

## 管制人員的答覆

總目： 49 食物環境衛生署分目：綱領： (3) 街市及小販管理管制人員： 食物環境衛生署署長局長： 食物及衛生局局長問題：

就繼續改善公眾街市的管理和設施，

- (a) 請按有安裝空調及沒有安裝空調分類，分別列出本港所有由食環署管理的公眾街市／熟食市場過去 5 年(2008-2012 年)的出租率及空置率。
- (b) 過去 5 年(2008-2012 年)，管理各個公眾街市／熟食市場所需的開支為何？請按年度及每個公眾街市／熟食市場列出。
- (c) 請按下表列出相關資料。

| 地區 | 公眾街市／熟食市場名稱 | 空置逾 1 年的檔位數目 | 空置逾 2 年的檔位數目 | 空置逾 3 年的檔位數目 | 空置逾 4 年的檔位數目 | 空置逾 5 年的檔位數目 | 空置檔位的總數目 | 有否安裝空調 |
|----|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------|
|    |             |              |              |              |              |              |          |        |
|    |             |              |              |              |              |              |          |        |
|    |             |              |              |              |              |              |          |        |
|    |             |              |              |              |              |              |          |        |
|    |             |              |              |              |              |              |          |        |

- \* 現時食環署管理的公眾街市／熟食市場的招標程序為何？當局有否就檔位長期空置而制定措施，例如加快招標程序，以增加檔位的出租率，減少浪費資源。

提問人： 王國興議員

答覆：

(a) 所需資料見附件。

(b) 過去 5 年，食物環境衛生署(本署)管理公眾街市／熟食市場的開支總額如下：

| <u>年份</u>  | <u>開支</u>      |
|------------|----------------|
| 2008-09 年度 | 5.316 億元       |
| 2009-10 年度 | 5.71 億元        |
| 2010-11 年度 | 5.555 億元       |
| 2011-12 年度 | 5.75 億元        |
| 2012-13 年度 | 6.324 億元(修訂預算) |

本署按地區分配公眾街市的資源，因此並無個別公眾街市／熟食市場的開支分項數字。

(c) 有關各公眾街市／熟食市場空置逾 1 年至 5 年的攤檔數目，本署現時並無資料。公眾街市／熟食市場的空置攤檔會按月以公開競投形式出租。本署會繼續以調低的競投底價出租長期空置攤檔，並引入更多服務行業攤檔，藉以提高公眾街市／熟食市場攤檔的出租率。

|     |                  |
|-----|------------------|
| 姓名： | <u>梁卓文</u>       |
| 職銜： | <u>食物環境衛生署署長</u> |
| 日期： | <u>8.4.2013</u>  |

