根據《私營骨灰安置所條》(《條例》)，私營骨灰安置所發牌委員會(發牌委員會)就位於新界屯門青山村178號C (屯門市地段392號)，名稱為「善緣」的私營骨灰安置所發出的牌照施加下列條件(更新日期: 2025年7月21日)：

(1) 對分租或轉讓骨灰安置所處所的限制

牌照持有人須確保該骨灰安置所處所(或其部分) 不以與該骨灰安置所的營辦不相符的方式分租或轉讓。

(2) 不可用作與該骨灰安置所的營辦不相符的用途

牌照持有人須確保該骨灰安置所處所(或其部分) 不用作與該骨灰安置所的營辦不相符的用途。

(3) 關於經批准圖則的規定

(a) 牌照持有人須確保有關骨灰安置所處所的場內實況，在所有方面，均與經批准圖則相符或不抵觸該經批准圖則上顯示的詳情。

(b) 除非獲得發牌委員會書面准許，否則牌照持有人不得導致或准許對該骨灰安置所處所進行任何會令該骨灰安置所顯著偏離經批准圖則的改動或增建。

(4) 須展示牌照

牌照持有人須在該骨灰安置所內的顯眼位置，展示該牌照。

牌照持有人須確保：

(a) 牌照不被更改或污損，或該牌照上的任何資料不被除去；以及

(b) 不使用遭除去任何資料的牌照或曾被蓄意以任何方式更改或污損的牌照，或旨在使用而管有符合上述情況的牌照。

(5) 委任日常運作負責人

牌照持有人須在該牌照批准通知書發出當日後的(14)十四日內，向食物環境衞生署署長提交及登記最少一名由該骨灰安置所委任的日常運作負責人的姓名、辦公地址和電話號碼及手提電話號碼。牌照持有人須確保日常運作負責人獲得充份授權以能有效執行以下職務。

已登記的日常運作負責人，須親身於該骨灰安置所內負責管理該骨灰安置所的日常運作及所提供的服務，並負責協助牌照持有人執行《條例》的規定及牌照訂明的細則及條件。如日常運作負責人在牌照有效期間不再擔任有關職務，牌照持有人須委任另一人擔當此職務。如牌照持有人為自然人，也是日常運作負責人，則必須至少登記多一名日常運作負責人。

(6) 安放及移走骨灰紀錄

牌照持有人須備存關於骨灰安置所以下事宜的紀錄(「私營骨灰安置所--安放及移走骨灰紀錄範本」見**附錄 1**)：

(a) 「每次安放骨灰」的詳情：包括受供奉者的姓名、龕位的編號和位置／安放骨灰的非龕位位置，以及安放骨灰日期。(「每次安放骨灰」包括指每次把骨灰安放在該骨灰安置所內(不論是龕位或非龕位)、在該骨灰安置所內由非龕位移至龕位或由龕位移至非龕位)；

(b) 「每次移走骨灰」的詳情：包括受供奉者姓名、移走前安放骨灰的龕位的編號和位置／非龕位的位置、移走骨灰的日期和理由。(「每次移走骨灰」指每次把骨灰移離該骨灰安置所)；以及

(c) 牌照持有人須在「每次安放骨灰」或「每次移走骨灰」後，在不遲於（10）十個工作日內更新有關紀錄。牌照持有人須因應食物環境衞生署署長或獲授權人員的要求，將上述紀錄提供予該署長或人員查閱。

(7) 骨灰聯絡人資料的紀錄

牌照持有人須備存及紀錄關於安放在該骨灰安置所內的骨灰的獲授權代表、有關安放權的買方和其他聯絡人(例如：受供奉人的家屬(如有資料))的聯絡資料(包括姓名、電話號碼和地址)，並須在安放有關骨灰當日後的（10）十個工作日內記錄有關資料。牌照持有人須因應食物環境衞生署署長或獲授權人員的要求，將以上紀錄提供予該署長或人員查閱。

(8) 改變須予通知

(a) 如牌照持有人在與牌照申請相關的情況下提供的資料有所改變，而該改變對該資料的準確性有關鍵性的影響(包括(但不限於)牌照持有人的任何董事、經理、公司秘書、其他類似高級人員或重要控制人的變動等)，牌照持有人須在該改變發生當日後的（14）十四日內以書面通知發牌委員會該改變，並提交該新董事、經理、公司秘書、其他類似高級人員或重要控制人[1]的妥為填寫和簽署的《申請人及相關人士詳情陳述書》(按照該牌照申請的申請表格的附錄內的有關格式)。

(b) 如牌照持有人作出決定停止營辦該骨灰安置所，須在作出該決定當日後的（14）十四日內，將該決定以書面通

1 「重要控制人」包括符合一個或多個下述條件的人士：

(a) 直接或間接持有該公司25%以上的已發行股份(或如該公司沒有股本，該人直接或間接持有分攤該公司25%以上資本或分享其25%以上利潤的權利)；

(b) 直接或間接擁有該公司25%以上的表決權；

(c) 直接或間接擁有委任或罷免該公司董事局的過半數董事的權利(或如該公司沒有董事局，該人擁有委任或罷免相等管治團體中在其會議上就所有事宜或大致上所有事宜擁有過半數表決權的成員的權利)；或

(d) 有權利或實際上對該公司發揮或行使重大影響力或控制。

知發牌委員會。

(c) 如牌照持有人知悉有人針對該持有人(不論是自然人、合夥的合夥人或法人團體)或該合夥的其他合夥人(如適用)提起破產、清盤或類似法律程序，或持有人正進行或準備進行破產、清盤或類似法律程序，牌照持有人須在知悉該事實當日後的（14）十四日內，將該事實以書面通知發牌委員會。

如牌照持有人屬公司，上述所指的事實包括但不限於下列情況：

(i) 一項《公司(清盤及雜項條文) 條例》(第32章)第228(2)條所界定的自動清盤決議，已獲該公司通過；

(ii) 一份就該公司作出的清盤陳述書，已根據《公司(清盤及雜項條文)條例》(第32章) 第228A條，交付公司註冊處處長；

(iii) 該公司正或已根據《公司條例》(第622章) 第13部進行安排或妥協程序；或

(iv) 該公司的任何財產正或已根據《公司(清盤及雜項條文)條例》(第32章) 第VI部安排接管人或經理人。

如牌照持有人屬自然人，上述所指的事實包括但不限於下列情況：已在沒有全數償付其債權人債務的情況下，與其債權人訂立債務重整協議或安排。

(d) 如牌照持有人(不論是自然人、合夥的合夥人或法人團體) (如屬合夥，則包括其任何合夥人)已經破產、清盤或解散，牌照持有人及該骨灰安置所的董事、經理、高級管理人員、負責日常運作的人員(包括向食物環境衞生署署長登記的日常運作負責人)或合夥的其他合夥人須在該事實發生當日後的（14）十四日內，將該事實以書面通知發牌委員會。如牌照持有人屬公司，上述所指的事實包括但不限於下列情況：

(i) 已有清盤令根據《公司(清盤及雜項條文)條例》(第

32章)，針對該公司作出；

(ii) 該公司已根據《公司條例》(第622章) 解散；或

(iii) 凡該公司屬《公司條例》(第622章)第2(1) 條所界定的註冊非香港公司——該公司的名稱已根據該條例第798條，從公司登記冊剔除；

(e) 如牌照持有人，或合夥的合夥人(屬牌照持有人者) ，或該合夥的其他合夥人，屬自然人，而——

(i) 該人逝世；

(ii) 該人按照《精神健康條例》(第136章)，被法院裁斷為精神不健全及無能力照顧自己和處理自己的事務；或

(iii) 該人在牌照的有效期內任何時間，在香港或其他地方服監禁刑。

就上述第(i)項，該骨灰安置所負責日常運作的人員：包括向食物環境衞生署署長登記的日常運作負責人、經理、高級管理人員或合夥的其他合夥人，須在發生以上情況當日後的(14)十四日內以書面通知發牌委員會該情況。另外，牌照持有人須在發生以上第(ii)至(iii)項的情況當日後的（14）十四日內以書面通知發牌委員會該情況。

(f) 於申請牌照時提交的申請表格的附錄「申請人及相關人士詳情陳述書」中所申報的資料如有改變，牌照持有人須在有關改變發生當日後的（14）十四日內以書面通知發牌委員會有關改變。

本條「牌照持有人」包括—

- 如牌照持有人屬某合夥的合夥人——該合夥的任何其他合夥人；或

- 如牌照持有人屬法人團體——董事、關涉該團體的

管理的其他高級人員(包括經理、公司秘書或其他類似高級人員)、重要控制人。

(9) 骨灰安置所的保養

該骨灰安置所內的所有樓宇和構築物、以及相關設施，須定期進行檢查及維修工作，並須妥善保養及處於良好狀況。

(10) 骨灰安置所的清潔

該骨灰安置所內的樓宇和構築物的牆壁、地面、天花板和假天花(如有安裝)須時常保持清潔；處所內沒有可見的厭惡性物質、難聞的氣味、垃圾積聚、食物殘羹、污水積聚，以及霉菌、蜘蛛網、頑固污漬等會嚴重影響處所衞生的情況；並在合理情況下，防止蟲鼠滋生及匿藏，以免造成環境滋擾。牌照持有人須安排員工定期清潔骨灰安置所處所。

(11) 垃圾收集及存放

牌照持有人必須於其骨灰安置所的適當位置設置足夠數量及容量並配有密蓋的垃圾桶，以裝載所有日常運作及掃墓高峰期產生及等待清理的垃圾及其他廢物。處所內的垃圾桶須保持清潔，而收集的垃圾須最少每天清倒一次，並在有需要時因應垃圾量增加清倒次數。

(12) 防治蟲鼠措施

牌照持有人須進行定期檢查和按需要採取有效的防治蟲鼠措施，以確保骨灰安置所沒有鼠患、蚊患或其他蟲患。

(13) 衞生設施的清潔及保養

如該骨灰安置所內設有廁所供訪客使用，須安裝適當的照明及通風設備，安排妥善維修保養及保持整潔。每廁格也須

經常備有足夠廁紙。

(14) 限制安放的骨灰的份數及已出售或出租的安放權的數目

牌照持有人須確保：

(a) 存放在有關骨灰安置所的龕位內及非龕位的範圍內的骨灰的份數，限於有關經批准圖則上顯示的骨灰安放容量；及

(b) 已出售或出租的有關骨灰安置所的安放權的數目，限於有關經批准圖則上顯示的骨灰安放容量。

(15) 出售或出租安放權及安放骨灰的限制

(a) 除有關經批准圖則(包括其龕位資料表)上顯示的龕位的安放權外，牌照持有人不得出售或出租有關骨灰安置所的任何安放權；及

(b) 除有關經批准圖則(包括其龕位資料表)上顯示的龕位外，牌照持有人不得在該等些龕位內安放骨灰，或導致或准許在該等龕位內安放骨灰。

(16) 在未獲授權或授權已撤銷或暫時吊銷之時出售安放權的限制

牌照持有人：

(a) 如沒有在有關牌照下獲授權出售有關骨灰安置所的安放權，則不得出售該等安放權；及

(b) 在上述授權已根據第 40(1)(a)(ii)條撤銷或暫時吊銷之時，不得出售有關骨灰安置所的任何安放權。

(17) 安放權出售協議

(a) 牌照持有人於出售該骨灰安置所內的安放權時與買方以書面訂立的每份安放權出售協議，須以清晰措詞及字體大小不小於12點的字體列出《私營骨灰安置所條例》《條例》附表4第一部所訂明的資料及建議及第二部所訂明的的必備條款。

(b) 每份安放權出售協議，必須符合《條例》第49條所指的可執行的安放權出售協議的規定。

(c) 牌照持有人在收到安放權買方根據《條例》第50(1)或50(2)條所指的取消通知，須在收到該通知當日後的30日內，將根據有關協議收取的所有款項，退回予買方。如果屬《條例》第50(4) 所述情況，則須根據該條文行事。

(d) 如牌照持有人打算就其出售龕位安放權協議樣本作出要項上的修訂，須事先以書面通知發牌委員會，並在獲發牌委員會以書面確認對該些修訂沒有反對後，才可根據該修訂後的協議樣本的內容出售龕位安放權。

[第17(d)項條件的內容於2020年2月12日生效。]

(18) 備存安放權出售協議紀錄

牌照持有人須備存所有出售該骨灰安置所的安放權的協議(包括被致無效或遭取消的協議)的複本，直至自有關協議獲完全執行、被致無效或遭取消當日起計的（6）六年屆滿為止。牌照持有人須因應要求，將備存的協議複本提供予食物環境衞生署署長或獲授權人員查閱。

(19) 備存安放權出售協議登記冊

牌照持有人須為出售該骨灰安置所內的安放權的協議備存登記冊（「私營骨灰安置所--安放權出售協議的登記冊範本」見**附錄2**），並在每宗出售安放權交易完成後不遲於（10）十個工作日內，將每份安放權出售協議的以下指明詳情，記入該登記冊內：

(a) 龕位編號；
(b) 龕位位置(請註明大樓座數、樓層、房間、牆壁等編號／名稱)；
(c) 最多准許在龕位內安放多少骨灰份數；
(d) 安放權有效期；
(e) 有否關於續期權利的條文；
(f) 龕位安放權的所有收費；
(g) 買方姓名及資料；
(h) 買方與受供奉者的關係；以及
(i) 獲授權代表(定義見《條例》第2條)的姓名及資料。

牌照持有人須因應食物環境衞生署署長或獲授權人員的要求，將登記冊提供予該署長或人員查閱。

(20) 14 天冷靜期

牌照持有人須在所有出售(按《條例》第2條對出售的定義)該骨灰安置所的安放權的協議內，列明以下的（14）十四天冷靜期條文：

(a) 買方可於本協議訂立日期起（14）十四天(冷靜期)內給予賣方書面通知，即時取消本協議而無須就本協議繳付任何未繳付的費用或承擔任何法律責任。

(b) 賣方須於買方根據第(a)條發出的取消協議書面通知的（30）三十天內，退回所有就本協議已收取的款項。

(c) 如買方已在冷靜期內行使安放權，*[草擬註釋：請說明如買方已行使安放權，是否仍按(a)及(b)處理；若否，請說明應按甚麼安排處理]*。

提示

如安放權的出售協議內沒有上述冷靜期條文，則根據《條例》第49(3)(i)及50(2)條，該協議不得針對買方強制執行，該協議下的買方，可在訂立該協議當日後的（6）六個月內，藉向賣方發出書面取消通知，取消該協議。

(21) 管理方案

(a) 牌照持有人須按照發牌委員會批准的管理方案(備註：獲批的管理方案夾附於發牌條件的**附錄3**)，營辦和管理該骨灰安置所。

(b) 牌照持有人須就骨灰安置所的場地管理實施以下措施：

(i) 在入口處標示每天的開放時間，包括在清明節和重陽節期間的開放時間（如與平日開放時間不同的話）。牌照持有人必須在其牌照生效日起計的（30）三十天內完成設置這告示；

(ii) 在骨灰安置所入口處展示平面圖，標明有關人流管理措施的布局，包括入口及出口、人流方向、等候區／排隊區／限制區範圍、站崗員工的位置、急救站及逃生路線／安全集合地點等。牌照持有人必須在其牌照生效日起計的（30）三十天內完成設置這告示;

(iii) 在清明節和重陽節期間（包括該些節日的前後兩星期），在牌照範圍內及入口處張貼／標示足夠數量的人流方向箭咀／指示牌;

(iv) 在任何時候因應實際情況採取有效的措施以管理場內的人流和車流（如有的話），以確保場內人士的安全和維持良好秩序，並且在實際可行情況下配合相關政府部門（例如運輸署、香港警務處等）的措施，以避免骨灰安置所的運作對附近社區造

