

管制人員的答覆

(問題編號：0174)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)

局長： 環境及生態局局長

問題：

請表列2022年、2023年及2024年全港各個公眾熟食市場檔位數目、空置檔位數目及空置比率為何？以及各個公眾熟食市場所收取到的租金金額為何？

提問人：張宇人議員(立法會內部參考編號：15)

答覆：

所需資料見附件一及附件二。

附件一

編號	熟食市場名稱	截至12月31日的攤檔數目			截至12月31日的空置攤檔數目 (其中被凍結的攤檔數目 ^{a)}			截至12月31日的空置率 ^b		
		2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年
1	吉勝街熟食市場	11	11	11	1(0)	1(0)	2(2)	9%	9%	18%
2	皇后街熟食市場	11	11	11	0	0	0	0%	0%	0%
3	南朗山道熟食市場	28	28	28	6(6)	8(5)	11(11)	21%	29%	39%
4	梅窩熟食市場	20	20	20	0	0	0	0%	0%	0%
5	長洲熟食市場	17	17	17	1(0)	1(0)	1(1)	6%	6%	6%
6	駿業熟食市場	56	56	56	5(5)	3(3)	3(0)	9%	5%	5%
7	四山街熟食市場	17	17	16	3(3)	6(6)	5(0)	18%	35%	31%
8	東源街熟食市場	8	8	8	0	0	0	0%	0%	0%
9	旺角熟食市場	14	14	14	0	2(0)	3(0)	0%	14%	21%
10	嘉定熟食市場	14	14	14	5(5)	5(5)	5(5)	36%	36%	36%
11	和宜合道熟食市場	18	18	18	4(0)	4(0)	7(7)	22%	22%	39%
12	長達路熟食市場	12	12	12	0	3(0)	3(3)	0%	25%	25%
13	葵順街熟食市場	11	11	11	1(1)	1(1)	2(1)	9%	9%	18%
14	柴灣角熟食市場	32	32	32	7(7)	8(8)	8(8)	22%	25%	25%
15	洪祥熟食市場	11	11	11	3(0)	3(0)	3(0)	27%	27%	27%
16	建榮熟食市場	17	17	17	0	0	0	0%	0%	0%
17	青楊熟食市場	18	18	18	1(0)	1(0)	2(2)	6%	6%	11%
18	擊壤路熟食市場	14	14	14	0	0	0	0%	0%	0%
19	大棠道熟食市場	18	18	18	0	0	0	0%	0%	0%
20	建業街熟食市場	14	14	14	0	0	0	0%	0%	0%
21	火炭東熟食市場	24	24	24	0	0	0	0%	0%	0%
22	火炭西熟食市場	15	15	15	0	0	1(1)	0%	0%	7%

註：

^a 包括一些因進行改善工程等原因而被凍結的空置攤檔。

^b 空置率指熟食市場未租出攤檔數目佔熟食市場攤檔總數的百分率。

附件二

編號	熟食市場名稱	財政年度總租金收入(萬元) ^c		
		2022-23	2023-24	2024-25 (截至2025年1月31日)
1	吉勝街熟食市場	17	29	39
2	皇后街熟食市場 ^a	108	136	36
3	南朗山道熟食市場	53	79	102
4	梅窩熟食市場	38	80	118
5	長洲熟食市場	43	71	114
6	駿業熟食市場	77	165	223
7	四山街熟食市場	16	25	31
8	東源街熟食市場	9	18	22
9	旺角熟食市場	97	156	192
10	嘉定熟食市場	24	46	62
11	和宜合道熟食市場	15	24	33
12	長達路熟食市場	36	66	86
13	葵順街熟食市場	35	68	79
14	柴灣角熟食市場	34	63	92
15	洪祥熟食市場	17	33	51
16	建榮熟食市場	32	69	100
17	青楊熟食市場	20	37	50
18	擊壤路熟食市場 ^b	44	0	99
19	大棠道熟食市場	55	97	146
20	建業街熟食市場	26	55	60
21	火炭東熟食市場	59	126	159
22	火炭西熟食市場	39	75	93

註：

^a 皇后街熟食市場優化攤檔工程在2024年2月展開並在同年9月復業。

^b 擊壤路熟食市場在2023年4月開始關閉進行改善工程，並在2023年11月重開。

^c 政府於2019年8月起多次寬減公眾街市攤檔租金，當中包括2020年4月1日起至2023年6月30日提供75%的租金寬減及2023年7月1日至2023年12月31日提供50%的租金寬減。