**2008 年、2009 年、2010 年、2011 年及 2012 年**  
**各公眾街市的出租率和空置率**

| 編號 | 街市名稱    | 有否裝設<br>冷氣系統 | 截至 12 月 31 日<br>的出租率 |        |        |        |        | 截至 12 月 31 日<br>的空置率* |        |        |        |        |
|----|---------|--------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|
|    |         |              | 2008 年               | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 | 2008 年                | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 |
| 1  | 鵝頸街市    | 只限於<br>熟食中心  | 89%                  | 96%    | 97%    | 98%    | 99%    | 11%                   | 4%     | 3%     | 2%     | 1%     |
| 2  | 紅磡街市    | 只限於<br>熟食中心  | 92%                  | 95%    | 97%    | 98%    | 97%    | 8%                    | 5%     | 3%     | 2%     | 3%     |
| 3  | 渣華道街市   | 只限於<br>熟食中心  | 69%                  | 81%    | 84%    | 87%    | 97%    | 31%                   | 19%    | 16%    | 13%    | 3%     |
| 4  | 駱克道街市   | 只限於<br>熟食中心  | 85%                  | 89%    | 87%    | 87%    | 90%    | 15%                   | 11%    | 13%    | 13%    | 10%    |
| 5  | 北河街街市   | 只限於<br>熟食中心  | 96%                  | 98%    | 97%    | 100%   | 100%   | 4%                    | 2%     | 3%     | 0%     | 0%     |
| 6  | 西灣河街市   | 只限於<br>熟食中心  | 71%                  | 78%    | 86%    | 88%    | 96%    | 29%                   | 22%    | 14%    | 12%    | 4%     |
| 7  | 上環街市    | 只限於<br>熟食中心  | 84%                  | 87%    | 88%    | 91%    | 91%    | 16%                   | 13%    | 12%    | 9%     | 9%     |
| 8  | 士美非路街市  | 只限於<br>熟食中心  | 89%                  | 91%    | 91%    | 99%    | 100%   | 11%                   | 9%     | 9%     | 1%     | 0%     |
| 9  | 大成街街市   | 只限於<br>熟食中心  | 85%                  | 95%    | 95%    | 95%    | 97%    | 15%                   | 5%     | 5%     | 5%     | 3%     |
| 10 | 土瓜灣街市   | 只限於<br>熟食中心  | 75%                  | 85%    | 84%    | 88%    | 98%    | 25%                   | 15%    | 16%    | 12%    | 2%     |
| 11 | 黃泥涌街市   | 只限於<br>熟食中心  | 82%                  | 89%    | 92%    | 92%    | 94%    | 18%                   | 11%    | 8%     | 8%     | 6%     |
| 12 | 愛秩序灣街市  | 有            | 70%                  | 77%    | 70%    | 75%    | 62%    | 30%                   | 23%    | 30%    | 25%    | 38%    |
| 13 | 鴨脷洲街市   | 有            | 95%                  | 97%    | 98%    | 100%   | 100%   | 5%                    | 3%     | 2%     | 0%     | 0%     |
| 14 | 正街街市    | 有            | 36%                  | 36%    | 66%    | 72%    | 77%    | 64%                   | 64%    | 34%    | 28%    | 23%    |
| 15 | 柴灣街市    | 有            | 86%                  | 91%    | 95%    | 95%    | 94%    | 14%                   | 9%     | 5%     | 5%     | 6%     |
| 16 | 鯉魚門街市   | 有            | 78%                  | 80%    | 80%    | 85%    | 85%    | 22%                   | 20%    | 20%    | 15%    | 15%    |
| 17 | 聯和墟街市   | 有            | 78%                  | 83%    | 85%    | 87%    | 92%    | 22%                   | 17%    | 15%    | 13%    | 8%     |
| 18 | 旺角熟食市場  | 有            | 86%                  | 93%    | 100%   | 100%   | 100%   | 14%                   | 7%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 19 | 坪洲街市    | 有            | 39%                  | 39%    | 39%    | 83%    | 89%    | 61%                   | 61%    | 61%    | 17%    | 11%    |
| 20 | 皇后街熟食市場 | 有            | 77%                  | 85%    | 77%    | 69%    | 82%    | 23%                   | 15%    | 23%    | 31%    | 18%    |
| 21 | 西營盤街市   | 有            | 81%                  | 85%    | 85%    | 88%    | 91%    | 19%                   | 15%    | 15%    | 12%    | 9%     |