成影響；

(v) 在骨灰安置所範圍內顯眼位置展示通告，向公眾人士提供負責即時處理查詢及投訴的工作人員職位名稱及電話號碼。牌照持有人必須在其牌照生效日起計的（30）三十天內完成設置這告示；以及

(vi) 妥善保留有關員工培訓紀錄，包括課程內容、舉辦課程日期及參與課程員工姓名等資料，並按私營骨灰安置所事務辦事處人員的要求提供該些紀錄作查閱。

(c) 財務方案的執行：

(i) 牌照持有人須切實執行載於**附錄4**的「保障消費者利益的財務方案」；以及

(ii) 牌照持有人須切實執行發牌委員會施加的特定條件。

提示

如牌照持有人不遵從載於**附錄4**的「保障消費者利益的財務方案」及相關條件，有關安放權的出售協議則根據《條例》第49(3)(i)及50(2)條不得針對買方強制執行，該協議下的買方，可在訂立該協議當日後的（6）六個月內，藉向賣方發出書面取消通知，取消該協議，而牌照持有人亦可能面對違反牌照條件的後果。

(22) 牌照持有人須確保該骨灰安置所持續符合由消防處制定及更新的"私營骨灰安置所消防安全規定"(請參看「私營骨灰安置所牌照及其他指明文書申請指引」附件 9 的附錄 1)。(由消防處建議施加)

(23) 牌照持有人要確保訪客在祭祀時，只可以於裝備有空氣污染控制設備的環保爐內燃燒冥鏹，而不可在骨灰安置所其他地方燃燒，並在當眼處張貼有關告示。
(由環保署建議施加)

(24) 於燃燒冥鏹前，牌照持有人應確保相關空氣污染控制設備已啟動及正常運作，亦應確保只有紙祭品才可放進爐內燃燒，所有包裝物料（特別是塑膠物料）應在燃燒前移除。

委派受過訓練的操作人員控制火爐燃燒冥鏹的速度，以免因超出空氣污染控制設備的負荷而排放可見的煙氣。

空氣污染控制設備的保養及維修應交由具備相關技術的人員負責，以確保設備能保持最佳性能。此外，亦應對所有組件進行定期檢查、清洗及維修。
(由環保署建議施加)

(25) 牌照持有人須確保述明每層最多可容納人數的中英文告示持久地展示在骨灰安置所處所內每層的顯眼位置，並須確保其完整和良好狀況。告示的尺寸須不少於 420 毫米(長)及 297 毫米(闊)，並須以耐用物料製成，以不少於 72 點的字體及數字(內容見**附錄 6**)，述明每層的可容納人數在任何時間不可多於下列所載的人數：

骨灰安置所大樓(善)(一樓(G/F)) – 18 人
骨灰安置所大樓(善)(二樓(1/F)) – 18 人
骨灰安置所大樓(善)(三樓(2/F)) – 19 人
骨灰安置所大樓(緣)(一樓(G/F)) – 16 人
骨灰安置所大樓(緣)(二樓(1/F)) – 18 人
骨灰安置所大樓(緣)(三樓(2/F)) – 21 人
(由屋宇署建議施加)

(26) 除了被具有耐火效能的牆及門分隔的儲物室及辦公室之外，骨灰安置所內相鄰逃生樓梯的天花板、牆面裝飾及聚氨

酯泡沫塑料家具等，如有更改，須符合根據私營骨灰安置所發牌委員會的申請指引附件 9 附錄 1 第 7 段及第 8 段的相關規定。
(由屋宇署建議施加)

(27) 須委聘認可人士/註冊結構工程師根據私營骨灰安置所發牌委員會的申請指引附件 4 及附件 5 的要求，於發出牌照當日起的第 1 個 5 年到期日前及其後每 5 年的期限屆滿日前親自視察和評估上址骨灰安置所的結構安全狀況和提交表格 PCLU-1。
(由屋宇署建議施加)

(28) 牌照持有人須於屯門地政處發出正式的短期豁免書的一個月內簽妥該文件。
(由屯門地政處建議施加)

違反牌照條件的後果

牌照持有人必須遵從施加於牌照的條件，否則可能要承受以下一項或多於一項的後果：

(1) 根據《條例》第 40 條，如牌照持有人沒有遵從規限該牌照的條件或根據第 64 條送達的執法通知，發牌委員會可：

(a) 撤銷 —
(i) 牌照；或
(ii) 在牌照下對出售有關骨灰安置所的安放權的授權，

或將之暫時吊銷一段期間，為期視該委員會認為合適而定；

(b) 撤銷豁免書或暫免法律責任書，或將之暫時吊銷一段期間，為期視該委員會認為合適而定；

(c) 拒絕將牌照或豁免書續期，或拒絕延展暫免法律責任書；

(d) 更改規限任何以下項目的條件，或對任何以下項目施加新條件 —
(i) 牌照；
(ii) 在牌照下對出售有關骨灰安置所的安放權的授權；
(iii) 豁免書；
(iv) 暫免法律責任書。

(2) 根據《條例》第 64 條，食物環境衞生署署長(署長)可藉向就骨灰安置所持有牌照的人(通知對象)送達通知(執法通知)，要求通知對象作出一項或多於一項以下事情 —

(a) 停止違反規限該文書的條件；

(b) 對上述違反行為的後果，作出補救；

(c) 防止上述違反行為再次發生。

執法通知的通知對象沒有合理辯解而不遵從該通知，即屬犯罪，一經循簡易程序定罪，可處罰款$500,000及監禁6個月；或一經循公訴程序定罪，可處罰款$5,000,000及監禁2年。

如執法通知的通知對象沒有在述明時間內，採取該通知所述的行動，以對該通知所述的違反行為的後果，作出補救，或防止該行為再次發生，則署長可安排採取其認為屬必要或可取的行動，以作出該補救，或防止該行為再次發生。任何上述行動的開支，可作為民事債項，向有關執法通知的通知對象追討；以及

(3) 牌照持有人違反某些施加於牌照的條件時亦有可能同時觸犯《條例》訂明的相關罪行，例如：

(a) 違反上述第3項條件時，可能會同時觸犯《條例》第53(2)條所述的罪行；一經定罪，可處第3級罰款及監禁6個月；

(b) 違反上述第4項條件時，可能會同時觸犯《條例》第52(4)條所述的罪行；一經定罪，可處第3級罰款及監禁3個月；

(c) 違反上述第6、7、18或19項條件時，可能會同時觸犯《條例》第51(6)條所述的罪行；一經定罪，可處第3級罰款及監禁6個月；

(d) 違反上述第8項條件時，可能會同時觸犯《條例》第44(6)條所述的罪行；一經定罪，可處第3級罰款及監禁3個月；

(e) 違反上述第9、10、11、12或13項條件時，可能會同時觸犯《條例》第58(2)條所述的罪行；一經定罪，可處第2級罰款及監禁6個月；

(f) 違反上述第14或15項條件時，可能會同時觸犯《條例》第54(6)條所述的罪行；一經循簡易程序定罪，可處罰款$2,000,000及監禁6個月；或一經循公訴程序定罪，可處罰款$5,000,000及監禁2年；以及

(g) 違反上述第16項條件時，可能會同時觸犯《條例》第99A條所述的罪行；一經循簡易程序定罪，可處罰款

$2,000,000及監禁6個月；或一經循公訴程序定罪，可處罰款$5,000,000及監禁2年。

重要提示

牌照申請獲發牌委員會批准，並不表示牌照申請涉及的骨灰安置所已符合香港的所有法例及政府規定，批准該等牌照的申請並不妨礙任何因違反香港法例及政府規定而提出的執法行動及決定。骨灰安置所營辦者有責任確保骨灰安置所符合所有適用於其骨灰安置所的法例和政府規定，並且遵守所有相關當局(包括但不限於建築事務監督、地政總署署長、規劃署署長、消防處處長、警務處處長、運輸署署長、環境保護署署長、機電工程署署長或其他決策局、政府部門以及有關的主管當局)按其執行的法例或職權所訂立的一切要求及條件，以及須就違反的事項承擔各類刑罰及法律責任。

聯絡方法

本文件內提及須向私營骨灰安置所發牌委員會(發牌委員會)或食物環境衞生署署長以書面提交的資料，應以下列方法提交：

郵寄至：
長沙灣郵政局
郵政信箱 80011 號
私營骨灰安置所事務辦事處

如欲親身遞交，請先致電 2350 7319 預約，然後在預約時間到達以下地址：
九龍長沙灣道 681 號貿易廣場 5 樓 501-502 室
私營骨灰安置所事務辦事處

電郵至： pc_app@fehd.gov.hk

傳真至： 2893 7683

如就本文件有任何查詢，請與私營骨灰安置所事務辦事處牌照組聯絡：

電話號碼： 2892 2731
電郵地址： pc_app@fehd.gov.hk

如上述聯絡方法有任何更改，以私營骨灰安置所事務辦事處發出的最新書面通知的聯絡方法為準。

《私營骨灰安置所條例》第 51(4)條
私營骨灰安置所
安放及移走骨灰紀錄

骨灰安置所名稱 ： _____

骨灰安置所地址 ： _____

指明文書種類及編號 ： _____

指明文書持有人姓名/名稱 ： _____

(I)安放骨灰的紀錄 [註 1]

序號	安放骨灰日期	安放骨灰的位置							受供奉者		骨灰的獲授權代表[註 4]			骨灰安放權的買方			備註
		龕位					非龕位位置詳情(如適用)	備註(轉移骨灰適用)[註 2]	姓名	身份證明文件資料[註 3]	姓名	身份證明文件資料[註 5]	聯絡電話號碼/其他聯絡方法	姓名	身份證明文件資料[註 5]	聯絡電話號碼/其他聯絡方法	
		大樓座數	樓層編號	房間編號	牆壁編號	龕位編號											

[註 1] 「安放骨灰」，指自上述指明文書有效期首日開始每次把骨灰安放到本骨灰安置所內，以及在本骨灰安置所內由一個位置移到另一位置(例如由非龕位移至龕位、由龕位移至非龕位、由龕位甲移至龕位乙等)，須在下列表格內填上詳細資料。

[註 2] 如是次「安放骨灰」是由本骨灰安置所內一個位置轉移至另一個位置，請在此欄填寫從那個位置移走骨灰。

[註 3] 證明文件包括死亡證、領取骨灰許可證、火葬證明書、火葬許可證／火葬令／撿拾遺骸許可證或其他身份證明文件。

[註 4] 「獲授權代表」是指就某安放權出售協議而言，符合以下說明的人：該人按該協議，獲授權提出申索，要求交還根據該協議安放的骨灰(但如該人營辦、維持、管理或以任何其他方式控制安放或將安放該等骨灰的骨灰安置所，則該人或該人的代理人除外)。如沒有，請填寫受供奉者的相關人士(例如：親屬)的資料。

[註 5] 身份證明文件包括香港身份證／旅遊證件。

(II)移走骨灰的紀錄 [註 1]

序號	移走骨灰日期	從下列位置把骨灰移離骨灰安置所						受供奉者		取走骨灰的人士			取走骨灰的原因	備註
		龕位					非龕位位置詳情(如適用)	姓名	身份證明文件資料 [註 2]	姓名	身份證明文件資料 [註 3]	聯絡電話號碼/其他聯絡方法		
		大樓座數	樓層編號	房間編號	牆壁編號	龕位編號								

[註 1] 「移走骨灰」，指自上述指明文書有效期首日開始每次把骨灰從本骨灰安置所移走，不論是從本骨灰安置所內的龕位或非龕位移走，須在下列表格內填上詳細資料。
[註 2] 證明文件包括死亡證、領取骨灰許可證、火葬證明書、火葬許可證／火葬令／撿拾遺骸許可證或其他身份證明文件。
[註 3] 身份證明文件包括香港身份證／旅遊證件。

私營骨灰安置所
安放權出售協議的登記冊範本

骨灰安置所名稱 ： _____

骨灰安置所地址 ： _____

營辦人姓名/名稱 ： _____

獲授權代表的姓名及聯絡資料 ： _____

序號	龕位資料					龕位的出售/租賃協議內容					獲授權代表/買方/承租人/其他聯絡人						龕位的指定受供奉者[註 5]				備註
	大樓座數	樓層編號	房間編號	牆壁編號	龕位	購買日期 [註 1]	訂明的最多可安放骨灰份數 [註 2 及 6]	安放權有效期	有續期權利的條文 (是/否)	龕位安放權所有費用	屬上述那種身份	姓名	身份證明文件 [註 3]	聯絡電話號碼	其他聯絡方法	與受供奉者的關係	姓名	身份證明文件 [註 3]	聯絡電話號碼 [註 4]	其他聯絡方法 [註 4]	

註
(1) “購買”包括“出租”。
(2) 如有關協議內未有訂明龕位最多可安放的骨灰份數及沒有其他相關文件證明龕位可安放多於一份骨灰，填寫本登記冊時只視龕位可安放一份骨灰。
(3) 身份證明文件包括香港身份證/旅遊證件(若指定受供奉者已身故：包括死亡證、領取骨灰許可證、火葬證明書、火葬許可證／火葬令／撿拾遺骸許可證或其他身份證明文件)。
(4) 若指定受供奉者已身故，則無需填寫此項。
(5) “指定受供奉者”須為出售/租賃協議、入灰登記冊內訂明或龕位上顯示的受供奉者。
(6) 如龕位可安放多於一份骨灰，有關標準協議須清楚顯示龕位可安放骨灰份數的總數。

SHAN YUAN

NO. 178C, TSING SHAN TSUEN, TUEN MUN, NEW TERRITORIES (TUEN MUN TOWN LOT. 392)

COLUMBARIUM MANAGEMENT PLAN

FEBRUARY 2019

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

1.0 Preamble

A Fire Safety Report with Fire Service Installation Proposal dated 14.1.2012, i.e., Fire Engineering Report, has been prepared and accepted by the FSD and the PlanD in support for a Planning Permission granted by the Town Planning Board for Columbarium use on 10.8.2012.

The required fire service installations have been completed and a Fire Safety Management Plan dated 10.5.2012 has been prepared.

Upon the application for issue of License for Pre-cut-off Columbarium, FSD on their comment dated 20.7.2018 requested for additional Fire Safety Requirements (copy enclosed in Appendix A), which are to be fully complied with. Moreover, BD on their comment dated 1.11.2018 (copy enclosed in Appendix B) imposed more stringent capacity control.

Also, a Registered Professional Engineer (Fire), Ir. Hung Ming Yung, issued an advisory report dated 24.8.2018, concluding that the "life safety design of Shan Yuan columbarium is by all means adequate and effective to protect all occupants therein".

This Columbarium Management Plan consolidate and summarize all the required fire safety measures.

For traffic and crowd management, please refer to the 'Traffic and Crowd Management Plan' prepared by Ozzo Technology (HK) Ltd. enclosed in Appendix E.

2.0 Fire Prevention Plan

2.1 Signs of 'No burning of joss-paper, incense and candle' are affixed at prominent locations inside the columbarium buildings to remind the visitors. Burning of worshipping material must be conducted at the furnace with two 9L water type fire extinguisher placed adjacent to it. The furnace will be attended by columbarium staff whenever being used.

2.2 Cigarette smoking is not permitted inside the columbarium buildings with 'No smoking' signs affixed at prominent locations.

2.3 Any naked-fire cooking activity is not permitted.

2.4 No storage of any dangerous goods exceeding the exempt quantity is allowed.

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

3.0 Fire Load Control

3.1 Fire Resisting Coating to be applied by registered FSI contractor to the exposed parts of all new wooden objects and PVC cables.

3.2 Strictly control the addition of new electrical appliance.

3.3 Provide custody services for bulk belongings bring by the visitors.

3.4 Rubbish-bin will only be provided outside the columbarium buildings to prevent accumulation of waste inside the premises.

