

審核 2013-14 年度

答覆編號

開支預算

FHB(FE)206

問題編號

3437

### 管制人員的答覆

總目： 49 食物環境衛生署

分目：

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長

局長： 食物及衛生局局長

問題：

過去三年(2010-11、2011-12、2012-13)，署方轄下各個公眾街市的檔位數目、出租率、裝設冷氣情況、冷氣維修保養成本、每平方米檔位平均租金是甚麼？請按個別公眾街市提供分項數字。在 2013-14 年度，署方就提升公眾街市出租率的工作計劃和開支預算是甚麼？

提問人： 陳家洛議員

答覆：

所需資料見附件。至於 2010 年公眾街市攤檔每平方米的每月租金，本署現時並無有關資料。

在 2013-14 年度，食物環境衛生署除進行例行的街市保養和日常的街市管理工作外，還會採取以下措施，改善公眾街市的出租率：

- (a) 在 6 個街市進行改善工程，包括提升消防設施，改善通風和照明系統，以及翻新廁所。預算費用為 3,105 萬元；
- (b) 舉辦街市推廣活動，特別是在傳統節日期間。預算費用為 400 萬元；以及
- (c) 以調低的競投底價出租空置攤檔，並物色合適的空置街市攤檔，以更改用途，改為服務行業攤檔。這項措施無需額外資源。

姓名： 梁卓文

職銜： 食物環境衛生署署長

日期： 5.4.2013

2010-11、2011-12 及 2012-13 年度各公眾街市的攤檔數目、出租率、裝設冷氣情況、冷氣維修保養開支及攤檔每平方米的平均租金

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的攤檔數目*			截至 12 月 31 日 的出租率			冷氣維修保養開支 ('000 元)			截至 12 月 31 日 每平方米平均每月 租金(每平方米／元)	
			2010 年	2011 年	2012 年	2010 年	2011 年	2012 年	2010-11 年度	2011-12 年度	2012-13 年度	2011 年	2012 年
1	香港仔街市	沒有	335	335	335	94%	96%	97%	不適用	不適用	不適用	623	633
2	愛秩序灣街市	有	71	71	71	70%	75%	62%	288	301	315	850	833
3	鵝脷洲街市	有	59	59	59	98%	100%	100%	402	422	442	239	223
4	鵝頸街市	只限於 熟食中心	296	296	296	97%	98%	99%	312	324	337	396	396
5	必列啫士街街市	沒有	27	24	24	26%	29%	29%	不適用	不適用	不適用	150	150
6	銅鑼灣街市	沒有	51	51	51	94%	94%	94%	不適用	不適用	不適用	155	153
7	正街街市	有	47	47	47	66%	72%	77%	199	209	219	389	389
8	柴灣角熟食市場	沒有	32	32	32	84%	94%	97%	不適用	不適用	不適用	182	181
9	柴灣街市	有	173	173	173	95%	95%	94%	467	489	512	420	418
10	長洲熟食市場	沒有	17	17	17	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	173	173
11	長洲街市	沒有	237	237	237	92%	100%	99%	不適用	不適用	不適用	176	178
12	長沙灣熟食市場	沒有	28	28	28	43%	43%	43%	不適用	不適用	不適用	168	168
13	長達路熟食市場	沒有	12	12	12	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	169	169

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的攤檔數目*			截至 12 月 31 日 的出租率			冷氣維修保養開支 ('000 元)			截至 12 月 31 日 每平方米平均每月 租金(每平方米／元)	
			2010 年	2011 年	2012 年	2010 年	2011 年	2012 年	2010-11 年度	2011-12 年度	2012-13 年度	2011 年	2012 年
14	彩虹道街市	沒有	116	116	116	87%	95%	91%	不適用	不適用	不適用	150	150
15	電氣道街市	沒有	96	96	96	75%	88%	86%	不適用	不適用	不適用	185	188
16	花園街街市	沒有	180	180	180	92%	97%	100%	不適用	不適用	不適用	511	520
17	火炭東熟食市場	沒有	24	24	24	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	293	293
18	火炭西熟食市場	沒有	15	15	15	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	222	222
19	海防道臨時街市	沒有	88	88	88	72%	66%	66%	不適用	不適用	不適用	319	319
20	香車街街市	沒有	223	223	223	77%	94%	93%	不適用	不適用	不適用	259	270
21	洪祥熟食市場	沒有	11	11	11	100%	91%	100%	不適用	不適用	不適用	358	354
22	紅磡街市	只限於 熟食中心	224	224	224	97%	98%	97%	155	162	170	194	204
23	洪水橋街市	沒有	215	215	215	43%	41%	40%	不適用	不適用	不適用	154	153
24	渣華道街市	只限於 熟食中心	194	194	194	84%	87%	97%	267	280	293	364	369
25	嘉定熟食市場	沒有	17	17	17	82%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	597	597
26	錦田街市	沒有	41	41	41	80%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	83	83
27	擊壤路熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	392	392
28	建榮熟食市場	沒有	20	20	20	85%	75%	80%	不適用	不適用	不適用	237	248

