

管制人員的答覆

(問題編號：0223)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)  
局長： 環境及生態局局長

問題：

食物環境衛生署將會繼續在合適地點規劃新的公眾街市設施，並且推行「街市現代化計劃」。當局可否告知：

1. 已完成街市現代化計劃工程的各個街市出租率和人流情況；及
2. 政府現時面對的財政狀況會否對上述工作產生任何影響；如會，詳情為何；如否，原因為何？

提問人：邵家輝議員(立法會內部參考編號：11)

答覆：

1. 街市現代化計劃(現代化計劃)下已完成全面翻新或重建工程、優化攤檔工程，以及小型翻新或改善工程的各個街市的出租率和人流量載於附件。
2. 興建公眾街市和現代化計劃工程均涉及投放大量公共資源，政府在決定是否興建公眾街市或推展現代化計劃項目前，會充分考慮各項因素，包括工程費用和地區的服務需求，以確保公共資源用得其所。

食物環境衛生署在物色選址興建新街市時，考慮的因素包括選址的地理位置、現有／規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套設施等，以確保公共財政和土地資源能得以善用。在現代化計劃下物色街市進行不同規模的工程時，我們亦會考慮多方面的因素，包括街市的地理位置和分佈情況、設施現況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒等。

本署及工務部門會持續審視街市相關工程開支的效益，按項目的優次緩急調整推展安排。在設計及施工階段，我們會努力尋求降低成本的方案，以確保項目符合成本效益及實而不華的原則。

在街市現代化計劃下已完成工程的各個街市出租率及人流量

工程類別	地區	街市名稱	攤檔數目	出租率* (截至2024年 12月31日)	過去一年的平均每 日人流量& (調整至最接近100 的整數)
全面翻新 或重建	南區	香港仔街市	137	83%	12 000
	深水埗區	荔灣街市	30	97%	8 800
優化攤檔	中西區	皇后街熟食市場#	11	100%	1 600
小型翻新 或 改善	東區	鰂魚涌街市	113	49%	並無備存有關數字
	灣仔區	黃泥涌街市	69	80%	並無備存有關數字
	中西區	士美非路街市	216	96%	並無備存有關數字
		石塘咀街市	151	87%	7 700
	觀塘區	牛頭角街市	466	76%	26 500
		瑞和街街市	302	83%	並無備存有關數字
	黃大仙區	牛池灣街市	402	83%	並無備存有關數字
	油尖旺區	花園街街市	180	78%	並無備存有關數字
		旺角熟食市場	14	79%	並無備存有關數字
	深水埗區	保安道街市	450	79%	並無備存有關數字
	荃灣區	荃灣街市	370	81%	並無備存有關數字
		楊屋道街市	318	84%	32 300
	屯門區	仁愛街市	108	91%	並無備存有關數字
	北區	聯和墟街市	354	96%	並無備存有關數字
西貢區	西貢街市	209	87%	並無備存有關數字	

註：

\* 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同，當中未租出的攤檔包括撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。

& 平均每日人流量以2024年3月1日至2025年2月28日的人流數字計算。

# 皇后街熟食市場在進行優化攤檔工程後於2024年9月12日全面復業，平均每日人流量由當日起至2025年2月28日計算。