4.0 Occupancy Control

4.1 The columbarium will strictly adhere to the "Visit by Appointment" system during normal days and festival periods to control that each floor will not exceed the permitted capacity at any one time during the opening hours with signs indicating such capacities affixed at prominent location of each floor. Such signs will be kept in good conditions. The permitted capacities are as follow:

善(一樓(G/F)) - 18 人	緣(一樓(G/F)) - 16 人
善(二樓(1/F)) - 18 人	緣(二樓(1/F)) - 18 人
善(三樓(2/F)) - 19 人	緣(三樓(2/F)) - 21 人

4.2 Cellphone, WhatsApp, as well as Email booking will be available for all visitors. During festival periods, staff will be stationed at entrance and only visitors with valid proof of booking confirmation could be allowed to access Shan Yuan.

4.3 A 'Visitors Appointment Book' including arrival and departure time log will be kept on site and will be personally recorded and updated by the Columbarium Manager or the most senior staff on duty.

4.4 Two Customer Service Officers will be deployed to patrol the building and control the entry and exit from time to time during opening hours in normal days.

5.0 Maintenance Plan

5.1 All maintenance and repair works of the columbarium will be recorded properly; and these records are to be kept at the columbarium by administrative staff and subject to audit by a RPE (Fire) and senior management at least annually.
5.2 Both the active and passive fire protection systems are to be maintained and

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

upgraded pertaining to the prevalent requirements. All fire service installations and equipment (FSIs) provided for the premises shall be retained, and, maintained in efficient working order by Registered Fire Service Installation Contractor per para. 乙. 1. of FSD's form PCL/101 included in Appendix A. The FSIs include:

a. Emergency Lighting (including periodical testing in accordance to FSD's form PPA/104(A) included in Appendix A);
b. Exit Sign;
c. Fire Alarm System;
d. Portable hand-operated fire extinguishers (including 1 nos. 4.5 kg CO_2 gas type fire extinguishers in the office and 6 nos. 9 L water type fire extinguisher inside the buildings, and 2 nos. 9 L water type fire extinguisher adjacent to the furnace);
e. Fire hydrant / hose reel system (including a 9m^3 GRP panel water tank, pump sets and associated equipment); &
f. Sprinkler system (with fast response sprinklers of 68 degree C, and including a 22m^3 GRP panel water tank, pump sets and associated equipment).

5.3 RPE (Fire) will be appointed to attend the columbarium at least twice every year for the following fire safety assignment:-

a. Ensuring that the FSIs of the columbarium are properly maintained according to the statutory requirements.
b. Ensure that the fire-load at each floor of the premises is maintained at the safety level;
c. Give advice to the management / operator to rectify any possible fire risk exists in the premises;
d. Conduct fire safety talk, fire drill and excavation exercise for staff of the columbarium according to the Fire/Emergency Excavation Plan in para. 7.0 of this plan; and
e. Conduct audit check to records of maintenance and repair works of the columbarium.

5.4 The Senior Manager of the columbarium will be appointed as the Fire Safety Manager of the columbarium, who will oversee the fire safety issues at the premises as instructed by the appointed RPE (Fire).

5.5 The fire resisting rating walls and doors separating the G/F office and store rooms will be kept intact.

5.6 Any alteration to the escape stair ceilings, wall furnishings & PU foam filled upholstered furniture etc. inside the columbarium premises, except for the office and store rooms separated by fire resisting rating walls and doors, will be conformed to paragraphs 7 & 8 of Appendix I of Annex 9 of the 'Application Guide for Private

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

Columbarium Licence and Other Specified Instruments', i.e., paragraphs 乙. 7. & 8. of FSD's form PCL/101 included in Appendix A.

6.0 Staff Training Plan

6.1 Staff will be requested to attain Certification of Appointment as Fire Safety Ambassador. At least 2 staff with Fire Safety Ambassador Certificate will be on duty during opening hours every day.

6.2 'Fire Safety Instruction for Staff' (copy enclosed in Appendix C) has been prepared and made familiar with by the columbarium staff.

6.3 Staff will be conversant with this Management Plan, all evacuation routes from the columbarium buildings to the designated assembly point, and, the location and operation of the fire extinguisher, hose reel and the sprinkler system inlet.

7.0 Manpower Deployment

7.1 Before selling all interment rights of niches, Shan Yuan employs a total of 9 staff, including 1 General Manager, 1 Administrative Officer, 1 Senior Manager, 3 Managers and 3 Customer Service Officers for daily operation. Details of staff responsibilities and duties are shown in the organization chart before selling all interment rights of niches (Appendix F). During peak grave sweeping days, 4 additional security guards will be employed from security providers, so 13 staff/ security guards in total will be deployed to ensure Shan Yuan has enough manpower resources. Details of manpower arrangements during peak grave sweeping days are shown in Traffic and Crowd Management Plan (Appendix E).

7.2 After selling all interment rights of niches, Shan Yuan employs a total of 5 staff, including 1 Senior Manager and 4 Customer Service Officers for daily operation. Details of staff responsibilities and duties are shown in the organization chart after selling all interment rights of niches (Appendix G). During peak grave sweeping days, 4 additional part-time staff and 4 additional security guards will be employed from security providers, so 13 staff/ security guards in total will be deployed to ensure Shan Yuan has enough manpower resources. Details of manpower arrangements during peak grave sweeping days are shown in Traffic and Crowd Management Plan (Appendix E).

7.3 Shan Yuan has sufficient manpower to manage daily and peak sweeping days operation before or after selling all interment rights of niches. To ensure all staff

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

are well trained and professional, Shan Yuan also provides staff training and fire safety training from time to time.

8.0 Contingency Plan

8.1 As a daily routine, every staff at the beginning of his/her duty will tour around the premises to ensure that:

a. All exit doors are free from obstruction and kept openable from the inside;
b. Stairs and escape routes are free from obstruction or slippery deposits/residues;
c. All FSIs including sprinkler head, access to FH/HR and extinguisher are not obstructed; and
d. The "Visitor Appointment Book" could be retrieved easily for roll-call in the event of fire.

8.2 Fire/Emergency Evacuation Route Plans and Designated Assembly Point Location Plans (copies enclosed in Appendix D) have been accepted by FSD and have been affixed at prominent locations inside the columbarium buildings.

Appendices

Appendix A	- FSD comments dated 20.7.2018
Appendix B	- BD comments dated 1.11.2018
Appendix C	- Fire Safety Instruction for Staff
Appendix D	- Fire/Emergency Evacuation Route Plans and Designated Assembly Point Location Plans
Appendix E	- Traffic and Crowd Management Plan
Appendix F	- Organization Chart before selling all interment rights of niches
Appendix G	- Organization Chart after selling all interment rights of niches

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

管理方案的執行人及批准人

✧ 負責執行管理方案的人員 (出售所有龕位安放權前)

✧ 負責執行管理方案的人員 (出售所有龕位安放權後)

✧ 負責批准管理方案的人員

代表上述骨灰安置所提交本管理方案的人員資料

日期:

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

Appendix A

附件四

消防處對根據《私營骨灰安置所條例》(第630章)就~~骨灰安置所~~/截算前骨灰安置所*提交的牌照申請的意見

~~(適用於2017年6月30日前已售出的龕位/適用於在2017年6月30日未售出的龕位)*~~

骨灰安置所名稱：善緣

申請人姓名：聯合和平宗教(香港)有限公司

骨灰安置所地址：新界屯門青山村178號C (屯門392號地段)

檔號：(17) in FEHD 72-40/62/2018/020 (Licence)*

本處對題述申請(包括申請人就申請提交的建議圖則)的意見如下：

I. 是否符合關乎私營骨灰安置所的消防安全要求：

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

(i) 如申請人未報告已遵辦消防安全規定

☑ 申請人須遵辦附錄1所載列的消防安全規定(見第IV部)。

(ii) 如申請人報告經已遵辦消防安全規定

☐ 申請人已完全遵辦消防安全規定。

☐ 申請人未能完全遵辦消防安全規定，理由如下：

_____

_____

_____

☐ 申請人須提供進一步資料，以便本處知悉申請人已完全遵辦所發出的消防安全規定。所需資料載列於附錄 1(見第 IV 部)。

Approved by Private Columbaria Licensing Board.
[illegible] Date: [illegible] 2019

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

II. 對申請人就申請提交的建議圖則的意見

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☑ 本處對上述牌照申請的建議圖則並無意見。

☐ 本處對上述牌照申請的建議圖則有以下意見：

_____

_____

III. 對牌照申請人提交的管理方案的意見

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☐ 本處對上述管理方案並無意見。

☑ 本處對上述管理方案有以下意見：

請將私營骨灰安置所「消防安全計劃」指引轉交給申請人遵辦。

_____

IV. 對將列入"須符合的要求的通知書"內的要求意見

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☐ 就上述牌照申請，本處對將列入"須符合的要求的通知書"內的要求並無意見。

☑ 本處建議把附錄 1 所載的要求列入發給申請人的"須符合的要求的通知書"。

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

V. 建議對將發出的牌照(如批准)施加的條件

如私營骨灰安置所發牌委員會決定批准這宗申請，

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☐ 本處建議對牌照施加附錄 2 所載的條件。

☑ 本處對施加於牌照的條件並無任何建議。

☐ 本處會待牌照的申請人報告已符合"須符合的要求的通知書"內的消防安全要求後，才提出建議(見附錄 1)。

VI. 訴訟程序

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☑ 本處對上述申請指明文書的私營骨灰安置所或申請人現時沒有在違反消防條例或其相關條例上提出檢控。

☐ 本處對上述申請指明文書的私營骨灰安置所或申請人現時有在違反消防條例或其相關條例上提出檢控，詳情如下：

_____

_____

_____

_____

VII. 其他意見

沒有。

消防處向私營骨灰安置所事務辦事處提出上述意見的日期： 20/7/2018

檔案編號(7) in FP PCTF/57/3066 dated 20/7/2018.

*刪去不適用者

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

附錄 1

根據《私營骨灰安置所條例》(第630章)
消防處建議列入"須符合的要求的通知書"內的消防安全要求

就~~骨灰安置所~~ / 截算前骨灰安置所*申請牌照

~~(適用於2017年6月30日前已售出的龕位 /~~
~~適用於在2017年6月30日未售出的龕位)*~~

骨灰安置所名稱：善緣
申請人姓名：聯合和平宗教(香港)有限公司
骨灰安置所地址：新界屯門青山村178號C.(屯門392號地段)

檔號：(17) in FEHD 72-40/62/2018/020 (Licence)*

項目	申請人須符合的
1	私營骨灰安置所消防安全規定 (PCL/101及PPA/104(A)(第4次修訂))
2	私營骨灰安置所「消防安全計劃」指引
3	
4	
5	

消防處向私營骨灰安置所事務辦事處提出上述意見的日期：20/7/2018

檔案編號(7) in FP PCTF/57/3066 dated 20/7/2018.

*刪去不適用者

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

PCL/101

消防處

私營骨灰安置所消防安全規定

甲. 位置限制

私營骨灰安置所不得設置於下列地點：

(i) 建築物內設計作緊急用途的地方，例如隔火層(亦稱庇護層)；

(ii) 任何工業樓宇；

(iii) 工業及商業兩用樓宇的工業部分。

乙. 標準規定

1. 安裝在處所內的所有消防裝置及設備須予以保留，並保持在有效操作狀態。消防裝置及設備的所有保養、改裝及加裝工程，必須由註冊消防裝置承辦商進行。該承辦商須於完成有關工程後 14 天內，向消防裝置及設備的擁有人發出消防裝置及設備證書(FS251)，並將副本經牌照及審批總區的相關防火分區辦事處送交消防處處長。負責進行改裝及加裝工程的註冊消防裝置承辦商亦須經牌照及審批總區的相關防火分區辦事處向消防處處長提交符合規定證明書(FSI/314A 或 FSI/314B，視乎何者適用)。

2. 處所面積超過 230 平方米及設有室內焚化爐／火爐須設置消防花灑系統。

3. 須按下列比例放置屬於認可類型的手提滅火裝備：-

3.1 於 每層 放置 1 具9公升裝水式滅火筒(3層共3具)

3.2 於 寫字樓 放置 1 具4.5公斤裝二氧化碳滅火筒

3.3 於焚化爐／火爐／化寶爐附近放置 2 具9公升裝水式滅火筒
(內部參考：每個焚化爐／火爐／化寶爐放置2具滅火筒)

3.4 於貯物室放置 / 具9公升裝水式滅火筒

3.5 於 / 放置 / 具2公斤裝乾粉滅火筒

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

4. 整個處所須提供應急照明系統，系統並須符合《最低限度之消防裝置及設備守則》或符合夾附的「獨立應急照明系統的消防規定」(檔案編號 PPA/104(A)(第 4 次修訂))。

5. 如有需要，處所內須裝設通風／空氣調節控制系統，並須符合夾附的骨灰安置所處所通風／空氣調節控制系統的消防規定。

6. 6.1 須以配備照明裝置的指示牌指明每個出口所在，指示牌可以是文字設計的出口指示牌、結合圖形符號及文字的出口指示牌或圖形符號的出口指示牌，並必須按照消防處處長不時公佈的《最低限度之消防裝置及設備守則》所述規定安裝。

6.2 如果處所內有任何地方看不到出口指示牌，便須在該處裝設適當的方向指示牌(尺碼須與出口指示牌相同)，以便在發生緊急事故時，協助處所內的人士認清出口的位置。

7. 7.1 所有用作祭壇、假天花板、間隔或牆面裝飾的可燃物料，須符合英國標準476：第7部表面火焰蔓延率第1級或第2級的規定，或符合消防處處長接受的另一標準，或透過以消防處處長接受的防火漆／溶液處理，從而達到任何該等標準。施用防火漆／溶液的工作須由第2級註冊消防裝置承辦商進行，完工後須向本處遞交一份證書(FS251)，證明符合規定。

7.2 所有懸掛在祭壇上的裝飾物料包括窗簾，布簾及其他布料應與燃燒的香燭及冥鏹保持最少1.2米的空間距離。

7.3 所有布簾及窗簾(如有安裝的話)須遵辦下列規定：

(a) 須以耐火物料製造，並在按照英國標準 EN ISO 15025:2002 進行測試時符合英國標準 5867：第 2 部纖維類別 B 的規定，或符合消防處處長接受的另一標準，或透過以消防處處長接受的防火溶液處理，從而達到任何該等標準。以防火溶液處理布料的工作須由第 2 級註冊消防裝置承辦商進行，完工後須向本處遞交一份證書(FS251)，證明符合規定。

(b) 若懸掛於出口路徑，便須在中央位置予以分開，以及離地不少於 75 毫米。

8 8.1 所有聚氨酯泡沫塑料墊褥，以及用以覆蓋墊褥的物料，均須符合英國標準7176(適用於構成較高危險的處所(住宿物)或英國加州消費者事務部關於家具及隔熱物料局發出的TB 117號檢定所用的墊褥的可燃性規格)(技術報告21號)或「非公共建築物內使用的墊褥的可燃性測試程序」(技術報告129號)，或消防處處長接受的另一標準。

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

8.2 所有聚氨酯泡沫塑料襯墊傢俱，以及用以覆蓋傢俱的物料，均須符合英國標準7176(適用於屬中度危險的處所／建築物)或美國加州消費者事務部轄下傢俱及隔熱物料局發出的「於公共用途建築物內使用的座椅傢俱的可燃性測試程序」(技術報告133號)，或消防處處長接受的另一標準。

8.3 每塊符合英國標準7177(適用於屬中度危險的處所／建築物)的聚氨酯泡沫塑料墊褥，以及每件符合英國標準7176(適用於屬中度危險的處所／建築物)的聚氨酯泡沫塑料襯墊傢俱，均須附有適當標籤(見附錄)。

