

管制人員的答覆

總目： 49 食物環境衛生署分目：綱領： (3) 街市及小販管理管制人員： 食物環境衛生署署長局長： 食物及衛生局局長問題：

就繼續改善公眾街市的管理和設施，

- (a) 請按有安裝空調及沒有安裝空調分類，分別列出本港所有由食環署管理的公眾街市／熟食市場過去 5 年(2008-2012 年)的出租率及空置率。
- (b) 過去 5 年(2008-2012 年)，管理各個公眾街市／熟食市場所需的開支為何？請按年度及每個公眾街市／熟食市場列出。
- (c) 請按下表列出相關資料。

地區	公眾街市／熟食市場 名稱	空置逾 1 年的 檔位 數目	空置逾 2 年的 檔位 數目	空置逾 3 年的 檔位 數目	空置逾 4 年的 檔位 數目	空置逾 5 年的 檔位 數目	空置 檔位的 總數目	有否 安裝 空調

* 現時食環署管理的公眾街市／熟食市場的招標程序為何？當局有否就檔位長期空置而制定措施，例如加快招標程序，以增加檔位的出租率，減少浪費資源。

提問人： 王國興議員

答覆：

(a) 所需資料見附件。

(b) 過去 5 年，食物環境衛生署(本署)管理公眾街市／熟食市場的開支總額如下：

<u>年份</u>	<u>開支</u>
2008-09 年度	5.316 億元
2009-10 年度	5.71 億元
2010-11 年度	5.555 億元
2011-12 年度	5.75 億元
2012-13 年度	6.324 億元(修訂預算)

本署按地區分配公眾街市的資源，因此並無個別公眾街市／熟食市場的開支分項數字。

(c) 有關各公眾街市／熟食市場空置逾 1 年至 5 年的攤檔數目，本署現時並無資料。公眾街市／熟食市場的空置攤檔會按月以公開競投形式出租。本署會繼續以調低的競投底價出租長期空置攤檔，並引入更多服務行業攤檔，藉以提高公眾街市／熟食市場攤檔的出租率。

姓名： 梁卓文
職銜： 食物環境衛生署署長
日期： 8.4.2013

**2008 年、2009 年、2010 年、2011 年及 2012 年
各公眾街市的出租率和空置率**

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的出租率						截至 12 月 31 日 的空置率*					
			2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2008 年	2009 年
1	鵝頸街市	只限於 熟食中心	89%	96%	97%	98%	99%	11%	4%	3%	2%	1%		
2	紅磡街市	只限於 熟食中心	92%	95%	97%	98%	97%	8%	5%	3%	2%	3%		
3	渣華道街市	只限於 熟食中心	69%	81%	84%	87%	97%	31%	19%	16%	13%	3%		
4	駱克道街市	只限於 熟食中心	85%	89%	87%	87%	90%	15%	11%	13%	13%	10%		
5	北河街街市	只限於 熟食中心	96%	98%	97%	100%	100%	4%	2%	3%	0%	0%		
6	西灣河街市	只限於 熟食中心	71%	78%	86%	88%	96%	29%	22%	14%	12%	4%		
7	上環街市	只限於 熟食中心	84%	87%	88%	91%	91%	16%	13%	12%	9%	9%		
8	士美非路街市	只限於 熟食中心	89%	91%	91%	99%	100%	11%	9%	9%	1%	0%		
9	大成街街市	只限於 熟食中心	85%	95%	95%	95%	97%	15%	5%	5%	5%	3%		
10	土瓜灣街市	只限於 熟食中心	75%	85%	84%	88%	98%	25%	15%	16%	12%	2%		
11	黃泥涌街市	只限於 熟食中心	82%	89%	92%	92%	94%	18%	11%	8%	8%	6%		
12	愛秩序灣街市	有	70%	77%	70%	75%	62%	30%	23%	30%	25%	38%		
13	鴨脷洲街市	有	95%	97%	98%	100%	100%	5%	3%	2%	0%	0%		
14	正街街市	有	36%	36%	66%	72%	77%	64%	64%	34%	28%	23%		
15	柴灣街市	有	86%	91%	95%	95%	94%	14%	9%	5%	5%	6%		
16	鯉魚門街市	有	78%	80%	80%	85%	85%	22%	20%	20%	15%	15%		
17	聯和墟街市	有	78%	83%	85%	87%	92%	22%	17%	15%	13%	8%		
18	旺角熟食市場	有	86%	93%	100%	100%	100%	14%	7%	0%	0%	0%		
19	坪洲街市	有	39%	39%	39%	83%	89%	61%	61%	61%	17%	11%		
20	皇后街熟食市場	有	77%	85%	77%	69%	82%	23%	15%	23%	31%	18%		
21	西營盤街市	有	81%	85%	85%	88%	91%	19%	15%	15%	12%	9%		