| 編號 | 街市名稱    | 有否裝設<br>冷氣系統 | 截至 12 月 31 日<br>的出租率 |        |        |        |        | 截至 12 月 31 日<br>的空置率* |        |        |        |        |
|----|---------|--------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|
|    |         |              | 2008 年               | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 | 2008 年                | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 |
| 22 | 新墟街市    | 有            | 81%                  | 91%    | 93%    | 99%    | 98%    | 19%                   | 9%     | 7%     | 1%     | 2%     |
| 23 | 沙田街市    | 有            | 89%                  | 94%    | 97%    | 98%    | 99%    | 11%                   | 6%     | 3%     | 2%     | 1%     |
| 24 | 石湖墟街市   | 有            | 97%                  | 98%    | 99%    | 99%    | 99%    | 3%                    | 2%     | 1%     | 1%     | 1%     |
| 25 | 大橋街市    | 有            | 70%                  | 89%    | 90%    | 98%    | 97%    | 30%                   | 11%    | 10%    | 2%     | 3%     |
| 26 | 大角咀街市   | 有            | 66%                  | 84%    | 89%    | 97%    | 99%    | 34%                   | 16%    | 11%    | 3%     | 1%     |
| 27 | 大埔墟街市   | 有            | 93%                  | 97%    | 96%    | 98%    | 99%    | 7%                    | 3%     | 4%     | 2%     | 1%     |
| 28 | 青衣街市    | 有            | 84%                  | 82%    | 86%    | 80%    | 89%    | 16%                   | 18%    | 14%    | 20%    | 11%    |
| 29 | 灣仔街市    | 有            | 82%                  | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 18%                   | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 30 | 仁愛街市    | 有            | 83%                  | 85%    | 90%    | 99%    | 97%    | 17%                   | 15%    | 10%    | 1%     | 3%     |
| 31 | 宜安街街市   | 有            | 67%                  | 72%    | 78%    | 80%    | 83%    | 33%                   | 28%    | 22%    | 20%    | 17%    |
| 32 | 漁灣街市    | 有            | 77%                  | 85%    | 91%    | 90%    | 92%    | 23%                   | 15%    | 9%     | 10%    | 8%     |
| 33 | 香港仔街市   | 沒有           | 86%                  | 93%    | 94%    | 96%    | 97%    | 14%                   | 7%     | 6%     | 4%     | 3%     |
| 34 | 必列啫士街街市 | 沒有           | 30%                  | 30%    | 26%    | 29%    | 29%    | 70%                   | 70%    | 74%    | 71%    | 71%    |
| 35 | 銅鑼灣街市   | 沒有           | 76%                  | 84%    | 94%    | 94%    | 94%    | 24%                   | 16%    | 6%     | 6%     | 6%     |
| 36 | 柴灣角熟食市場 | 沒有           | 81%                  | 75%    | 84%    | 94%    | 97%    | 19%                   | 25%    | 16%    | 6%     | 3%     |
| 37 | 長洲熟食市場  | 沒有           | 94%                  | 94%    | 100%   | 100%   | 100%   | 6%                    | 6%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 38 | 長洲街市    | 沒有           | 90%                  | 88%    | 92%    | 100%   | 99%    | 10%                   | 12%    | 8%     | 0%     | 1%     |
| 39 | 長沙灣熟食市場 | 沒有           | 43%                  | 43%    | 43%    | 43%    | 43%    | 57%                   | 57%    | 57%    | 57%    | 57%    |
| 40 | 長達路熟食市場 | 沒有           | 92%                  | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 8%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 41 | 彩虹道街市   | 沒有           | 88%                  | 93%    | 87%    | 95%    | 91%    | 12%                   | 7%     | 13%    | 5%     | 9%     |
| 42 | 電氣道街市   | 沒有           | 71%                  | 73%    | 75%    | 88%    | 86%    | 29%                   | 27%    | 25%    | 12%    | 14%    |
| 43 | 花園街街市   | 沒有           | 76%                  | 91%    | 92%    | 97%    | 100%   | 24%                   | 9%     | 8%     | 3%     | 0%     |
| 44 | 火炭東熟食市場 | 沒有           | 100%                 | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 0%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 45 | 火炭西熟食市場 | 沒有           | 80%                  | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 20%                   | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 46 | 海防道臨時街市 | 沒有           | 82%                  | 61%    | 72%    | 66%    | 66%    | 18%                   | 39%    | 28%    | 34%    | 34%    |
| 47 | 香車街街市   | 沒有           | 76%                  | 79%    | 77%    | 94%    | 93%    | 24%                   | 21%    | 23%    | 6%     | 7%     |
| 48 | 洪祥熟食市場  | 沒有           | 73%                  | 73%    | 100%   | 91%    | 100%   | 27%                   | 27%    | 0%     | 9%     | 0%     |
| 49 | 洪水橋街市   | 沒有           | 51%                  | 48%    | 43%    | 41%    | 40%    | 49%                   | 52%    | 57%    | 59%    | 60%    |
| 50 | 嘉定熟食市場  | 沒有           | 71%                  | 76%    | 82%    | 100%   | 100%   | 29%                   | 24%    | 18%    | 0%     | 0%     |
| 51 | 錦田街市    | 沒有           | 76%                  | 80%    | 80%    | 100%   | 100%   | 24%                   | 20%    | 20%    | 0%     | 0%     |
| 52 | 擊壤路熟食市場 | 沒有           | 100%                 | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 0%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |

| 編號 | 街市名稱     | 有否裝設<br>冷氣系統 | 截至 12 月 31 日<br>的出租率 |        |        |        |        | 截至 12 月 31 日<br>的空置率* |        |        |        |        |
|----|----------|--------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|
|    |          |              | 2008 年               | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 | 2008 年                | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 |
| 53 | 建榮熟食市場   | 沒有           | 60%                  | 65%    | 85%    | 75%    | 80%    | 40%                   | 35%    | 15%    | 25%    | 20%    |
| 54 | 建業街熟食市場  | 沒有           | 100%                 | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 0%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 55 | 九龍城街市    | 沒有           | 85%                  | 91%    | 93%    | 95%    | 97%    | 15%                   | 9%     | 7%     | 5%     | 3%     |
| 56 | 吉勝街熟食市場  | 沒有           | 100%                 | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 0%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 57 | 葵順街熟食市場  | 沒有           | 92%                  | 92%    | 100%   | 100%   | 100%   | 8%                    | 8%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 58 | 古洞街市購物中心 | 沒有           | 98%                  | 100%   | 98%    | 100%   | 100%   | 2%                    | 0%     | 2%     | 0%     | 0%     |
| 59 | 官涌街市     | 沒有           | 68%                  | 69%    | 73%    | 87%    | 97%    | 32%                   | 31%    | 27%    | 13%    | 3%     |
| 60 | 觀塘碼頭熟食市場 | 沒有           | 79%                  | 66%    | 97%    | 100%   | 100%   | 21%                   | 34%    | 3%     | 0%     | 0%     |
| 61 | 荔灣街市     | 沒有           | 98%                  | 100%   | 100%   | 100%   | 98%    | 2%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 2%     |
| 62 | 藍地街市     | 沒有           | 100%                 | 100%   | 100%   | 100%   | 86%    | 0%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 14%    |
| 63 | 流浮山街市    | 沒有           | 80%                  | 80%    | 80%    | 80%    | 88%    | 20%                   | 20%    | 20%    | 20%    | 12%    |
| 64 | 梅窩熟食市場   | 沒有           | 100%                 | 100%   | 100%   | 95%    | 90%    | 0%                    | 0%     | 0%     | 5%     | 10%    |
| 65 | 梅窩街市     | 沒有           | 88%                  | 88%    | 91%    | 91%    | 94%    | 12%                   | 12%    | 9%     | 9%     | 6%     |
| 66 | 南朗山道熟食市場 | 沒有           | 93%                  | 100%   | 100%   | 100%   | 96%    | 7%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 4%     |
| 67 | 牛池灣街市    | 沒有           | 75%                  | 80%    | 83%    | 89%    | 92%    | 25%                   | 20%    | 17%    | 11%    | 8%     |
| 68 | 牛頭角街市    | 沒有           | 82%                  | 86%    | 85%    | 84%    | 84%    | 18%                   | 14%    | 15%    | 16%    | 16%    |
| 69 | 北葵涌街市    | 沒有           | 82%                  | 84%    | 92%    | 95%    | 85%    | 18%                   | 16%    | 8%     | 5%     | 15%    |
| 70 | 北角街市     | 沒有           | 71%                  | 83%    | 93%    | 95%    | 98%    | 29%                   | 17%    | 7%     | 5%     | 2%     |
| 71 | 安靜道生花街市  | 沒有           | 100%                 | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 0%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 72 | 寶湖道街市    | 沒有           | 73%                  | 81%    | 84%    | 97%    | 98%    | 27%                   | 19%    | 16%    | 3%     | 2%     |
| 73 | 保安道街市    | 沒有           | 67%                  | 84%    | 77%    | 80%    | 86%    | 33%                   | 16%    | 23%    | 20%    | 14%    |
| 74 | 鰂魚涌街市    | 沒有           | 70%                  | 66%    | 68%    | 77%    | 76%    | 30%                   | 34%    | 32%    | 23%    | 24%    |
| 75 | 西貢街市     | 沒有           | 87%                  | 90%    | 92%    | 96%    | 99%    | 13%                   | 10%    | 8%     | 4%     | 1%     |
| 76 | 沙頭角街市    | 沒有           | 88%                  | 86%    | 91%    | 94%    | 92%    | 12%                   | 14%    | 9%     | 6%     | 8%     |
| 77 | 深井臨時街市   | 沒有           | 47%                  | 67%    | 67%    | 79%    | 76%    | 53%                   | 33%    | 33%    | 21%    | 24%    |
| 78 | 筲箕灣街市    | 沒有           | 63%                  | 79%    | 72%    | 68%    | 66%    | 37%                   | 21%    | 28%    | 32%    | 34%    |
| 79 | 石塘咀街市    | 沒有           | 62%                  | 63%    | 71%    | 75%    | 95%    | 38%                   | 37%    | 29%    | 25%    | 5%     |
| 80 | 雙鳳街街市    | 沒有           | 70%                  | 84%    | 81%    | 92%    | 99%    | 30%                   | 16%    | 19%    | 8%     | 1%     |
| 81 | 瑞和街街市    | 沒有           | 74%                  | 81%    | 84%    | 93%    | 93%    | 26%                   | 19%    | 16%    | 7%     | 7%     |