8.4 須出示製造商／供應商的發票和測試實驗所發出的測試證明書供查核，以證明所有聚氨酯泡沫塑料墊褥及／或襯墊傢俱均符合特定標準。測試證明書必須由獲授權按照特定標準進行測試的認可實驗所發出，並須蓋上製造商／供應商的公司印章，以示真確。

9. 如有使用焚化爐／火爐／化寶爐，應留意下列措施：

9.1 所有燃燒冥鏹須在以不可燃物料建造的固定焚化爐／火爐／化寶爐進行；焚化爐／火爐／化寶爐須與所有可燃物料、通道及出口最少保持6米距離。

9.2 在使用焚化爐／火爐／化寶爐的任何時候都應有人看管。

9.3 所有內置的焚化爐／火爐／化寶爐應定時打掃及檢查結構問題。

備註

i) 現場須提供一條可供消防車輛達到該處的通道。否則，本處或會施加額外消防安全規定。

ii) 現場須備有可供滅火之用的水源(例如：街道消防栓)。如現場附近範圍沒有可供滅火之用的水源，本處或會施加額外消防安全規定。

iii) 如申請人在遵辦指定的消防安全規定時遇到難以克服的困難，可提出其他建議供消防處考慮。

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

丙. 防火措施

10. 逃生途徑

10.1 消防處處長認為下列各項屬於《消防(消除火警危險)規例》(第95章附屬法例F)第2條所指的逃生途徑：

10.1.1 所有出口直接通向露天地方；

10.1.2 直接通向露天地方或向著通往露天地方的走廊的所有出口。

10.2 所有逃生途徑均不應受到阻塞。應特別注意下列規定：

10.2.1 當處所在使用時不可在上文第 10.1 段所指的地方放置任何物件或東西；以及

10.2.2 所有出口／門戶應保持可以從內開啟而不需要使用鑰匙。若裝有鐵閘或閘門，則凡有公眾人士在建築物內時，鐵閘或閘門均應保持開啟。

10.3 經營者若未能遵辦此等預防措施，本處可根據《消防(消除火警危險)規例》第14及第15條的規定提出檢控，而毋須事前警告。

11. 消防裝置及設備

所有消防裝置及設備均應：

11.1 不受阻塞；

11.2 清楚標明位置及操作方法；

11.3 時刻保持在有效操作狀態；以及

11.4 每12個月檢查至少一次。

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

12. 處所

12.1 處所內不得有明火；點燃的線香，香燭及／或油燈除外，但應該採取下列消防安全措施：

12.1.1 與其他可燃物料、通道和出口保持最少1.2米的空間距離；

12.1.2 供燃點線香及／或香燭的祭壇應以不可燃物料建造；如用木制的祭壇，其表面須以金屬物料適當覆蓋；

12.1.3 油燈燈芯須置於不可燃器皿或盛器內點燃，該器皿或盛器的容積須足以盛載燈油；以及

12.1.4 私營骨灰安置所員工應看管點燃的線香，香燭及／或油燈，並定時或在有需要時清理祭壇上的線香及／或香燭。

12.2 應提供合適的貯物室或貯存櫃以貯存香燭冥鏹。

12.3 火水及燈油應存放在金屬器皿內，遠離明火，並只應放在廚房或合適的貯物室內。

12.4 不可貯存任何超出《危險品(一般)條例》(第295章附屬法例B)所述豁免量的危險品。

12.5 不得在廚房以外地方煮食。

12.6 須制定緊急疏散計畫，所有員工均應熟知該計畫，以備在緊急時協助疏散訪客。

消防處
2018 年 5 月

Approved by Private Columbaria Licensing Board.
Date: 25 APR 2019

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

PPA/104(A)(第 4 次修訂)　　(於 2007 年 1 月 1 日起生效)

獨立應急照明系統的消防規定

A. 釋義

1. 照明裝置指用以發放、過濾及轉變由燈泡發出的光的器具，並包括一切用以固定及保護這些燈泡，以及接駁燈泡到電源的所有配件。

2. 獨立應急照明裝置指提供持續或不持續應急照明的照明系統，包括該照明系統內或附近（1 米範圍內）的所有配件，例如電池，燈泡、控制器、測試及監控設備等。

B. 規格

3. 應急照明裝置須符合 BS EN 60598-2-22:1999 載述的非易燃（防火及防燃）條文的規定。系統外部須經過攝氏 850 度的發熱／熾金屬線測試，而任何燒着的部件須於 30 秒內自動熄滅。

4. 所有延伸至獨立應急照明裝置外殼以外的電線（連接照明裝置至正常電源的電線除外），須符合 BS EN 60702-1:2002、BS EN 60702-2:2002 或 BS 6207-3:2001 的規定標準（視乎情況）；或 BS 6387:1994 CWZ 類或消防處處長接受的其他國際標準。

5. 電池須使用設有 220 伏特主電源輸入及適當輸出，並裝上指示燈或其他顯示裝置的自動快速充電機。充電機須可在 12 小時或之內將電池重新充電至 100%的額定載流量。

6. 獨立應急照明裝置須能夠維持不少於一小時的規定照明光度(額定時間)。

7. 若主要照明系統或電力發生故障，應急照明系統須自動開動，並於 5 秒內達到至少 90%的指定照明度。

8. 每一獨立裝置必須設有妥爲標明的「測試」鍵、充電偵測燈，以及低電壓斷路器，以便於電池耗盡後截斷與電池的連接。

C. 其他規定

9. 每一照明裝置的設計，須以照明範圍廣闊而光度不刺眼爲準。每一處所

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

須安裝最少兩組應急照明裝置，以確保當其中一組照明裝置失效時，處所不會陷於完全黑暗的情況。(如處所的面積少於 16 平方米，則只須安裝一組應急照明裝置。)

10. 應急照明系統所提供的最低樓面照明度須爲：

樓梯/出口路線	不少於 2 米燭光
夜總會、餐廳、舞廳或公眾人士可在內自由走動及放有可移動裝置及攤設的處所	不少於 1 米燭光

光度須在任何兩個應急照明裝置之間的中間點使用照明錶進行量度，但可酌情容許照明程度低於規定 10%。

11. 如設施總面積超過 8 平方米，或設施總面積少於 8 平方米而沒有借用照明，則應把這些設施視爲逃生路線的一部分而提供逃生照明。(逃生路線指由樓宇的一個地方至最終出口的一段逃生途徑。借用照明指燈光來自其他緊急照明來源。逃生照明指在所有關鍵時間內，爲逃生路線提供的應急照明。)

12. 應急照明系統必須由註冊消防裝置承辦商安裝及證明符合規格。

13. 爲證明應急照明系統符合防火和防燃及其性能的規定，有關人士必須提供認可測試機構或本地大學實驗室對該系統簽發的測試報告／證書。

14. 每一照明裝置須根據以下的程序進行定期測試：

(i) 須每隔一段時間模擬主要照明系統發生故障，然後由每一照明裝置的電池提供電力並維持以下指定的時間：

每月 - 不超過第 6 段所規定的額定時間的四份之一。
每六個月 - 規定額定時間的四份之一。
每三年 - 規定額定時間

(ii) 照明裝置須於測試期間保持規定的照明光度，測試後電力供應必須回復正常。

(iii) 測試結果須記錄在記錄冊內。

消防處
二零零六年五月

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

Appendix B 附件 1

屋宇署對根據《私營骨灰安置所條例》(《條例》)(第630章)就截算前骨灰安置所提交的牌照申請的意見

~~(適用於2017年6月30日前已售出的龕位/適用於在2017年6月30日未售出的龕位)~~

骨灰安置所名稱：善緣 (Shan Yuan)
申請人姓名：聯合和平宗教(香港)有限公司
骨灰安置所地址：新界屯門青山村178號C(屯門392號地段)

檔號：(15), (25)及(28) in FEHD72-40/62/2018/020(Licence)

本署對題述申請(包括申請人就申請提交的建議圖則)的意見如下：

I. 是否有《條例》第17條所述的指明執法行動針對有關骨灰安置所？

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☑ 沒有《條例》第17條所述按《建築物條例》採取的指明執法行動針對有關骨灰安置所。

☐ 有《條例》第17條所述按《建築物條例》採取的指明執法行動針對有關骨灰安置所，詳情載於附錄3。

II. 牌照申請是否符合《條例》附表2訂明的關乎建築物的要求：

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☐ 牌照申請符合《條例》內關乎建築物的要求。

☑ 牌照申請基本上符合《條例》內關乎建築物的要求，除了以下項目：
(不適用)

[如果適用，請在以下一個或多個方格內加上✓號。]

☑ 申請人在發出牌照前須符合的項目載列於附錄1(見第IV部)。

BD ref: (21) in BD 1515/9008/17 (Pt II)

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

附件 1

☐ 申請人須在發出牌照後的指明期限內符合的項目，並就此建議施加的條件載列於附錄 2 (見第 V 部)。

☐ 牌照申請不符合《條例》內關乎建築物的要求，理由如下：

_____

_____

_____

_____

☐ 申請人須提供進一步資料，以便本署審核申請是否符合《條例》內關乎建築物的要求。申請人須提供的資料載列於附錄 1(見第 IV 部)。

III. 對申請人就牌照申請提交的建議圖則的意見

[尤其請按《條例》附表 2 就建築物／構築物的分類提供意見。]

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☐ 本署對上述牌照申請的建議圖則並無意見。

☑ 本署對上述牌照申請的建議圖則有以下意見：

_____申請人需向"骨灰所辦"提交修改圖則，以顯示附錄1(見第IV部)項目1至項目5的相關修訂，以供本署接納。_____

IV. 對將列入"須符合的要求的通知書"內的要求的意見

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☐ 就牌照的申請，本署對將列入"須符合的要求的通知書"內的要求並無意見。

☑ 本署建議把附錄 1 所載的要求列入發給申請人的"須符合的要求的通知書"。

~~[註：如已根據《建築物條例》第 27A(1)條發出危險斜坡修葺令，但該命令未獲遵從，屋宇署可考慮是否應把遵守命令納入附錄 1 或附錄 2。]~~

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

附件 1

V. 建議對將發出的牌照(如批准)施加的條件

如私營骨灰安置所發牌委員會決定批准這宗申請，

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☑ 本署建議對牌照施加附錄 2 所載的條件。

☐ 本署對施加於牌照的條件並無任何建議。

☐ 本署會待牌照申請人報告已符合"須符合的要求的通知書"內關乎建築物的要求後，才提出建議(見附錄1)。

VI. 訴訟程序

[請在以下其中一個方格內加上✓號。]

☑ 本署與上述申請指明文書的私營骨灰安置所或申請人現時沒有進行訴訟程序。

☐ 本署與上述申請指明文書的私營骨灰安置所或申請人現正進行訴訟程序，詳情如下：

_____

_____

_____

VII. 其他意見

1. 申請人向"骨灰所辦"提交的管理方案，須包括申請人於 2012 年 1 月 14 日消防顧問報告及 2018 年 8 月 24 日的消防顧問評估書內所有的措施。

2. 本附件 1 可取代屋宇署於 2018 年 8 月 31 日向"骨灰所辦"發出的附件 1。

屋宇署向私營骨灰安置所事務辦事處提出上述意見的日期：2018年11月1日

**刪去不適用者*

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

BD ref: (21) in BD 1515/9008/17 (Pt II)

附錄 1

根據《私營骨灰安置所條例》(第630章)
屋宇署建議列入"須符合的要求的通知書"內的關乎建築物的要求

就擬算前骨灰安置所申請牌照

骨灰安置所名稱：善緣 (Shan Yuan)
申請人姓名：聯合和平宗教(香港)有限公司
骨灰安置所地址：新界屯門青山村178號C(屯門392號地段)

檔號：(15)、(25)及(28) in FEHD72-40/62/2018/020(Licence)

項目	申請人須符合的要求
1*	申請人須在骨灰安置所處所內每層的顯眼位置，展示一份尺寸不少於420毫米(長)及297毫米(闊)的中英文告示，告示須以耐用物料製成，以不少於72點的字體及數字，述明該層的可容納人數，按照每人佔二平方米實用樓面面積的系數計算，每層最多可容納人數分別如下： 善(一樓(G/F))－18人　緣(一樓(G/F))－16人 善(二樓(1/F))－18人　緣(二樓(1/F))－18人 善(三樓(2/F))－19人　緣(三樓(2/F))－21人
2	通往天台的樓梯通道門的門栓須無須使用鑰匙而由內向外開啟。
3	每條樓梯的最高點須設置通風口提供天然通風。
4	在一樓(G/F)樓梯底的儲物室的牆及門須具有不少於60分鐘的耐火效能。
5	緣一樓(G/F)辦公室的牆(由樓面至天花)及門須具有不少於60分鐘的耐火效能。
6	申請人須就以上項目4及項目5提交由認可人士填妥的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-13附錄A表格連測試／評估報告證明其耐火效能（倘若《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-20提及的中央資料庫已涵蓋相關資料，該報告則不用提交），以供本署接納。

BD ref: (21) in BD 1515/9008/17 (Pt II)

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

7	申請人須呈交承諾信，承諾在牌照有效期間，除了被具有耐火效能的牆及門分隔的儲物室及辦公室之外，申請人如更改相鄰骨灰安置所內的逃生樓梯的天花板、牆面裝飾及聚氨酯泡沫塑料家具等，須符合根據私營骨灰安置所發牌委員會的申請指引附件 9 的附錄 1 第 7 段及第 8 段的相關規定。
8	申請人需向"骨灰所辦" 呈交修改圖則，顯示就以上項目1至項目5的相關修訂，以供本署接納。

本附錄1可取代屋宇署於2018年8月31日向 "骨灰所辦" 發出的附錄1。

附注

* 告示內容睇見附頁。

屋宇署向私營骨灰安置所事務辦事處提出上述意見的日期：2018年11月1日

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

BD ref: (21) In BD 1515/9008/17 (Pt II)

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date:

附錄 2

如私營骨灰安置所發牌委員會根據《私營骨灰安置所條例》(第630章)批准指明文書申請屋宇署建議施加於指明文書的關乎建築物的條件

就擬議前骨灰安置所申請牌照

骨灰安置所名稱：善緣 (Shan Yuan)
申請人姓名：聯合和平宗教(香港)有限公司
骨灰安置所地址：新界屯門青山村178號C(屯門392號地段)

檔號：(15), (25)及(28) in FEHD72-40/62/2018/020(Licence)

項目	建議施加的條件
1*	牌照持有人須確保述明每層最多可容納人數的中英文告示持久地展示在骨灰安置所處所內每層的顯眼位置，並須確保其完整和良好狀況。
2	在牌照生效期間，除了被具有耐火效能的牆及門分隔的儲物室及辦公室之外，骨灰安置所內相鄰逃生樓梯的天花板、牆面裝飾及聚氨酯泡沫塑料家具等，如有更改，須符合根據私營骨灰安置所發牌委員會的申請指引 附件 9 附錄 1 第 7 段及第 8 段的相關規定。
3	須委聘認可人士【註冊結構工程師（如有需要）】根據私營骨灰安置所發牌委員會的申請指引附件 4 及 5 的要求，於2023年11月1日或根據私營骨灰安置所發牌委員會規定的相隔時間前親自視察和評估上址骨灰安置所的結構安全狀況，並提交視察和評估報告。

附注

*： 告示的尺寸須不少於420毫米(長)及297毫米(闊)，並須以耐用物料製成，以不少於72點的字體及數字，述明每層的可容納人數在任何時間不可多於附錄1項目1的所載的人數。內容詳見附頁。

