

管制人員的答覆

(問題編號：3198)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)

局長： 環境及生態局局長

問題：

2025-26年度內，食物環境衛生署將會採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市，就此，政府可否告知本會：

- (a) 現時有多少個被定義為使用率偏低的公眾街市，政府是通過何種途徑測量其使用率，相關標準為何；
- (b) 計劃投放於上述行動的人手編制為何，以及涉及的具體開支為何；
- (c) 過去5年，每年關閉的公眾街市數目為何，並請提供相關數據及原因分析；
- (d) 關閉使用率偏低的公眾街市後，政府會如何處理相關設施及土地資源，並有何措施協助受影響的商戶及市民適應轉變？

提問人：鄧家彪議員(立法會內部參考編號：38)

答覆：

- (a)、(c)及(d)隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些落成已久的公眾街市／熟食市場日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。為達至地盡其用，食物環境衛生署(食環署)一直密切留意現有街市／熟食市場的使用情況，考慮關閉或整合使用率偏低的街市／熟食市場，以騰出土地給其他部門作更好的發展，惠及市民。我們會考慮多項因素，包括空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關地區意見等。在計劃關閉或整合街市時，食環署會按照政府的既定程序，向相關政府部門(包括規劃署及地政總署)尋求意見，以制訂長遠善用有關處所或用地的方案。

在過去5年，食環署關閉了3個空置率持續偏高的街市／熟食市場。相關資料載於**附件**。

受影響租戶方面，根據現時街市攤檔租約條款的規定，任何一方在不少於1個月前以書面通知另一方，即可將租約終止，而毋須作出任何補償。然而，考慮到租戶永久遷出街市有助理順街市關閉的安排，騰空處所空間，以制訂合適的發展計劃，符合整體社會利益，我們會考慮作出特別的恩恤安排。

- (b) 整合／關閉街市由食環署的街市發展科負責推行，由於街市發展科也同時負責其他與公眾街市發展有關的工作(例如新公眾街市發展項目、街市現代化計劃，以及優化街市管理等)，因此我們沒有單就整合／關閉街市備存相關人手和開支的細項。截至2025年3月31日，食環署街市發展科的人員編制包括26個公務員和10個非公務員／退休後服務合約僱員。2025-26年度食環署街市發展科的開支預算約為3,364萬元。

過去5年關閉的公眾街市／熟食市場

	街市名稱	關閉日期	騰出土地的用途
1.	對面海街市	2021年1月	關閉街市騰出的土地已交予社會福利署作安老服務用途。
2.	彩虹道街市	2022年3月	彩虹道體育館及前彩虹道街市用地，會研究以「一地多用」原則重新興建1幢政府綜合大樓。
3.	觀塘碼頭熟食市場	2023年7月	關閉熟食市場騰出的土地已改劃為休憩用地，將與觀塘海濱長廊結合，進一步提升海濱一帶的活力及吸引力。