| 編號  | 街市名稱     | 有否裝設<br>冷氣系統 | 截至 12 月 31 日<br>的出租率 |        |        |        |        | 截至 12 月 31 日<br>的空置率* |        |        |        |        |
|-----|----------|--------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|
|     |          |              | 2008 年               | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 | 2008 年                | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 |
| 82  | 赤柱海濱小賣亭  | 沒有           | 100%                 | 100%   | 85%    | 90%    | 100%   | 0%                    | 0%     | 15%    | 10%    | 0%     |
| 83  | 四山街熟食市場  | 沒有           | 82%                  | 100%   | 100%   | 88%    | 100%   | 18%                   | 0%     | 0%     | 12%    | 0%     |
| 84  | 大澳街市     | 沒有           | 62%                  | 85%    | 81%    | 81%    | 85%    | 38%                   | 15%    | 19%    | 19%    | 15%    |
| 85  | 大棠道熟食市場  | 沒有           | 100%                 | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 0%                    | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 86  | 大圍街市     | 沒有           | 88%                  | 91%    | 93%    | 94%    | 91%    | 12%                   | 9%     | 7%     | 6%     | 9%     |
| 87  | 大圓街熟食市場  | 沒有           | 30%                  | 25%    | 70%    | 90%    | 100%   | 70%                   | 75%    | 30%    | 10%    | 0%     |
| 88  | 燈籠洲街市    | 沒有           | 27%                  | 60%    | 91%    | 97%    | 100%   | 73%                   | 40%    | 9%     | 3%     | 0%     |
| 89  | 田灣街市     | 沒有           | 88%                  | 92%    | 91%    | 94%    | 97%    | 12%                   | 8%     | 9%     | 6%     | 3%     |
| 90  | 青楊熟食市場   | 沒有           | 83%                  | 83%    | 94%    | 89%    | 100%   | 17%                   | 17%    | 6%     | 11%    | 0%     |
| 91  | 荃景圍街市    | 沒有           | 46%                  | 51%    | 46%    | 39%    | 34%    | 54%                   | 49%    | 54%    | 61%    | 66%    |
| 92  | 荃灣街市     | 沒有           | 79%                  | 82%    | 84%    | 86%    | 94%    | 21%                   | 18%    | 16%    | 14%    | 6%     |
| 93  | 駿業熟食市場   | 沒有           | 98%                  | 95%    | 98%    | 98%    | 98%    | 2%                    | 5%     | 2%     | 2%     | 2%     |
| 94  | 對面海街市    | 沒有           | 100%                 | 68%    | 74%    | 82%    | 94%    | 0%                    | 32%    | 26%    | 18%    | 6%     |
| 95  | 通州街臨時街市  | 沒有           | 52%                  | 53%    | 51%    | 52%    | 51%    | 48%                   | 47%    | 49%    | 48%    | 49%    |
| 96  | 同益街市     | 沒有           | 47%                  | 46%    | 44%    | 44%    | 43%    | 53%                   | 54%    | 56%    | 56%    | 57%    |
| 97  | 東源街熟食市場  | 沒有           | 88%                  | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 13%                   | 0%     | 0%     | 0%     | 0%     |
| 98  | 榮芳街街市    | 沒有           | 67%                  | 66%    | 71%    | 87%    | 96%    | 33%                   | 34%    | 29%    | 13%    | 4%     |
| 99  | 和宜合道熟食市場 | 沒有           | 83%                  | 94%    | 94%    | 89%    | 100%   | 17%                   | 6%     | 6%     | 11%    | 0%     |
| 100 | 油麻地街市    | 沒有           | 69%                  | 80%    | 81%    | 79%    | 90%    | 31%                   | 20%    | 19%    | 21%    | 10%    |
| 101 | 楊屋道街市    | 沒有           | 90%                  | 95%    | 97%    | 98%    | 99%    | 10%                   | 5%     | 3%     | 2%     | 1%     |
| 102 | 漁光道街市    | 沒有           | 90%                  | 93%    | 95%    | 98%    | 100%   | 10%                   | 7%     | 5%     | 2%     | 0%     |

註：

\* 包括基於各種原因(例如街市進行改善工程等)而被凍結的空置攤檔數目。