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的出租率					截至 12 月 31 日 的空置率*				
			2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
22	新墟街市	有	81%	91%	93%	99%	98%	19%	9%	7%	1%	2%
23	沙田街市	有	89%	94%	97%	98%	99%	11%	6%	3%	2%	1%
24	石湖墟街市	有	97%	98%	99%	99%	99%	3%	2%	1%	1%	1%
25	大橋街市	有	70%	89%	90%	98%	97%	30%	11%	10%	2%	3%
26	大角咀街市	有	66%	84%	89%	97%	99%	34%	16%	11%	3%	1%
27	大埔墟街市	有	93%	97%	96%	98%	99%	7%	3%	4%	2%	1%
28	青衣街市	有	84%	82%	86%	80%	89%	16%	18%	14%	20%	11%
29	灣仔街市	有	82%	100%	100%	100%	100%	18%	0%	0%	0%	0%
30	仁愛街市	有	83%	85%	90%	99%	97%	17%	15%	10%	1%	3%
31	宜安街街市	有	67%	72%	78%	80%	83%	33%	28%	22%	20%	17%
32	漁灣街市	有	77%	85%	91%	90%	92%	23%	15%	9%	10%	8%
33	香港仔街市	沒有	86%	93%	94%	96%	97%	14%	7%	6%	4%	3%
34	必列啫士街街市	沒有	30%	30%	26%	29%	29%	70%	70%	74%	71%	71%
35	銅鑼灣街市	沒有	76%	84%	94%	94%	94%	24%	16%	6%	6%	6%
36	柴灣角熟食市場	沒有	81%	75%	84%	94%	97%	19%	25%	16%	6%	3%
37	長洲熟食市場	沒有	94%	94%	100%	100%	100%	6%	6%	0%	0%	0%
38	長洲街市	沒有	90%	88%	92%	100%	99%	10%	12%	8%	0%	1%
39	長沙灣熟食市場	沒有	43%	43%	43%	43%	43%	57%	57%	57%	57%	57%
40	長達路熟食市場	沒有	92%	100%	100%	100%	100%	8%	0%	0%	0%	0%
41	彩虹道街市	沒有	88%	93%	87%	95%	91%	12%	7%	13%	5%	9%
42	電氣道街市	沒有	71%	73%	75%	88%	86%	29%	27%	25%	12%	14%
43	花園街街市	沒有	76%	91%	92%	97%	100%	24%	9%	8%	3%	0%
44	火炭東熟食市場	沒有	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
45	火炭西熟食市場	沒有	80%	100%	100%	100%	100%	20%	0%	0%	0%	0%
46	海防道臨時街市	沒有	82%	61%	72%	66%	66%	18%	39%	28%	34%	34%
47	香車街街市	沒有	76%	79%	77%	94%	93%	24%	21%	23%	6%	7%
48	洪祥熟食市場	沒有	73%	73%	100%	91%	100%	27%	27%	0%	9%	0%
49	洪水橋街市	沒有	51%	48%	43%	41%	40%	49%	52%	57%	59%	60%
50	嘉定熟食市場	沒有	71%	76%	82%	100%	100%	29%	24%	18%	0%	0%
51	錦田街市	沒有	76%	80%	80%	100%	100%	24%	20%	20%	0%	0%
52	擊壤路熟食市場	沒有	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的出租率					截至 12 月 31 日 的空置率*				
			2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
53	建榮熟食市場	沒有	60%	65%	85%	75%	80%	40%	35%	15%	25%	20%
54	建業街熟食市場	沒有	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
55	九龍城街市	沒有	85%	91%	93%	95%	97%	15%	9%	7%	5%	3%
56	吉勝街熟食市場	沒有	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
57	葵順街熟食市場	沒有	92%	92%	100%	100%	100%	8%	8%	0%	0%	0%
58	古洞街市購物中 心	沒有	98%	100%	98%	100%	100%	2%	0%	2%	0%	0%
59	官涌街市	沒有	68%	69%	73%	87%	97%	32%	31%	27%	13%	3%
60	觀塘碼頭熟食市 場	沒有	79%	66%	97%	100%	100%	21%	34%	3%	0%	0%
61	荔灣街市	沒有	98%	100%	100%	100%	98%	2%	0%	0%	0%	2%
62	藍地街市	沒有	100%	100%	100%	100%	86%	0%	0%	0%	0%	14%
63	流浮山街市	沒有	80%	80%	80%	80%	88%	20%	20%	20%	20%	12%
64	梅窩熟食市場	沒有	100%	100%	100%	95%	90%	0%	0%	0%	5%	10%
65	梅窩街市	沒有	88%	88%	91%	91%	94%	12%	12%	9%	9%	6%
66	南朗山道熟食市 場	沒有	93%	100%	100%	100%	96%	7%	0%	0%	0%	4%
67	牛池灣街市	沒有	75%	80%	83%	89%	92%	25%	20%	17%	11%	8%
68	牛頭角街市	沒有	82%	86%	85%	84%	84%	18%	14%	15%	16%	16%
69	北葵涌街市	沒有	82%	84%	92%	95%	85%	18%	16%	8%	5%	15%
70	北角街市	沒有	71%	83%	93%	95%	98%	29%	17%	7%	5%	2%
71	安靜道生花街市	沒有	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
72	寶湖道街市	沒有	73%	81%	84%	97%	98%	27%	19%	16%	3%	2%
73	保安道街市	沒有	67%	84%	77%	80%	86%	33%	16%	23%	20%	14%
74	鰂魚涌街市	沒有	70%	66%	68%	77%	76%	30%	34%	32%	23%	24%
75	西貢街市	沒有	87%	90%	92%	96%	99%	13%	10%	8%	4%	1%
76	沙頭角街市	沒有	88%	86%	91%	94%	92%	12%	14%	9%	6%	8%
77	深井臨時街市	沒有	47%	67%	67%	79%	76%	53%	33%	33%	21%	24%
78	筲箕灣街市	沒有	63%	79%	72%	68%	66%	37%	21%	28%	32%	34%
79	石塘咀街市	沒有	62%	63%	71%	75%	95%	38%	37%	29%	25%	5%
80	雙鳳街街市	沒有	70%	84%	81%	92%	99%	30%	16%	19%	8%	1%
81	瑞和街街市	沒有	74%	81%	84%	93%	93%	26%	19%	16%	7%	7%