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的攤檔數目*			截至 12 月 31 日 的出租率			冷氣維修保養開支 ('000 元)			截至 12 月 31 日 每平方米平均每月 租金(每平方米／元)	
			2010 年	2011 年	2012 年	2010 年	2011 年	2012 年	2010-11 年度	2011-12 年度	2012-13 年度	2011 年	2012 年
29	建業街熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	135	135
30	九龍城街市	沒有	581	581	581	93%	95%	97%	不適用	不適用	不適用	270	271
31	吉勝街熟食市場	沒有	11	11	11	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	162	162
32	葵順街熟食市場	沒有	12	12	12	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	153	153
33	古洞街市購物中心	沒有	98	98	98	98%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	51	51
34	官涌街市	沒有	218	218	218	73%	87%	97%	不適用	不適用	不適用	159	158
35	觀塘碼頭熟食市場	沒有	29	29	29	97%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	97	99
36	荔灣街市	沒有	42	42	42	100%	100%	98%	不適用	不適用	不適用	699	712
37	藍地街市	沒有	7	7	7	100%	100%	86%	不適用	不適用	不適用	57	57
38	流浮山街市	沒有	25	25	25	80%	80%	88%	不適用	不適用	不適用	33	32
39	鯉魚門街市	有	20	20	20	80%	85%	85%	123	128	134	264	264
40	駱克道街市	只限於 熟食中心	166	166	166	87%	87%	90%	193	202	212	265	260
41	聯和墟街市	有	338	338	338	85%	87%	92%	1,214	1,272	1,332	428	434
42	旺角熟食市場	有	14	14	14	100%	100%	100%	41	42	44	988	988
43	梅窩熟食市場	沒有	20	20	20	100%	95%	90%	不適用	不適用	不適用	124	123
44	梅窩街市	沒有	33	33	33	91%	91%	94%	不適用	不適用	不適用	182	177

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的攤檔數目*			截至 12 月 31 日 的出租率			冷氣維修保養開支 ('000 元)			截至 12 月 31 日 每平方米平均每月 租金(每平方米／元)	
			2010 年	2011 年	2012 年	2010 年	2011 年	2012 年	2010-11 年度	2011-12 年度	2012-13 年度	2011 年	2012 年
45	南朗山道熟食市場	沒有	28	28	28	100%	100%	96%	不適用	不適用	不適用	461	472
46	牛池灣街市	沒有	404	404	403	83%	89%	92%	不適用	不適用	不適用	357	339
47	牛頭角街市	沒有	466	466	466	85%	84%	84%	不適用	不適用	不適用	475	477
48	北葵涌街市	沒有	222	222	222	92%	95%	85%	不適用	不適用	不適用	290	292
49	北角街市	沒有	42	42	42	93%	95%	98%	不適用	不適用	不適用	176	177
50	安靜道生花街市	沒有	13	13	13	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	167	167
51	北河街街市	只限於 熟食中心	227	227	227	97%	100%	100%	201	210	220	233	232
52	坪洲街市	有	41	18	18	39%	83%	89%	142	75	79	91	92
53	寶湖道街市	沒有	244	244	244	84%	97%	98%	不適用	不適用	不適用	192	206
54	保安道街市	沒有	449	449	449	77%	80%	86%	不適用	不適用	不適用	432	415
55	鰂魚涌街市	沒有	115	115	115	68%	77%	76%	不適用	不適用	不適用	239	236
56	皇后街熟食市場	有	13	13	11	77%	69%	82%	71	74	82	811	811
57	西貢街市	沒有	207	207	209	92%	96%	99%	不適用	不適用	不適用	223	216
58	西灣河街市	只限於 熟食中心	274	274	274	86%	88%	96%	107	112	117	326	318
59	西營盤街市	有	102	98	98	85%	88%	91%	391	410	429	247	260