附錄2可取代屋宇署於2018年8月31日向"骨灰所辦"發出的附錄2。

屋宇署向私營骨灰安置所事務辦事處提出上述意見的日期：2018年11月1日

BD ref: (21) in BD 1515/9008/17 (Pt II)

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

01-NOV-2018 15:23 BUILDINGS DEPT 97% P.008

骨灰安置所告示

在任何同一時間內，此樓層的總人數連同職員在內，不得超過____人。

Columbarium Notice

Not more than___persons, including staff, shall be permitted on this floor at any one time

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

01-NOV-2018 15:19 FROM BUILDINGS DEPT TO 21363282 P.008/017

Appendix C

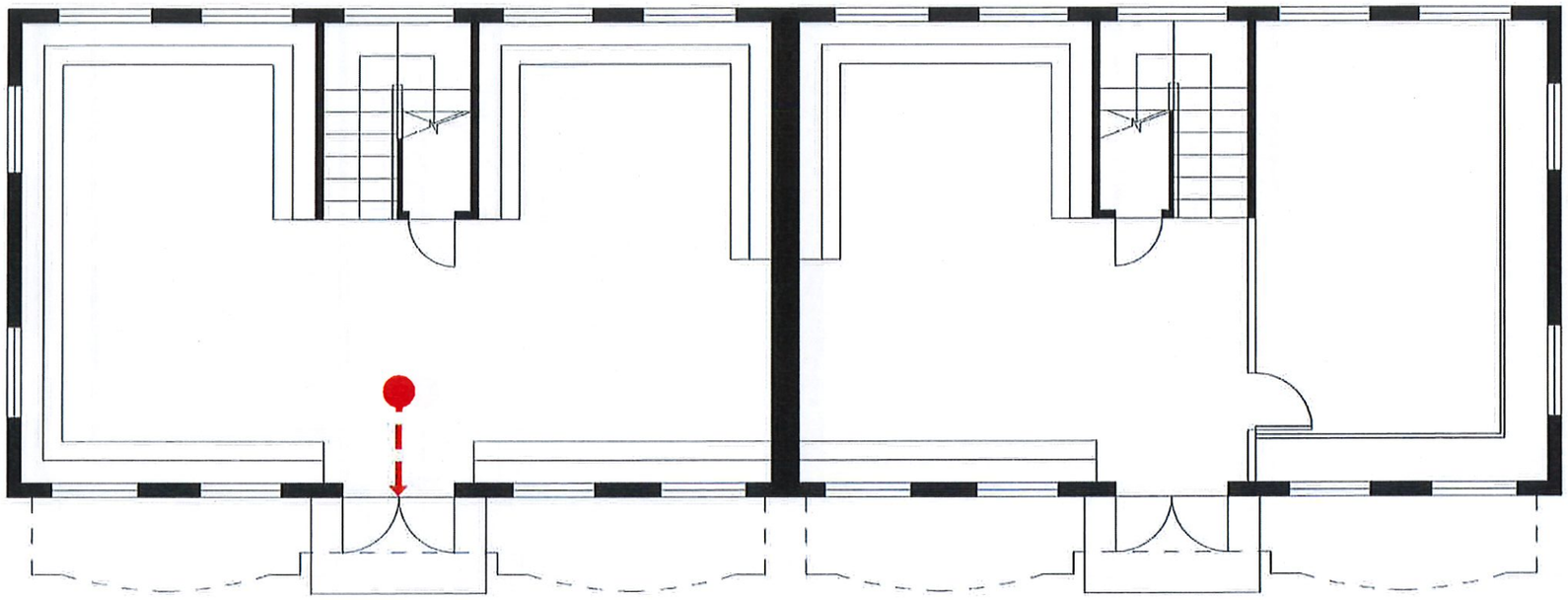
消防安全指引 - 私營骨灰安置所職員適用

當發現火警時……

1. 經理及客戶主任高聲警告附近人士及客人火警發生。
2. 高級經理打電話999報火警及提供善緣地址: 屯門青山村178號C
3. 在安全情況下，客戶主任將所有可燃物品移離火源。
4. 在火勢不大及安全情況下，經理使用滅火筒或消防喉轆滅火。
5. 如火勢太大及不能控制時，將所有訪客疏散離開火警樓層。
6. 當所有人撤離後，關上火警單位大門及將所有訪客撤往指定集合地點。
7. 聯絡到場之消防人員，以提供資料及協助。

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

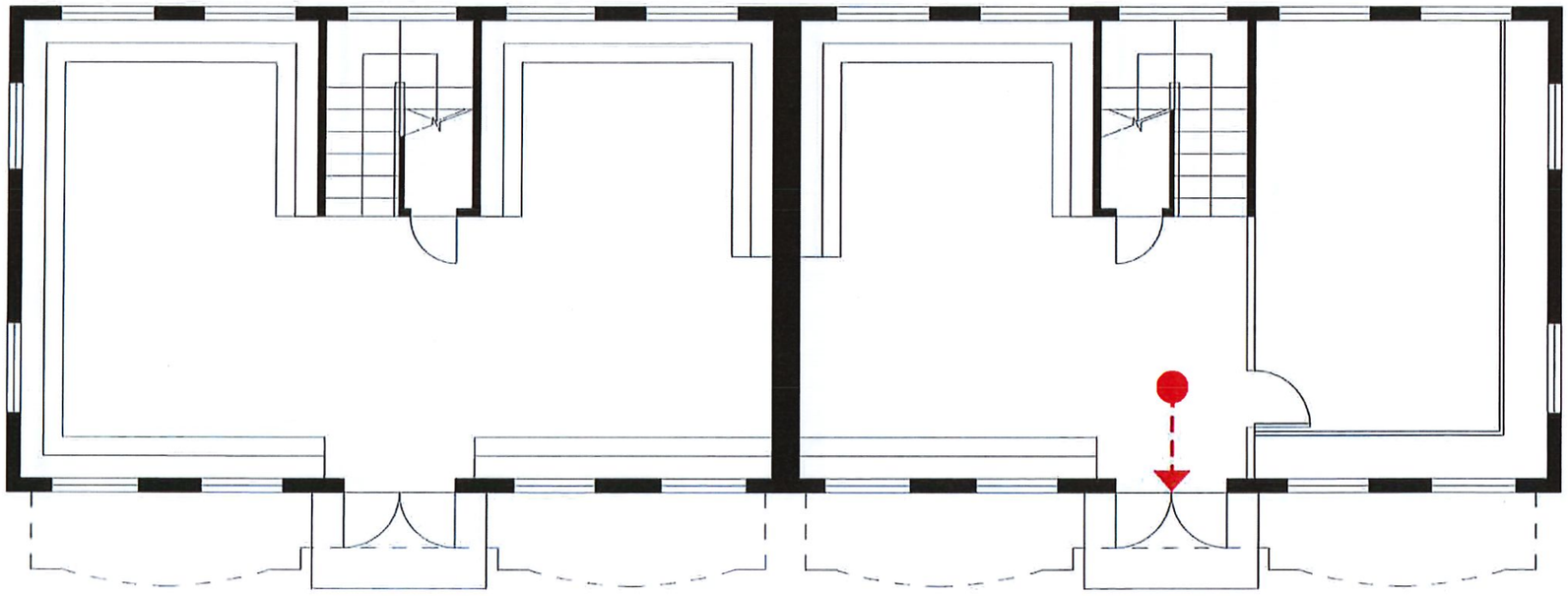
Appendix D



YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF G/F
一樓走火路線圖

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

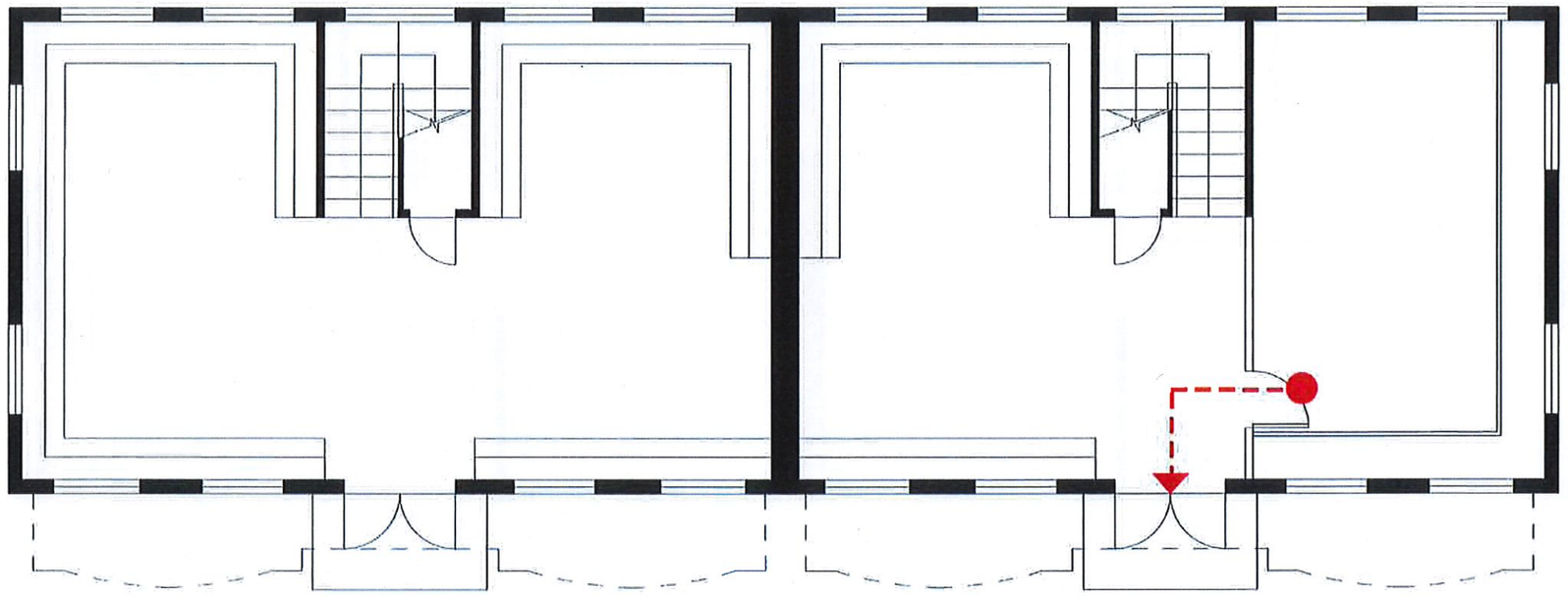


YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF G/F
一樓走火路線圖

Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

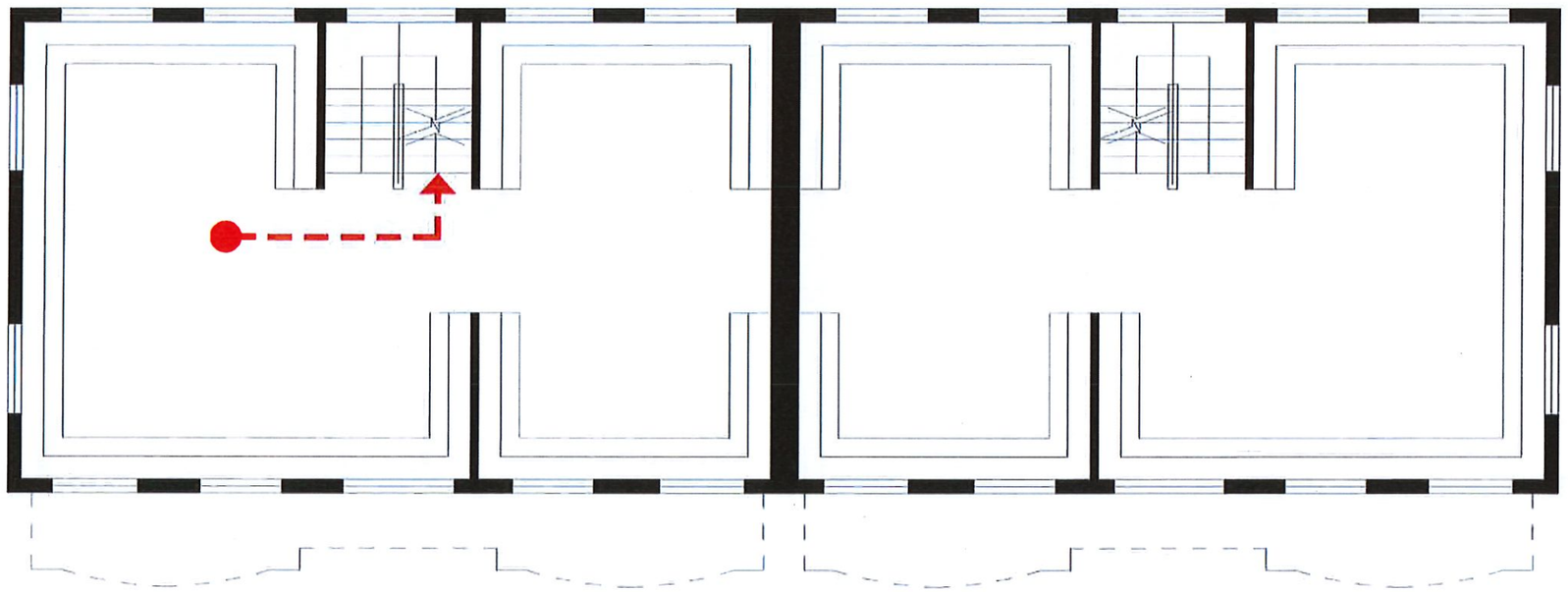
經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



● YOU ARE HERE 你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF G/F
一樓走火路線圖

