

## 慈云阁(前称为「香港新界古洞联凤互助福利会」) 骨灰安置所 牌照申请、豁免书申请及暂免法律责任书申请

根据北区地政处的意见，上述申请的场地范围落在古洞北新发展区的范围内并会受到有关工程项目影响。该处其后发信通知申请人，由于拟议申请地点将用作其他用途，申请人的土地规范化申请不获接纳。所以，上述指明文书申请没有可能符合《私营骨灰安置所条例》(下称《条例》)内关乎土地的规定和有关骨灰安置所处所的使用权的规定。

### 私营骨灰安置所发牌委员会决定拒绝上述整组申请的原因

私营骨灰安置所发牌委员会决定拒绝上述牌照申请、豁免书申请及暂免法律责任书申请，原因如下：

- (i) 不符合关乎土地的规定：此牌照申请并不符合《条例》第 18(1)(a)(i)条的规定和此豁免书申请并不符合《条例》第 20(1)(f)条的规定，因为申请人提交的文件并不能够证明致使发牌委员会信纳此牌照申请和此豁免书申请符合《条例》内上述条文的规定。北区地政处的意见指出，此骨灰安置所的申请范围涉及不合法占用未批租土地；此骨灰安置所的申请范围亦涉及政府土地牌照 T14329，而申请人并非该政府土地牌照的持有人；有关此骨灰安置所的土地文书并不准许在申请范围内存放骨灰；以及此申请范围全属政府土地及其内的构筑物和其延伸部分并没有得到北区地政处批准。北区地政处亦指出此骨灰安置所的申请范围落在古洞北新发展区的范围内，并会受到有关工程项目影响。此外，根据北区地政处于 2021 年 11 月 9 日给申请人的书面回复，上述指明文书申请的拟议申请地点将用作其他用途，申请人的土地规范化申请不获北区地政处接纳；
- (ii) 不符合关乎规划的规定：此牌照申请并不符合《条例》第 18(1)(a)(ii)条的规定，因为申请人并没有提交文件证明致使发牌委员会信纳此牌照申请符合《条例》内上述条文的规定。规划署的意见指出关乎规划的要求内有关「骨灰安置」的规定而言，并不准许在此牌照申请范围内存放骨灰；
- (iii) 不符合关乎建筑物的规定：此牌照申请并不符合《条例》第 18(1)(a)(iii)条及第 19(2)条的规定和此豁免书申请并不符合《条

例》第 20(1)(g)条的规定，因为申请人提交的文件并不能够证明致使发牌委员会信纳此牌照申请符合《条例》内上述条文的规定。申请人并未提交屋宇署就审核此申请是否符合关乎建筑物的规定而要求的所有文件及证明书；

- (iv) **不符合骨灰安置所处使用权的规定**：此牌照申请并不符合《条例》第 18(1)(b)及第 19(3)条的规定和此豁免书申请并不符合《条例》第 20(1)(h)条的规定，因为申请人提交的文件并不能够证明致使发牌委员会信纳此牌照申请符合《条例》内上述条文的规定。北区地政处的意见指出，此骨灰安置所的申请范围涉及不合法占用未批租土地和涉及政府土地牌照 T14329，而申请人并非该政府土地牌照的持有人。北区地政处亦指出骨灰安置所的申请范围落在古洞北新发展区的范围内，并会受到有关工程项目影响。根据北区地政处于 2021 年 11 月 9 日给申请人的书面回复，上述指明文书申请的拟议申请地点将用作其他用途，申请人的土地规范化申请不获北区地政处接纳；
- (v) **不符合关乎管理方案的规定**：此牌照申请并不符合《条例》第 18(2)条及第 23(1)(b)(i)条的规定，因为申请人并没有就消防处及运输署的最近一次意见提交修订管理方案；以及
- (vi) **不符合关乎行动计划的要求**：此暂免法律责任书申请并不符合《条例》第 23(1)条的规定，因为申请人提交的行动计划连同时间表并不符合发牌委员会的指明要求，就与该暂免法律责任书申请一并提交的牌照申请及豁免书申请并未符合的所有要求范畴说明申请人将如何采取所需的步骤，以适时符合申请牌照及豁免书的要求。就须符合申请牌照及豁免书的要求方面，北区地政处的意见指出，此骨灰安置所的申请范围涉及不合法占用未批租土地；此骨灰安置所的申请范围亦涉及政府土地牌照 T14329，而申请人并非该政府土地牌照的持有人；有关此骨灰安置所的土地文书并不准许在申请范围内存放骨灰；以及该申请范围全属政府土地及其内的构筑物和其延伸部分并没有得到北区地政处批准。北区地政处亦指出骨灰安置所的申请范围落在古洞北新发展区的范围内，并会受到有关工程项目影响。根据北区地政处于 2021 年 11 月 9 日给申请人的书面回复，上述指明文书申请的拟议申请地点将用作其他用途，申请人的土地规范化申请不获北区地政处接纳。所以，北区地政处给申请人的上述书面回复已表明不接纳申请人的土地规范化申请。因此，上述牌照申请及豁免书申请无法符合《条例》第 18(1)(b)条及第

19(3)(b)条（牌照申请）和第 20(1)(h)条（豁免书申请）有关骨灰安置所处所的使用权的规定，亦不符合《条例》第 18(1)(a)(i)条（牌照申请）和第 20(1)(f)条（豁免书申请）关乎土地的规定。申请人提交的行动计划连同时间表并不能够使发牌委员会信纳该行动计划内所述的行动可以使此牌照申请及此豁免书申请符合《条例》订明的所有有关规定及发牌委员会的所有指明要求。

- 完 -