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的攤檔數目*			截至 12 月 31 日 的出租率			冷氣維修保養開支 ('000 元)			截至 12 月 31 日 每平方米平均每月 租金(每平方米／元)	
			2010 年	2011 年	2012 年	2010 年	2011 年	2012 年	2010-11 年度	2011-12 年度	2012-13 年度	2011 年	2012 年
60	新墟街市	有	324	324	324	93%	99%	98%	891	930	972	578	561
61	沙頭角街市	沒有	66	66	66	91%	94%	92%	不適用	不適用	不適用	23	23
62	沙田街市	有	173	173	173	97%	98%	99%	328	343	359	965	965
63	深井臨時街市	沒有	36	29	29	67%	79%	76%	不適用	不適用	不適用	100	102
64	筲箕灣街市	沒有	82	82	82	72%	68%	66%	不適用	不適用	不適用	129	128
65	石塘咀街市	沒有	153	151	153	71%	75%	95%	不適用	不適用	不適用	258	229
66	石湖墟街市	有	392	392	392	99%	99%	99%	1,039	1,084	1,132	358	364
67	雙鳳街街市	沒有	73	73	71	81%	92%	99%	不適用	不適用	不適用	240	234
68	上環街市	只限於 熟食中心	226	222	222	88%	91%	91%	296	310	325	188	186
69	瑞和街街市	沒有	304	302	302	84%	93%	93%	不適用	不適用	不適用	633	634
70	士美非路街市	只限於 熟食中心	218	214	214	91%	99%	100%	176	184	193	198	202
71	赤柱海濱小賣亭	沒有	20	20	20	85%	90%	100%	不適用	不適用	不適用	1,444	1,421
72	四山街熟食市場	沒有	17	17	17	100%	88%	100%	不適用	不適用	不適用	454	504
73	大橋街市	有	379	379	379	90%	98%	97%	223	234	245	566	584
74	大角咀街市	有	135	135	135	89%	97%	99%	397	416	436	418	418

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的攤檔數目*			截至 12 月 31 日 的出租率			冷氣維修保養開支 ('000 元)			截至 12 月 31 日 每平方米平均每月 租金(每平方米／元)	
			2010 年	2011 年	2012 年	2010 年	2011 年	2012 年	2010-11 年度	2011-12 年度	2012-13 年度	2011 年	2012 年
75	大澳街市	沒有	26	26	26	81%	81%	85%	不適用	不適用	不適用	62	60
76	大埔墟街市	有	314	314	313	96%	98%	99%	1,485	1,555	1,629	636	610
77	大成街街市	只限於 熟食中心	453	453	446	95%	95%	97%	134	140	147	321	320
78	大棠道熟食市場	沒有	18	18	18	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	237	237
79	大圍街市	沒有	196	196	195	93%	94%	91%	不適用	不適用	不適用	523	522
80	大圓街熟食市場	沒有	20	20	20	70%	90%	100%	不適用	不適用	不適用	38	41
81	燈籠洲街市	沒有	34	34	34	91%	97%	100%	不適用	不適用	不適用	347	345
82	田灣街市	沒有	171	171	171	91%	94%	97%	不適用	不適用	不適用	163	167
83	土瓜灣街市	只限於 熟食中心	267	267	267	84%	88%	98%	78	81	85	335	344
84	青楊熟食市場	沒有	18	18	18	94%	89%	100%	不適用	不適用	不適用	146	157
85	青衣街市	有	74	74	74	86%	80%	89%	442	463	485	1,017	987
86	荃景圍街市	沒有	241	241	241	46%	39%	34%	不適用	不適用	不適用	87	73
87	荃灣街市	沒有	381	381	381	84%	86%	94%	不適用	不適用	不適用	412	399
88	駿業熟食市場	沒有	56	56	56	98%	98%	98%	不適用	不適用	不適用	107	107
89	對面海街市	沒有	34	34	34	74%	82%	94%	不適用	不適用	不適用	40	49

編號	街市名稱	有否裝設 冷氣系統	截至 12 月 31 日 的攤檔數目*			截至 12 月 31 日 的出租率			冷氣維修保養開支 ('000 元)			截至 12 月 31 日 每平方米平均每月 租金(每平方米／元)	
			2010 年	2011 年	2012 年	2010 年	2011 年	2012 年	2010-11 年度	2011-12 年度	2012-13 年度	2011 年	2012 年
90	通州街臨時街市	沒有	359	359	358	51%	52%	51%	不適用	不適用	不適用	183	187
91	同益街市	沒有	448	447	446	44%	44%	43%	不適用	不適用	不適用	216	217
92	東源街熟食市場	沒有	8	8	8	100%	100%	100%	不適用	不適用	不適用	55	55
93	灣仔街市	有	50	50	50	100%	100%	100%	303	318	333	872	882
94	榮芳街街市	沒有	112	112	112	71%	87%	96%	不適用	不適用	不適用	311	308
95	和宜合道熟食市場	沒有	18	18	18	94%	89%	100%	不適用	不適用	不適用	152	154
96	黃泥涌街市	只限於 熟食中心	66	66	69	92%	92%	94%	40	41	43	252	251
97	仁愛街市	有	106	108	108	90%	99%	97%	228	239	250	408	407
98	油麻地街市	沒有	144	144	144	81%	79%	90%	不適用	不適用	不適用	260	247
99	宜安街街市	有	65	65	65	78%	80%	83%	175	183	192	226	225
100	楊屋道街市	沒有	320	320	319	97%	98%	99%	不適用	不適用	不適用	303	304
101	漁光道街市	沒有	192	192	192	95%	98%	100%	不適用	不適用	不適用	320	369
102	漁灣街市	有	373	373	374	91%	90%	92%	978	1,022	1,067	469	468

註：

\* 包括基於各種原因(例如街市進行改善工程等)而被凍結的空置攤檔數目。