

管制人員的答覆

(問題編號：2372)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

審計報告曾發現公眾街市的空置率有上升趨勢，就街市空置問題，政府可否告知本委員會：

1. 過去3年，各區空置街市檔位數目，請以分區列表加以說明？
2. 「街市現代化計劃」自推展已來全面翻新或重建項目？
3. 過去3年，「街市現代化計劃」涉及的開支和人手編制？
4. 政府如何評估試行優化攤檔和攤檔優惠項目，對處理街市空置問題的成效？

提問人：鄭泳舜議員(立法會內部參考編號：31)

答覆：

1. 所需資料見附件。
- 2.至4. 食物環境衛生署(食環署)正全力推展街市現代化計劃(現代化計劃)，在合適場地開展不同規模的項目，包括全面翻新或重建、優化攤檔，以及小型翻新或改善工程。

全面翻新或重建項目方面，香港仔街市及荔灣街市已在全面翻新後分別於2023年5月及2024年3月正式重開，工程開支分別約為2.54億元和4,677萬元。食環署會繼續推展牛頭角街市、九龍城街市等全面翻新或重建項目。

優化攤檔項目方面，首個項目為皇后街熟食市場，工程開支約為950萬元。該熟食市場已在2024年9月全面復業，現時平均每日約有

1 600人次到訪，較工程前上升約兩成。攤檔租戶表示優化工程改善了營運環境；不少市民亦反映，優化後的熟食市場富現代感，用餐環境亦潔淨舒適。截至2024年12月31日，皇后街熟食市場的出租率為100%。考慮到皇后街熟食市場優化攤檔項目饒有成效，攤檔租戶和市民的反應正面，食環署會繼續物色其他合適場地進行優化攤檔工程。

小型翻新或改善工程方面，食環署已為16個街市進行有關工程。截至2025年1月31日，當中15個街市的工程已經完成，餘下南朗山道熟食市場的工程預計在2025年內竣工。推展上述16個小型翻新或改善工程項目的工程開支預算合共約為8,619萬元。

為提高出租率及更有效運用長期空置的攤檔，食環署於2024年5月恢復以往的安排，將公眾街市內未能出租而持續空置一段時間的攤檔以較優惠的底價公開競投。在這安排下，如果攤檔持續空置達半年以上，食環署會先以市值租金的80%作競投底價推出公開競投；如攤檔持續空置8個月以上，則會以市值租金的60%作競投底價推出公開競投。由2024年5月至12月31日，共有60個攤檔在此計劃下成功租出，反映上述安排有助租出更多攤檔。此外，於2024年10月至12月，食環署試行以「先到先得」方式出租公眾街市攤檔，將公開競投中未能成功租出的攤檔，以「先到先得」方式按底價供市民申請租用。

現代化計劃主要由食環署推行，建築署提供協作，相關的人手編制和經常性開支計入該2個部門的財政預算，即總目49和總目25內。由於食環署內負責現代化計劃的街市發展科也同時負責其他與公眾街市發展有關的工作(例如新公眾街市發展項目、優化街市管理，以及整合／關閉街市等)，而建築署的相關組別亦同時負責新公眾街市及現代化計劃的工程項目，因此我們沒有單就現代化計劃備存相關人手和開支的細項。

過去3年，食環署街市發展科和建築署相關組別涉及的開支和人手編制如下：

財政年度	食環署街市發展科		建築署專責組別	
	人員編制	開支 (萬元)	人員編制	開支 (萬元)
2022-23	37	3,337	27	2,478
2023-24	36	3,505	27	2,552
2024-25	36	3,497 (修訂預算)	27	2,715 (修訂預算)

地區	公眾街市名稱	攤檔數目			空置攤檔數目 ^a		
		2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年
東區	漁灣街市	380	380	380	32	41	57
	柴灣街市	174	174	174	27	28	33
	吉勝街熟食市場	11	11	11	1	1	2
	渣華道街市	194	194	194	31	45	61
	電氣道街市	99	99	99	25	37	40
	西灣河街市	274	274	274	11	24	25
	鰂魚涌街市	113	113	113	44	52	58
	北角街市	42	42	42	6	2	8
	愛秩序灣街市	71	71	71	13	16	20
灣仔區	鵝頸街市	296	296	296	35	39	48
	燈籠洲街市	34	34	34	7	9	9
	黃泥涌街市	69	69	69	4	8	14
	駱克道街市	166	166	166	40	43	41
	灣仔街市	50	50	50	1	0	1
	銅鑼灣街市	51	51	51	1	2	2
中西區	上環街市	223	223	223	12	16	24
	西營盤街市	93	93	93	9	14	16
	正街街市	46	46	46	13	13	13
	士美非路街市	216	216	216	6	9	9
	石塘咀街市	151	151	151	22	27	20
	皇后街熟食市場	11	11	11	0	0	0
南區	香港仔街市 ^b	不適用	137	137	不適用	22	23
	南朗山道熟食市場	28	28	28	6	8	11
	田灣街市	180	180	180	12	25	33
	漁光道街市	197	197	197	19	32	53
	鴨脷洲街市	63	63	63	3	2	2
	赤柱海濱小賣亭	20	20	20	5	7	16
離島區	大澳街市	26	26	26	3	3	2
	坪洲街市	18	18	18	2	2	3
	梅窩街市	35	35	35	2	1	2
	長洲街市	243	243	243	10	12	14
	梅窩熟食市場	20	20	20	0	0	0
	長洲熟食市場	17	17	17	1	1	1