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

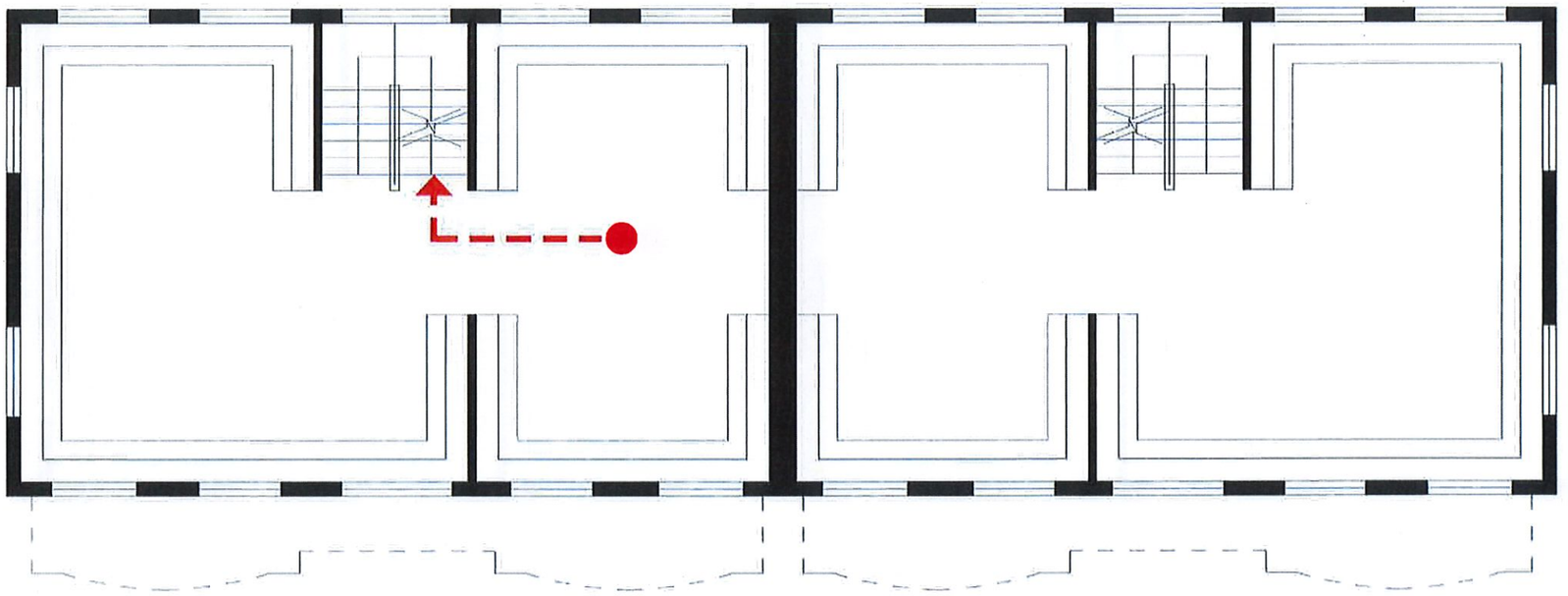


YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 1/F
二樓走火路線圖

Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

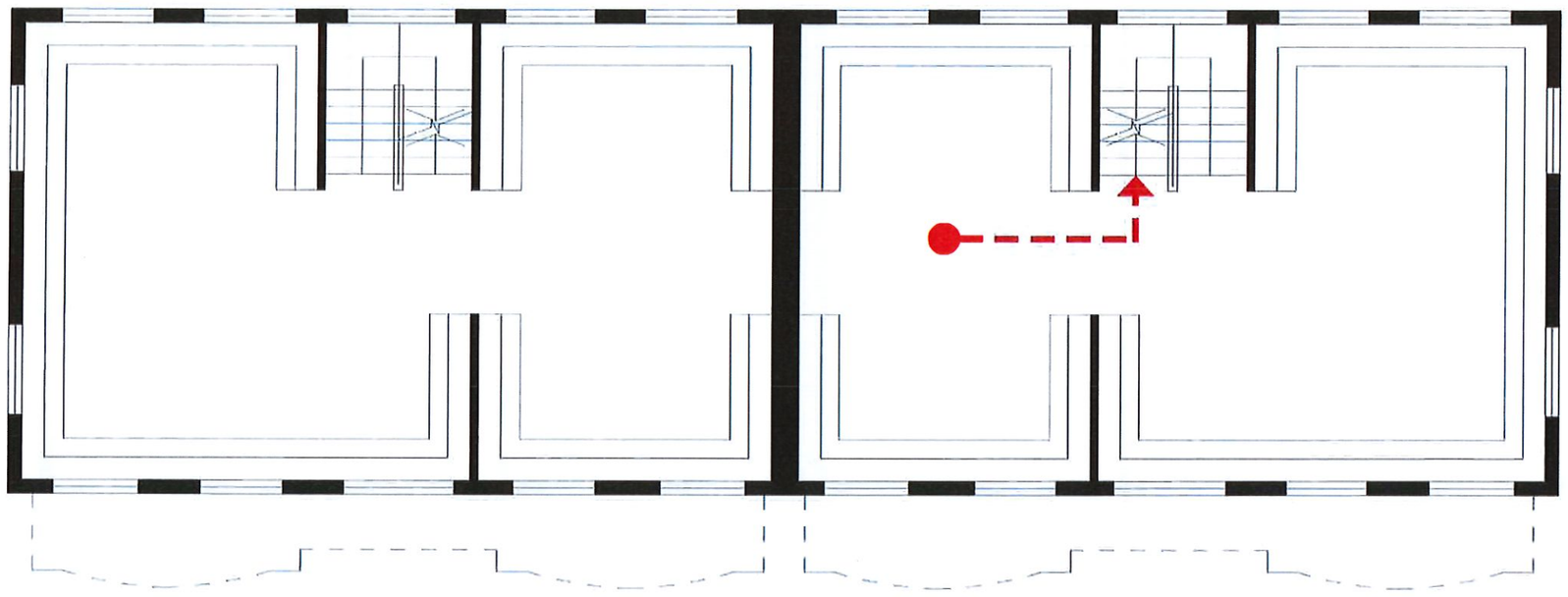
經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 1/F
二樓走火路線圖

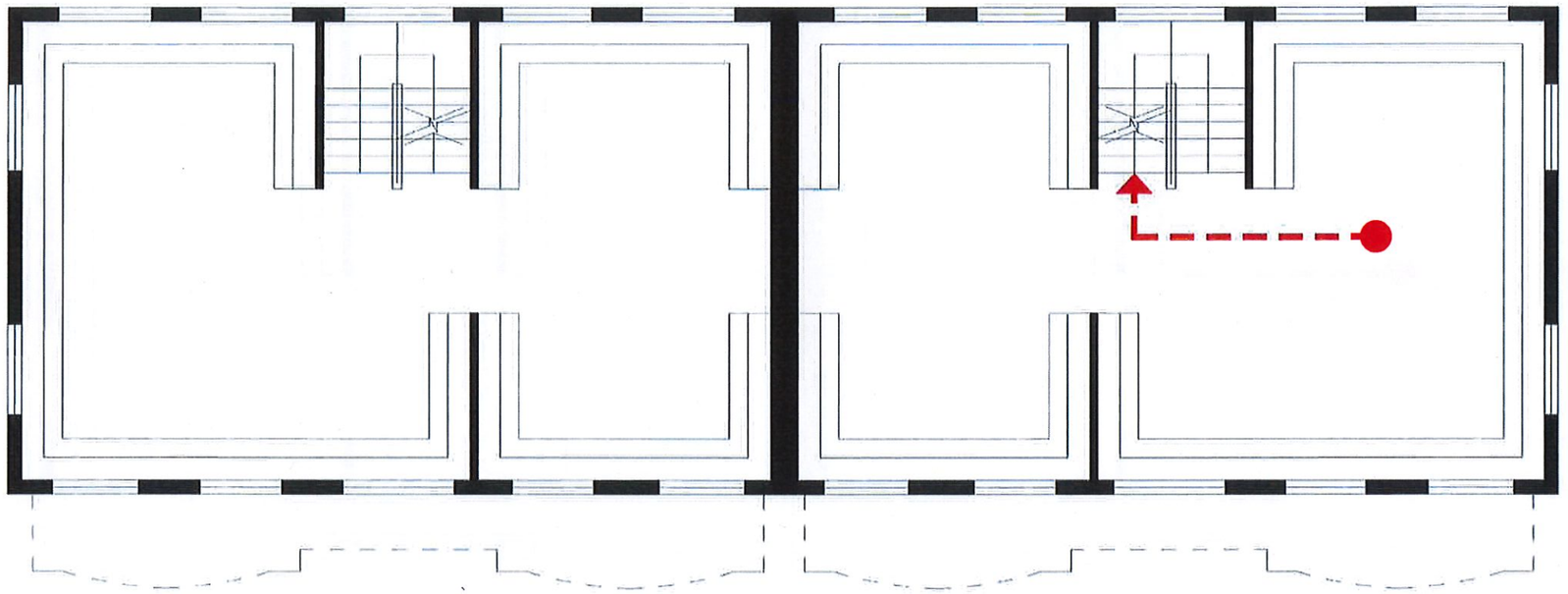
經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



● YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 1/F
二樓走火路線圖

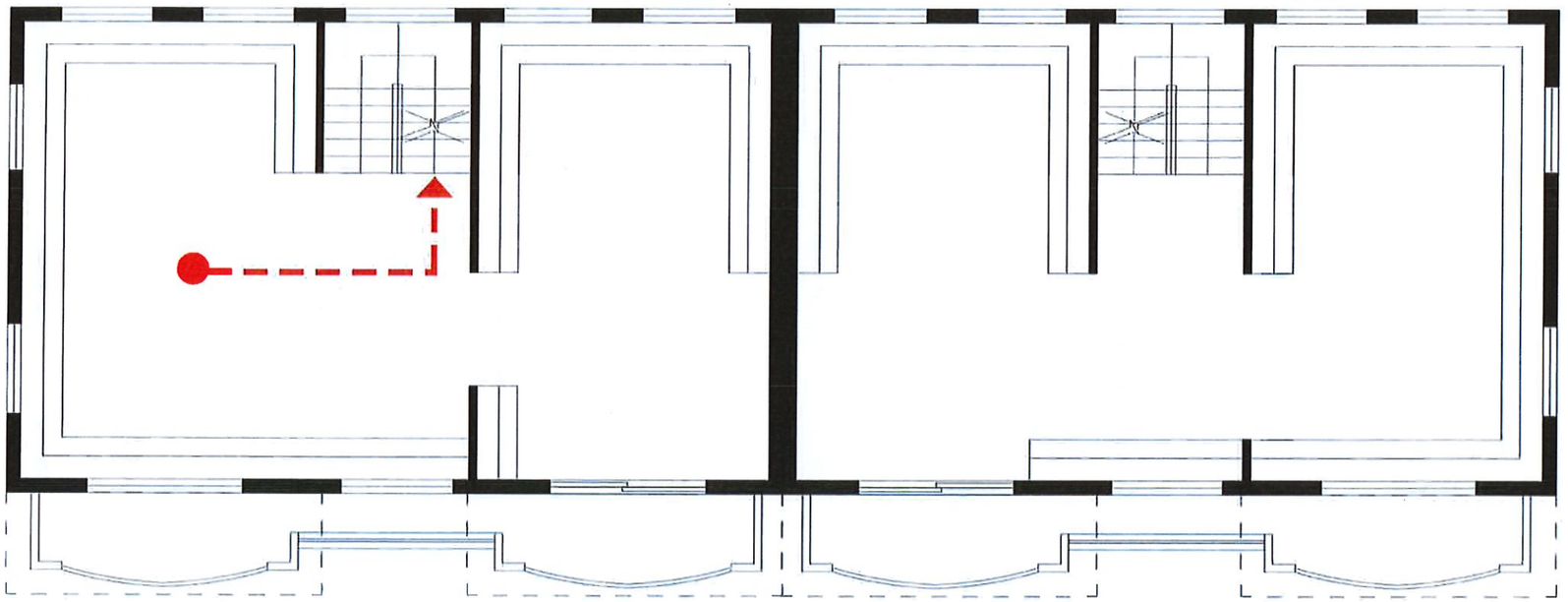
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



● YOU ARE HERE 你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 1/F
二樓走火路線圖

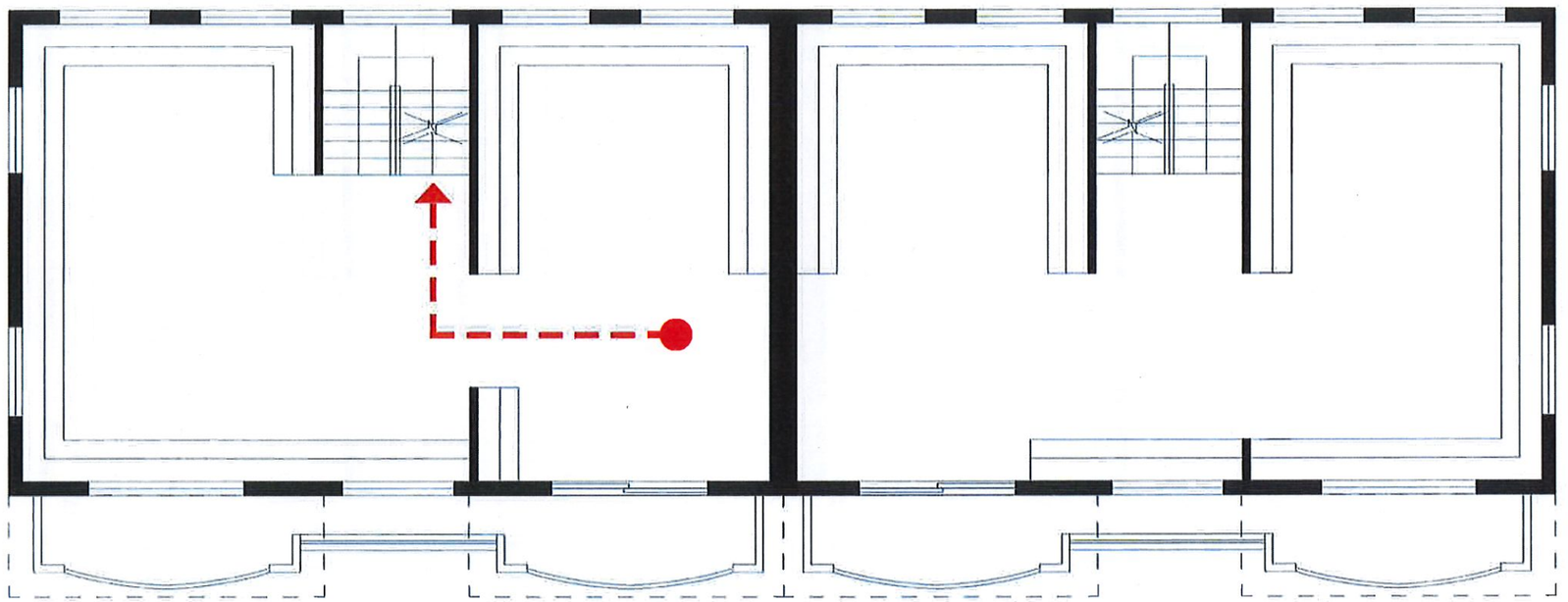
經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 2/F
三樓走火路線圖

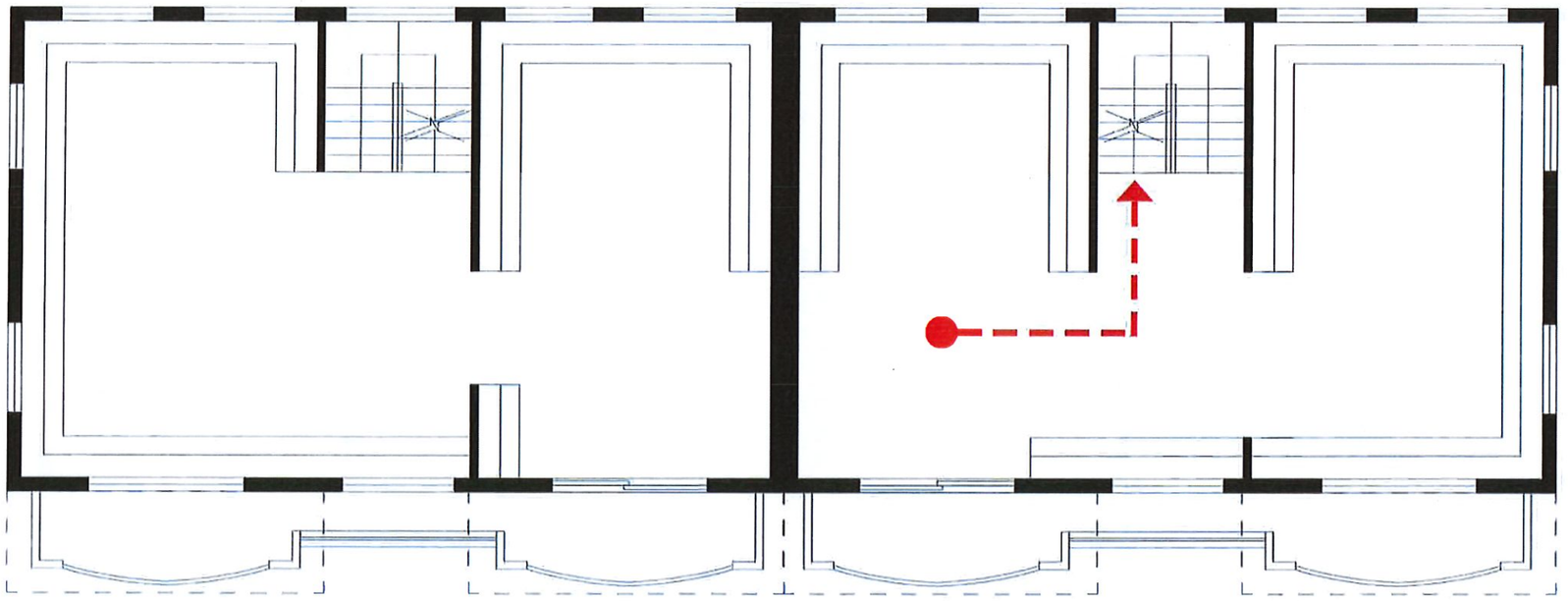
經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 2/F
三樓走火路線圖

