12	12	12	12	9	9	0(0)	3(0)	3(3)	0%	25%	25%
65	葵順街熟食市場	11	11	11	10	10	9	1(1)	1(1)	2(1)	9%	9%	18%
66	青衣街市	76	76	76	72	72	68	4(0)	4(0)	8(0)	5%	5%	10%
67	楊屋道街市	318	318	318	287	282	268	31(31)	36(36)	50(50)	10%	11%	16%
68	香車街街市	225	225	225	210	216	211	15(15)	9(9)	14(1)	7%	4%	6%
69	柴灣角熟食市場	32	32	32	25	24	24	7(7)	8(8)	8(8)	22%	25%	25%
70	荃灣街市	370	370	370	325	322	298	45(45)	48(48)	72(3)	12%	13%	19%
71	深井臨時街市	29	29	29	26	27	20	3(3)	2(2)	9(2)	10%	7%	31%
72	藍地街市	7	7	7	5	7	6	2(0)	0(0)	1(0)	29%	0%	14%
73	洪祥熟食市場	11	11	11	8	8	8	3(0)	3(0)	3(0)	27%	27%	27%
74	建榮熟食市場	17	17	17	17	17	17	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
75	新墟街市	324	324	324	311	309	305	13(0)	15(0)	19(0)	4%	5%	6%
76	仁愛街市	108	108	108	101	100	98	7(0)	8(0)	10(0)	6%	7%	9%
77	青楊熟食市場	18	18	18	17	17	16	1(0)	1(0)	2(2)	6%	6%	11%
78	錦田街市	41	40	40	39	39	40	2(0)	1(0)	0(0)	5%	2%	0%
79	流浮山街市	25	25	25	17	17	16	8(3)	8(3)	9(0)	32%	32%	36%
80	擊壤路熟食市場	14	14	14	14	14	14	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
81	大橋街市	379	379	379	357	351	345	22(0)	28(0)	34(0)	6%	7%	9%
82	大棠道熟食市場	18	18	18	18	18	18	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			租出攤檔數目 (截至12月31日)			空置攤檔 (其中被凍結的攤檔 數目 ^a)			空置率 ^a		
		2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年	2022 年	2023年	2024 年	2022 年	2023 年	2024 年
83	建業街 熟食市場	14	14	14	14	14	14	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
84	洪水橋 臨時街市	172	172	172	95	90	78	77(22)	82(22)	94(94)	45%	48%	55%
85	同益街 街市	446	446	446	171	168	162	275 (275)	278 (278)	284 (284)	62%	62%	64%
86	食環署 天幕街 街市	36	36	40	36	35	40	0(0)	1(0)	0(0)	0%	3%	0%
87	沙頭角 街市	66	66	66	66	65	64	0(0)	1(0)	2(0)	0%	2%	3%
88	石湖墟 街市	393	393	393	388	384	373	5(0)	9(0)	20(0)	1%	2%	5%
89	古洞街 市購物 中心	98	98	98	93	91	89	5(0)	7(0)	9(0)	5%	7%	9%
90	聯和墟 街市	338	338	354	333	329	338	5(0)	9(0)	16(3)	1%	3%	4%
91	大埔墟 街市	313	313	313	311	310	311	2(0)	3(0)	2(2)	1%	1%	1%
92	寶湖道 街市	244	244	244	190	185	180	54(54)	59(51)	64(63)	22%	24%	26%
93	西貢街 街市	209	209	209	192	188	181	17(0)	21(0)	28(0)	8%	10%	13%
94	沙田街 街市	172	172	172	168	165	163	4(0)	7(0)	9(0)	2%	4%	5%
95	大圍街 街市	184	184	184	168	173	176	16(0)	11(0)	8(1)	9%	6%	4%
96	火炭東 熟食市場	24	24	24	24	24	24	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
97	火炭西 熟食市場	15	15	15	15	15	14	0(0)	0(0)	1(1)	0%	0%	7%

註：

- a 撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。
- b 香港仔街市在2021年11月開始翻新工程，並在2023年3月翻新後重開。
- c 食環署東日街市在2023年3月啟用。
- d 觀塘碼頭熟食市場在2023年7月關閉。
- e 荔灣街市在2023年2月開始翻新工程，並在2024年2月翻新後重開。

設有人流統計系統的街市的人流量

地區	街市名稱	過去1年的平均每日人流量* (調整至最接近100的整數)
東區	渣華道街市	7 600
	北角街市	1 100
灣仔區	銅鑼灣街市	3 100
中西區	石塘咀街市	7 700
	皇后街熟食市場&	1 600
南區	香港仔街市	12 000
離島區	食環署東日街市	1 900
觀塘區	牛頭角街市	26 500
九龍城區	土瓜灣街市	11 400
	九龍城街市	13 300
	紅磡街市	10 900
黃大仙區	大成街街市	23 100
深水埗區	北河街街市	34 400
	荔灣街市	8 800
葵青區	北葵涌街市	10 500
荃灣區	楊屋道街市	32 300
元朗區	食環署天幕街市	7 700
大埔區	大埔墟街市	30 500
沙田區	大圍街市	20 800

註：

* 平均每日人流量以2024年3月1日至2025年2月28日的人流數字計算。

& 皇后街熟食市場在進行優化攤檔工程後於2024年9月12日全面復業，平均每日人流量由當日起至2025年2月28日計算。