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的出租率					截至 12 月 31 日 的空置率*				
			2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
82	赤柱海濱小賣亭	沒有	100%	100%	85%	90%	100%	0%	0%	15%	10%	0%
83	四山街熟食市場	沒有	82%	100%	100%	88%	100%	18%	0%	0%	12%	0%
84	大澳街市	沒有	62%	85%	81%	81%	85%	38%	15%	19%	19%	15%
85	大棠道熟食市場	沒有	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
86	大圍街市	沒有	88%	91%	93%	94%	91%	12%	9%	7%	6%	9%
87	大圓街熟食市場	沒有	30%	25%	70%	90%	100%	70%	75%	30%	10%	0%
88	燈籠洲街市	沒有	27%	60%	91%	97%	100%	73%	40%	9%	3%	0%
89	田灣街市	沒有	88%	92%	91%	94%	97%	12%	8%	9%	6%	3%
90	青楊熟食市場	沒有	83%	83%	94%	89%	100%	17%	17%	6%	11%	0%
91	荃景圍街市	沒有	46%	51%	46%	39%	34%	54%	49%	54%	61%	66%
92	荃灣街市	沒有	79%	82%	84%	86%	94%	21%	18%	16%	14%	6%
93	駿業熟食市場	沒有	98%	95%	98%	98%	98%	2%	5%	2%	2%	2%
94	對面海街市	沒有	100%	68%	74%	82%	94%	0%	32%	26%	18%	6%
95	通州街臨時街市	沒有	52%	53%	51%	52%	51%	48%	47%	49%	48%	49%
96	同益街市	沒有	47%	46%	44%	44%	43%	53%	54%	56%	56%	57%
97	東源街熟食市場	沒有	88%	100%	100%	100%	100%	13%	0%	0%	0%	0%
98	榮芳街街市	沒有	67%	66%	71%	87%	96%	33%	34%	29%	13%	4%
99	和宜合道熟食市場	沒有	83%	94%	94%	89%	100%	17%	6%	6%	11%	0%
100	油麻地街市	沒有	69%	80%	81%	79%	90%	31%	20%	19%	21%	10%
101	楊屋道街市	沒有	90%	95%	97%	98%	99%	10%	5%	3%	2%	1%
102	漁光道街市	沒有	90%	93%	95%	98%	100%	10%	7%	5%	2%	0%

註：

* 包括基於各種原因(例如街市進行改善工程等)而被凍結的空置攤檔數目。