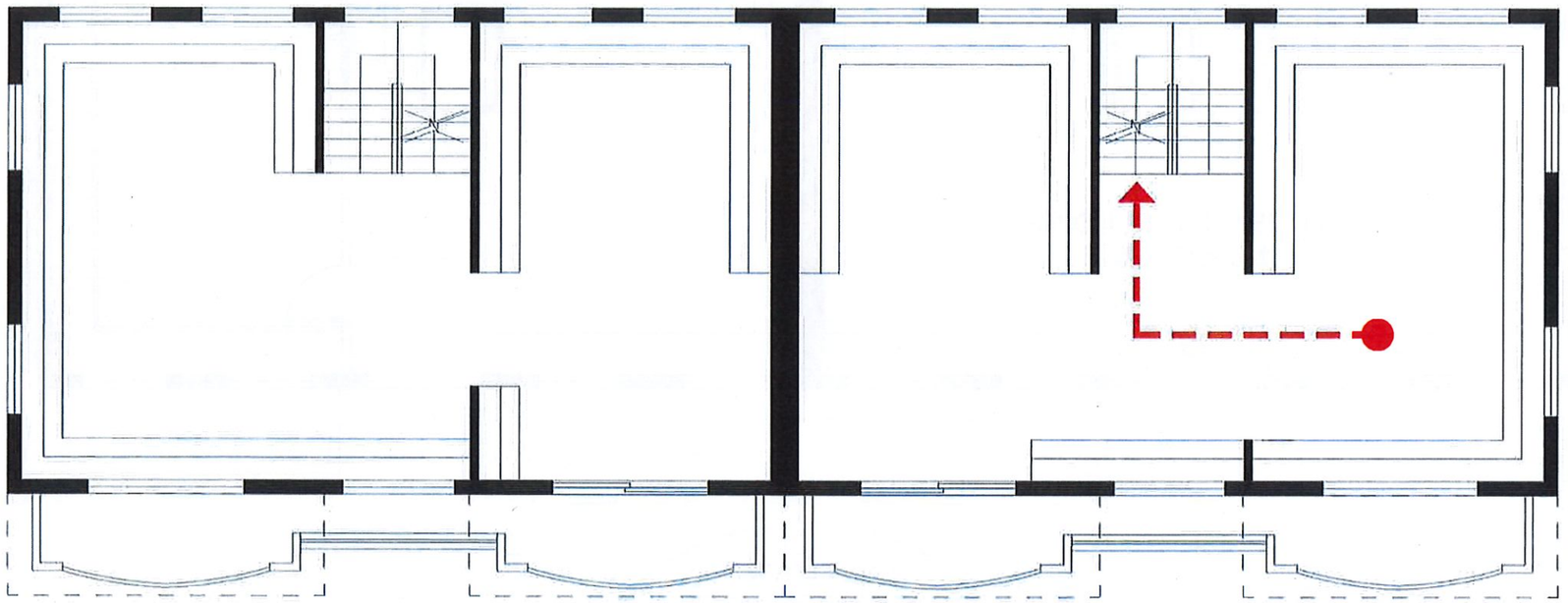
經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 2/F
三樓走火路線圖

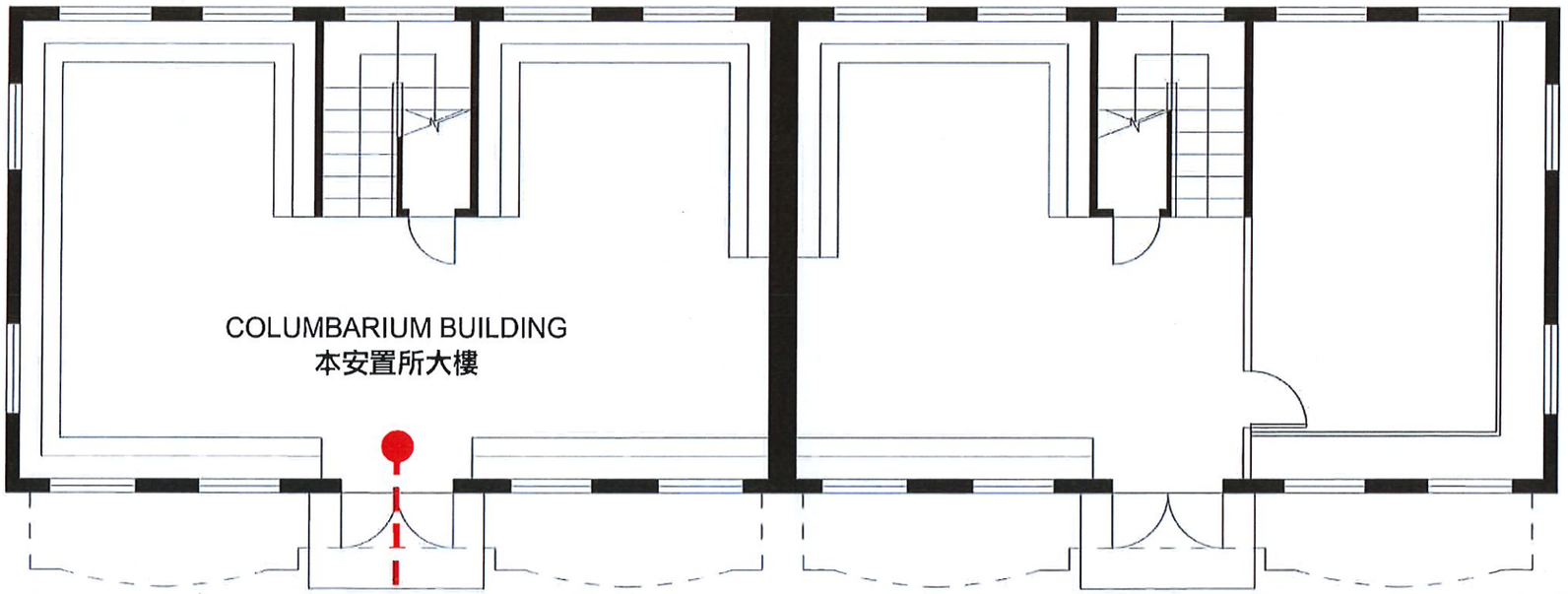
經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 2/F
三樓走火路線圖

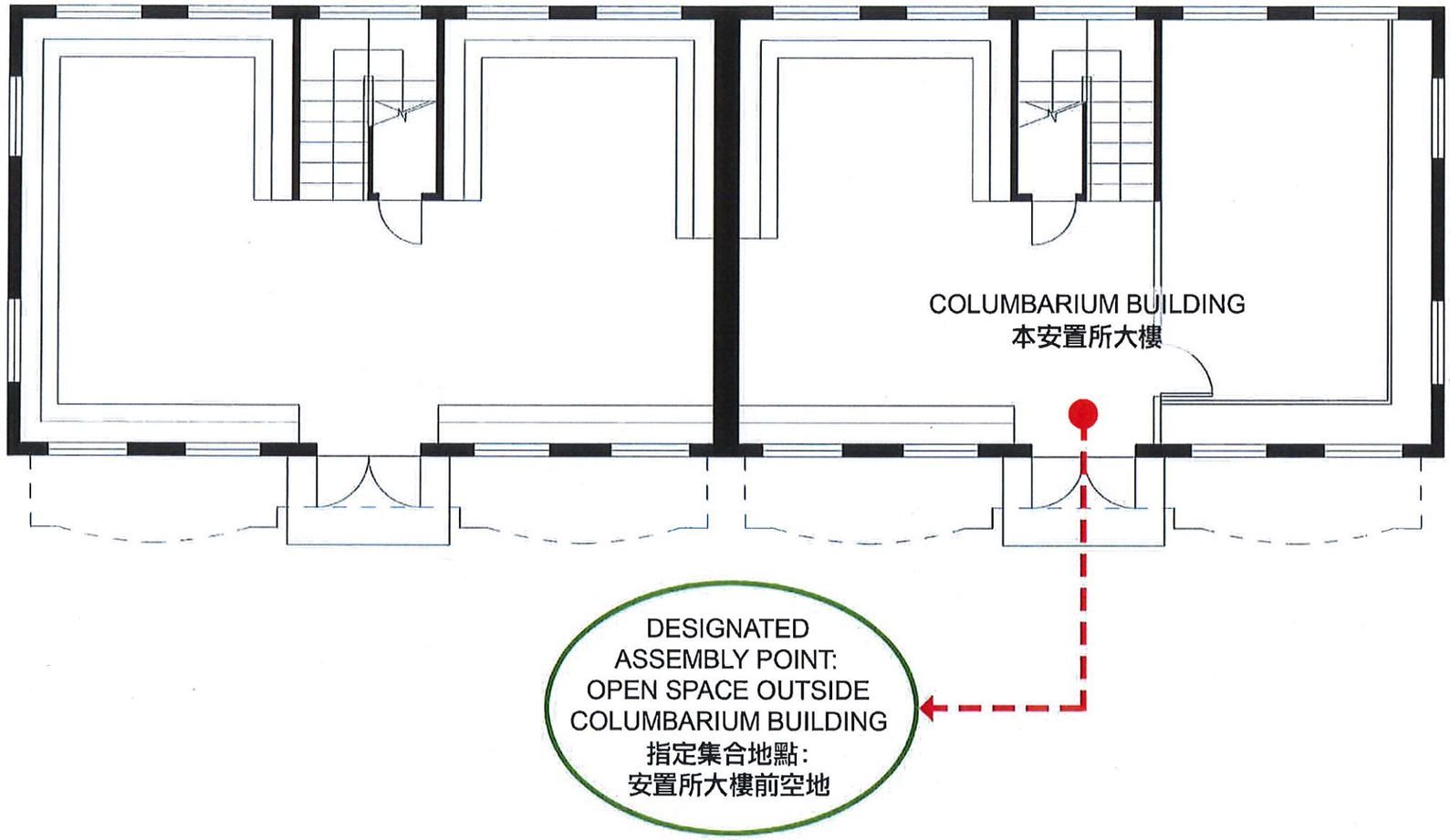
經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



DESIGNATED
ASSEMBLY POINT:
OPEN SPACE OUTSIDE
COLUMBARIUM BUILDING
指定集合地點:
安置所大樓前空地

ROUTE TO
DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

Appendix E

Columbarium at Tuen Mun Town Lot 392 in Tsing Shan Tsuen, Tuen Mun

Traffic and Crowd Management Plan

February 2019

Ozzo Technology (HK) Ltd
14/F, EIB Tower
No. 4-6 Morrison Hill Road
Wan Chai, Hong Kong
Tel: 3488 5449 Fax: 3020 0370
http:// www.ozzotec.com

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

COLUMBARIUM AT TUEN MUN TOWN LOT 392 IN TSING SHAN TSUEN, TUEN MUN TRAFFIC AND CROWD MANAGEMENT PLAN DURING CHING MING AND CHUNG YEUNG FESTIVALS

1. INTRODUCTION

According to "Private Columbaria Ordinance", operator of private columbarium has to submit his application for license before it sells or newly lets out niches with a crowd management plan (CMP) approved by the Private Columbaria Licensing Board.

As stated in this Crowd Management Plan, the following measures and arrangements will be implemented to facilitate the crowd management during the Ching Ming and Chung Yeung Festivals and the period immediately before and after the festivals.

2. MAXIMUM CAPACITY AND ENTRANCE CONTROL

(A) Maximum Capacity

According to the pedestrian surveys undertaken during 2017 Chung Yeung Festival (28 October 2017) inside Shan Yuan Columbarium, the amount of daily and peak hour visitors is counted and summarized in **Table 1**.

Table 1 2017 Observed Visitors on Chung Yeung Festival

Date	Daily (09:00-16:00)	Hourly	
	No. of visitors	Peak Hour	No. of visitors
28 October 2017, Saturday	315	11:00 – 12:00	189

It was observed that, during the peak hour on Chung Yeung Festival, a total of 189 visitors accessed to Shan Yuan Columbarium with the entrance connecting San Shek Wan North Road and the entrance connecting the access road to Fat Yuen Open Space Carpark. Considering the occupancy of niches in Shan Yuan, during festive periods, it is expected the number of patrons would reach 1200 per day with 720 during peak hour when the columbarium is fully occupied.

Ozzo Technology (HK) Ltd.
81258_Final CMP_R5

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

Due to fire safety concerns, the columbarium is restricted to accommodate 110 patrons staying in the building at the same time. Through entrance control, the maximum capacity of the columbarium would reach 440 patrons per hour.

(B) Entrance Control

During festival periods (i.e. from two weeks before and two weeks after each Ching Ming Festival and Chung Yeung Festival), Visit-By-Appointment scheme will be implemented to control the number of visitors entering the columbarium. Visits to the Columbarium will be regulated by appointments only. Cellphone, WhatsApp, as well as Email booking will be available for all visitors once Visit-By-Appointment scheme opens. Visitors will be confirmed to visit to Shan Yuan at specified time during booking procedure so as to diversify the load of patronage during the festive periods. During festival periods, staff will be stationed at entrance and only visitors with valid proof of booking confirmation could be allowed to access Shan Yuan. Besides, when the traffic in the vicinity around Shan Yuan becomes heavy, instant SMS messages will be given to the pre-booked visitors informing them the instant traffic situation and advising them to use public transport for their visits.

Since the Columbarium has limited area and no other facilities are provided other than niches, each family will be allowed staying for not more than 20 minutes. And, on festive days, each family will be allowed staying for not more than 15 minutes. Sufficient notices will be posted inside the Columbarium area to inform such arrangement to all visitors. The crowd will be controlled and limited to 110 visitors entering the columbarium in each session.

Besides, the Shan Yuan operates daily, including public holiday, between 09:00 and 18:00. The columbarium will implement earlier opening hours during festival period in order to diffuse visitors. The columbarium will open between 07:00 and 19:00 during Ching Ming and Chung Yeung festival periods.

The Purchasers of the niches of the Columbarium are aware of the site location and the access arrangement. They have to accept a set of House Rules at the time of purchase. The House Rules are to regulate the conduct of the purchasers in the use of the niches including the visiting hours at the Ching Ming and Chung Yeung Festivals. The Columbarium is a private property, which only niche owners are allowed to visit the columbarium.

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

3. TRAFFIC AND PUBLIC TRANSPORT ARRANGEMENT

To address the issues of traffic and crowd management, SMS and notification letters will be sent to our visitors prior to Ching Ming and Chung Yeung Festivals to advise them of the following special arrangements.

(A) No Parking during Festivals

During festival periods (i.e. from the weekend before festive days to the weekend after festive days), no parking facilities will be provided. While visitors have to book their visiting time session before their visit to Shan Yuan, they will also be reminded the arrangement and advised to use public transportation for their visits during the booking procedure.

A letter will be sent to visitors in one month prior to festive days reminding them that the special arrangement during the two festivals. Sample of letter would be referred to **Annex A**. Reminder on the special arrangement will be given again to visitors via SMS/ Whatsapp messages one day prior to their pre-booked visits.

4. PEDESTRIAN CROWD MANAGEMENT

Clear signage will be posted within Shan Yuan to guide visitors to the columbarium. Staff will be deployed to assist visitors in the ceremonial process and manage the pedestrian crowd to ensure smooth circulation within Shan Yuan and the columbarium building. **Figure 1** shows the signage and staff arrangement by the Applicant within Shan Yuan.