地區	公眾街市名稱	攤檔數目			空置攤檔數目 ^a		
		2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年
	食環署東日街市 ^c	不適用	36	36	不適用	8	7
觀塘區	牛頭角街市	466	466	466	85	94	111
	瑞和街街市	302	302	302	14	27	52
	宜安街街市	65	65	65	32	35	37
	駿業熟食市場	56	56	56	5	3	3
	觀塘碼頭熟食市場 ^d	29	不適用	不適用	8	不適用	不適用
	四山街熟食市場	17	17	16	3	6	5
	東源街熟食市場	8	8	8	0	0	0
九龍城區	鯉魚門街市	20	20	20	2	2	2
	土瓜灣街市	267	267	267	23	33	44
	九龍城街市	581	581	581	78	97	118
	紅磡街市	224	224	224	13	8	11
黃大仙區	安靜道生花市場	13	13	13	0	0	0
	牛池灣街市	402	402	402	77	80	70
	大成街街市	442	442	443	49	56	60
油尖旺區	雙鳳街街市	83	83	83	5	9	10
	花園街街市	180	180	180	22	32	40
	旺角熟食市場	14	14	14	0	2	3
	大角咀街市	135	135	135	8	13	10
	海防道臨時街市	80	77	77	24	19	19
	官涌街市	218	218	218	78	80	81
深水埗區	油麻地街市	144	144	144	21	25	35
	保安道街市	450	450	450	75	84	94
	北河街街市	234	234	234	12	16	23
	通州街臨時街市	244	244	176	128	85	24
葵青區	荔灣街市 ^e	42	30	30	3	不適用	1
	榮芳街街市	114	114	114	23	28	28
	嘉定熟食市場	14	14	14	5	5	5
	和宜合道熟食市場	18	18	18	4	4	7
	北葵涌街市	222	222	222	26	29	45
	長達路熟食市場	12	12	12	0	3	3
	葵順街熟食市場	11	11	11	1	1	2
荃灣區	青衣街市	76	76	76	4	4	8
	楊屋道街市	318	318	318	31	36	50

地區	公眾街市名稱	攤檔數目			空置攤檔數目 ^a		
		2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年
	香車街街市	225	225	225	15	9	14
	柴灣角熟食市場	32	32	32	7	8	8
	荃灣街市	370	370	370	45	48	72
	深井臨時街市	29	29	29	3	2	9
	屯門區	藍地街市	7	7	7	2	0
	洪祥熟食市場	11	11	11	3	3	3
	建榮熟食市場	17	17	17	0	0	0
	新墟街市	324	324	324	13	15	19
	仁愛街市	108	108	108	7	8	10
	青楊熟食市場	18	18	18	1	1	2
	元朗區	錦田街市	41	40	40	2	1
	流浮山街市	25	25	25	8	8	9
	擊壤路熟食市場	14	14	14	0	0	0
	大橋街市	379	379	379	22	28	34
	大棠道熟食市場	18	18	18	0	0	0
	建業街熟食市場	14	14	14	0	0	0
	洪水橋臨時街市	172	172	172	77	82	94
	同益街市	446	446	446	275	278	284
	食環署天幕街市	36	36	40	0	1	0
	北區	沙頭角街市	66	66	66	0	1
	石湖墟街市	393	393	393	5	9	20
	古洞街市購物中心	98	98	98	5	7	9
	聯和墟街市	338	338	354	5	9	16
	大埔區	大埔墟街市	313	313	313	2	3
	寶湖道街市	244	244	244	54	59	64
西貢區	西貢街市	209	209	209	17	21	28
沙田區	沙田街市	172	172	172	4	7	9
	大圍街市	184	184	184	16	11	8
	火炭東熟食市場	24	24	24	0	0	0
	火炭西熟食市場	15	15	15	0	0	1

註：

^a 空置攤檔數目當中包括撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合攤檔維修或改善工程等)的攤檔。

^b 香港仔街市在2021年11月開始翻新工程，並在2023年3月翻新後重開。

- 食環署東日街市在2023年3月啟用。
- 觀塘碼頭熟食市場在2023年7月關閉。
- 荔灣街市在2023年2月開始翻新工程，並在2024年2月翻新後重開。

- 完 -