

管制人員的答覆

(問題編號：0660)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)

局長： 環境及生態局局長

問題：

2025-26年度需要特別留意的事項中提及，食物環境衛生署將會採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市。就此，可否告知本會：

1. 現時各公眾街市的攤檔數目和出租率；
2. 因應哪些因素，決定關閉公眾街市或改建成其他用途和相關時間表；及
3. 關閉公眾街市所能節省的管理開支為何？

提問人：陳健波議員(立法會內部參考編號：22)

答覆：

1. 截至2024年12月31日，食物環境衛生署(食環署)轄下各個公眾街市攤檔的數目和出租率載於附件。
2. 隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些落成已久的公眾街市／熟食市場日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。為達至地盡其用，食環署一直密切留意現有街市／熟食市場的使用情況，考慮關閉或整合使用率偏低的街市／熟食市場，以騰出土地給其他部門作更好的發展，惠及市民。我們會考慮多項因素，包括空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關地區意見等，以釐定相關安排，包括日後用途及發展時間表。食環署會按照政府的既定程序，向相關政府部門(包括規劃署及地政總署)尋求意見，以制訂長遠善用有關處所或用地的方案。

3. 2024-25年度，食環署管理公眾街市的整體開支總額(修訂預算)為11.363億元。食環署並無備存個別公眾街市管理開支的分項數字。

街市／熟食市場攤檔數目和出租率(截至2024年12月31日)

地區	公眾街市名稱	攤檔數目	出租率*
東區	漁灣街市	380	85%
	柴灣街市	174	81%
	吉勝街熟食市場	11	82%
	渣華道街市	194	69%
	電氣道街市	99	60%
	西灣河街市	274	91%
	鰂魚涌街市	113	49%
	北角街市	42	81%
	愛秩序灣街市	71	72%
灣仔區	鵝頸街市	296	84%
	燈籠洲街市	34	74%
	黃泥涌街市	69	80%
	駱克道街市	166	75%
	灣仔街市	50	98%
	銅鑼灣街市	51	96%
中西區	上環街市	223	89%
	西營盤街市	93	83%
	正街街市	46	72%
	士美非路街市	216	96%
	石塘咀街市	151	87%
	皇后街熟食市場	11	100%
南區	香港仔街市	137	83%
	南朗山道熟食市場	28	61%
	田灣街市	180	82%
	漁光道街市	197	73%
	鴨脷洲街市	63	97%
	赤柱海濱小賣亭	20	20%
離島區	大澳街市	26	92%
	坪洲街市	18	83%
	梅窩街市	35	94%

地區	公眾街市名稱	攤檔數目	出租率*
	長洲街市	243	94%
	梅窩熟食市場	20	100%
	長洲熟食市場	17	94%
	食環署東日街市	36	81%
觀塘區	牛頭角街市	466	76%
	瑞和街街市	302	83%
	宜安街街市	65	43%
	駿業熟食市場	56	95%
	四山街熟食市場	16	69%
	東源街熟食市場	8	100%
	鯉魚門街市	20	90%
九龍城區	土瓜灣街市	267	84%
	九龍城街市	581	80%
	紅磡街市	224	95%
	安靜道生花市場	13	100%
黃大仙區	牛池灣街市	402	83%
	大成街街市	443	87%
	雙鳳街街市	83	88%
油尖旺區	花園街街市	180	78%
	旺角熟食市場	14	79%
	大角咀街市	135	93%
	海防道臨時街市	77	75%
	官涌街市	218	63%
	油麻地街市	144	76%
深水埗區	保安道街市	450	79%
	北河街街市	234	90%
	通州街臨時街市	176	86%
	荔灣街市	30	97%
葵青區	榮芳街街市	114	75%
	嘉定熟食市場	14	64%
	和宜合道熟食市場	18	61%
	北葵涌街市	222	80%

地區	公眾街市名稱	攤檔數目	出租率*
	長達路熟食市場	12	75%
	葵順街熟食市場	11	82%
	青衣街市	76	90%
荃灣區	楊屋道街市	318	84%
	香車街街市	225	94%
	柴灣角熟食市場	32	75%
	荃灣街市	370	81%
	深井臨時街市	29	69%
屯門區	藍地街市	7	86%
	洪祥熟食市場	11	73%
	建榮熟食市場	17	100%
	新墟街市	324	94%
	仁愛街市	108	91%
	青楊熟食市場	18	89%
元朗區	錦田街市	40	100%
	流浮山街市	25	64%
	擊壤路熟食市場	14	100%
	大橋街市	379	91%
	大棠道熟食市場	18	100%
	建業街熟食市場	14	100%
	洪水橋臨時街市	172	45%
	同益街市	446	36%
	食環署天幕街市	40	100%
北區	沙頭角街市	66	97%
	石湖墟街市	393	95%
	古洞街市購物中心	98	91%
	聯和墟街市	354	96%
大埔區	大埔墟街市	313	99%
	寶湖道街市	244	74%
西貢區	西貢街市	209	87%
沙田區	沙田街市	172	95%
	大圍街市	184	96%
	火炭東熟食市場	24	100%

地區	公眾街市名稱	攤檔數目	出租率*
	火炭西熟食市場	15	93%

註：

* 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同，當中未租出的攤檔包括撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。

- 完 -