5. SECURITY MANAGEMENT

One security guard with valid Security Personnel Permit (SPP) will be present at Shan Yuan after opening hours. Two Customer Service Officers will be deployed to patrol the building and control the entry and exit from time to time during opening hours and the Senior Manager will be stationed in the management office equipped with CCTV covering the building. Four additional guards will be temporarily deployed on festive days to ensure the safety environment within the Columbarium area during the busiest hour. In case of untoward incident occurred, police will be called for any incident beyond the capability of the guards.

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

6. MANPOWER RESOURCES SCHEDULE PLAN

(A) Day-to-Day Management

Averaged not more than 8 visits per hour (about 24 visitors) (normally pre-booked), day-to-day operation and crowd management of the columbarium will be carried out daily by 9 staff before selling all interment rights of niches and 5 staff after selling all interment rights of niches. The arrangement will be reviewed quarterly in which the number of visits as well as incidents occurred, if any will be considered.

(B) Peak Period Management

During festive periods, crowd management will be implemented to regulate the crowd such that no more than 37 visits (about 110 visitors) would be staying inside the building in each session of 15-20 minutes.

To ensure safety and smooth movement within the Shan Yuan, additional manpower will be deployed. A total of 13 security/ management staff will be on duty during the festive periods. The manpower deployment plan is summarized in **Table 1** and **Figure 1** shows the detailed standing locations of the staff.

Table 1: Manpower Deployment Plan during Peak Grave Sweeping Days

Location	No. of Security/ Staff	Duties
Entrance gates of Shan Yuan	2	• Register and provide guidance for visitors to queuing area
Entrances and each floor of the columbarium building	6	• Regulate and control the number of visitors in the building to within the accommodation limit.
Near joss paper burner	1	• Assist burning of joss paper and greeting to ensure fire safety.
Security guards from "Guardian Property Management Ltd."	4	• Patrol within Shan Yuan to ensure safety and clean environment for visitors; • Regulate the visitors at queueing area.

All the staff will be equipped with walkie-talkie to mobilize the operation procedure of the management plan. Supervisor will be stationed in the

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

management office equipped with CCTV covering the building to monitor the operation of Shan Yuan.

To ensure that enough manpower resources would be deployed at the time as required during the festival periods, subsidiary company of "Guardian Property Management Ltd." is employed to provide facility security and guarding services with required manpower resources. "Guardian Property Management Ltd." is one of the largest security service providers for both the private and public sectors of Hong Kong, which has experiences in providing skillful guards for the security and guarding services.

Further, to guarantee smooth circulation, visitors will be reminded to pay attention to signage and staff instruction while inside the columbarium. If a large number of people are anticipated, we will impose special arrangement to limit the number of people entering the columbarium.

7. CONTINGENCY PLAN DURING FIRE OR OTHER EMERGENCY CASES

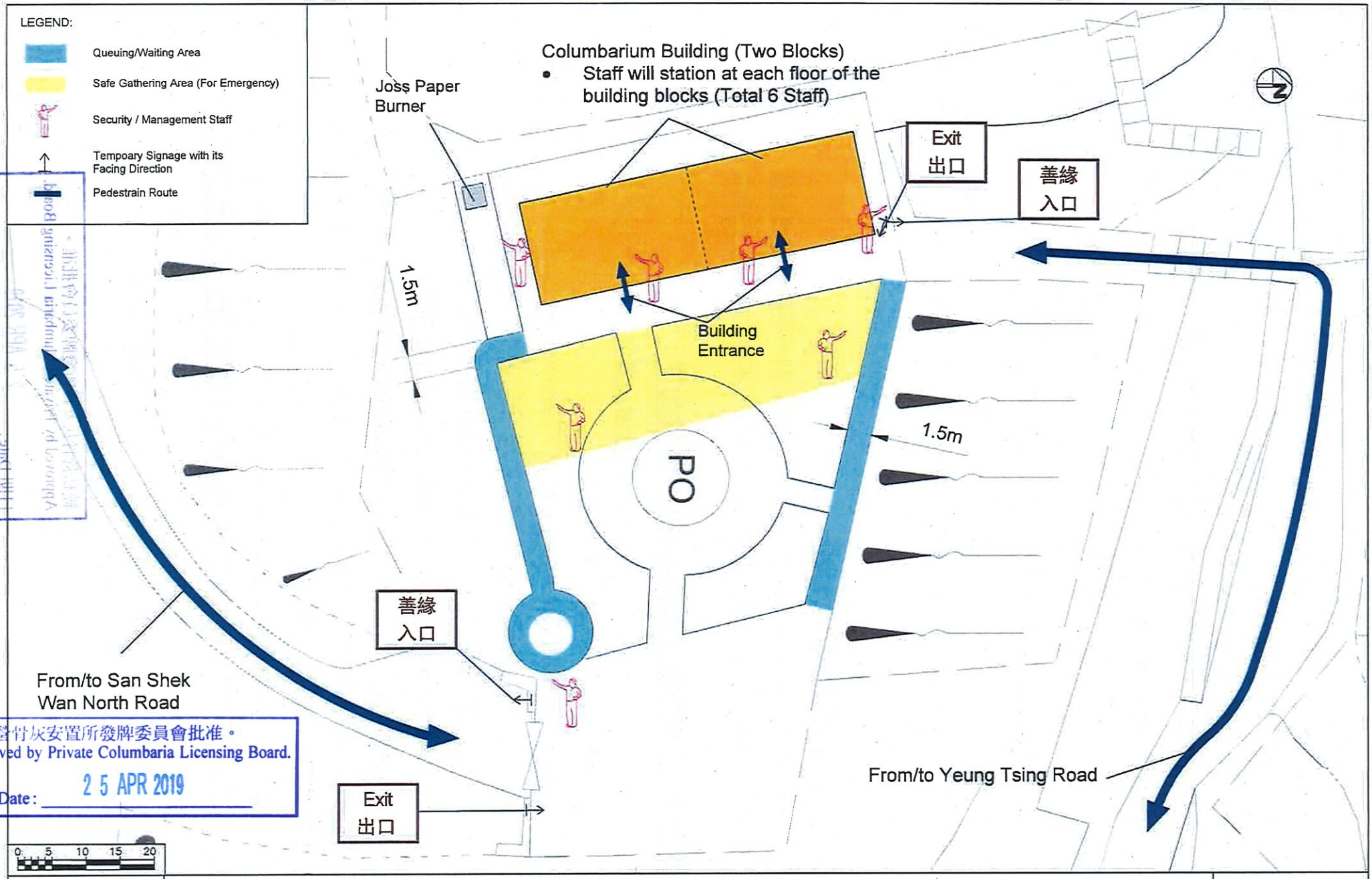
First Aid Stations will be set up within the site, on the ground floor of office building. One staff preferably with first aid training will be deployed with a first-aid-kit box in the management office. Ambulance will be summonsed for any injury unless first aid treatment is adequate or as requested by the injured person or his/her friend/relative. In case of incident occurred, the nearby marshals will report immediately to First Aid Stations and alert all other marshals using the walkie-talkie to mobilize the emergency procedure. The marshals will provide support and guidance to the pedestrian movements in order to keep a clear way for the emergency procedure. A fire escape plan that approved by Fire Services Department could be referred to **Annex B**.

Mills barriers, cordon tapes, loudhailers and radio (walkie-talkie) are available for any emergency arrangement uses.

8. REVIEW OF CONTROL PLAN

We would operate and manage the columbarium in accordance with the management plan stated above. And, we would be prepared to submit the crowd/traffic management/control plan on regular basis prior to the festive events to local police for review and approval.

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

OZZO TECHNOLOGY

Date	Scale
01/02/2019	1:500 in A3

TCMP for Columbarium at Shan Yuan, Tsing Shan Tsuen, Tuen Mun, New Territories

Crowd Management Plan within Shan Yuan during Ching Ming and Chung Yeung Festivals

Figure 1 | Rev. D

Annex A

Letter sent to Visitors for Ching Ming / Chung Yeung Festival

清明節及重陽節特別通訊

茲因已在善緣選位的孝子賢孫數目正在上升，每逢春秋二祭，將會有人潮出現，請各位安排於清明/重陽節前或清明/重陽節後之日子拜祭祖先，避免於假日及清明/重陽節當日前來，優點如下：

一. 可節省閣下因遇上人多拜祭祖先時及交通上被阻延之時間。(請盡量使用公共交通服務前來)。

二. 閣下可避免拜祭時擠迫，免生意外 (尤其是需要照顧同人老人及小童)。

三. 可鬆容、快捷地拜祭。

四. 由於本區於清明/重陽節**不設停車場服務**，請使用公共交通服務前來，避免引致不便。

清明節及重陽節特別交通安排

善緣於清明節及重陽節，為配合交通部及人流管制，**不設任何泊車位**，請各貴賓知悉有關安排，並使用公共交通服務前來，不便之處，敬請原諒。

清明節/重陽節前後，善緣另有特別安排如下：

一. 清明節當天及前後的週末，善緣**不設任何泊車位**，請各貴賓使用公共交通服務前來，不便之處，敬請原諒。

二. **請先預約前來拜祭人數、日期及時間**，待我們安排及確認。只有已確認的預約人士及其親友能進場拜祭。各貴賓可以以下方式進行預約：

電話預約號碼:	2121 0111 / 2878 8833
Whatsapp短訊號碼:	9329 3333 / 6319 6880
電郵地址:	shanyuan2011@yahoo.com.hk

三. 如遇人多擠迫的情況時，善緣將會實施人流管制，排隊入堂，限制入堂拜祭人數，到時請依照職員指示，耐心等候。

四. 為避免人多化寶時發生危險，善緣在各化寶爐旁邊設有專人協助化寶，以順暢化寶流程；如人多化寶時**我們將會設置收集處，之後會於即日代為化寶**。

如有任何疑問，可於辦公時間致電善緣客戶熱線2878 8833查詢。

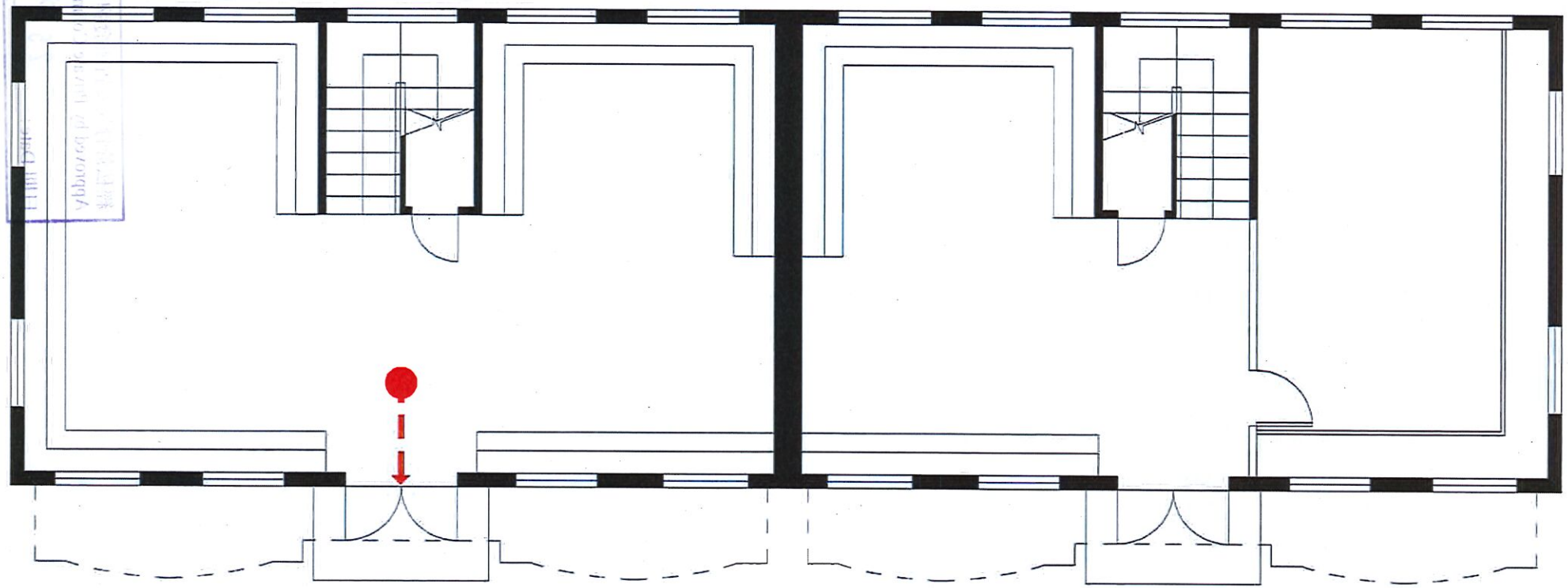
善緣

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

Annex B
Fire Escape Plan

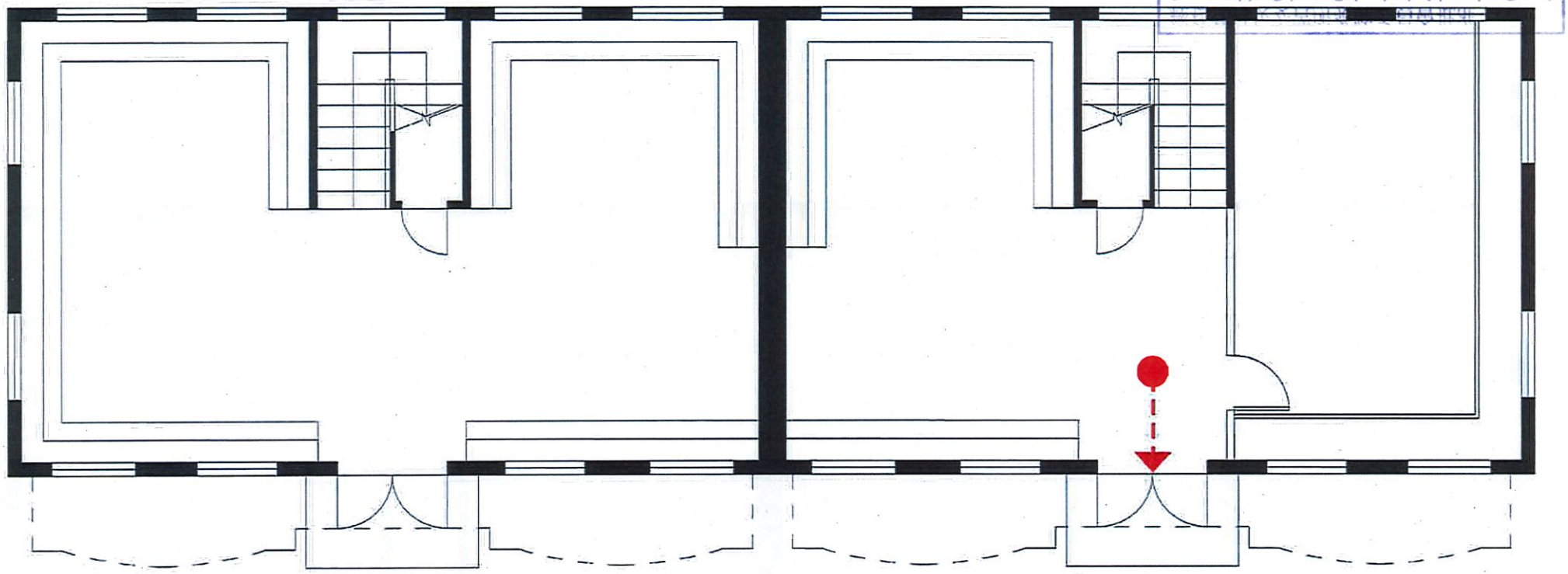
經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019



經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

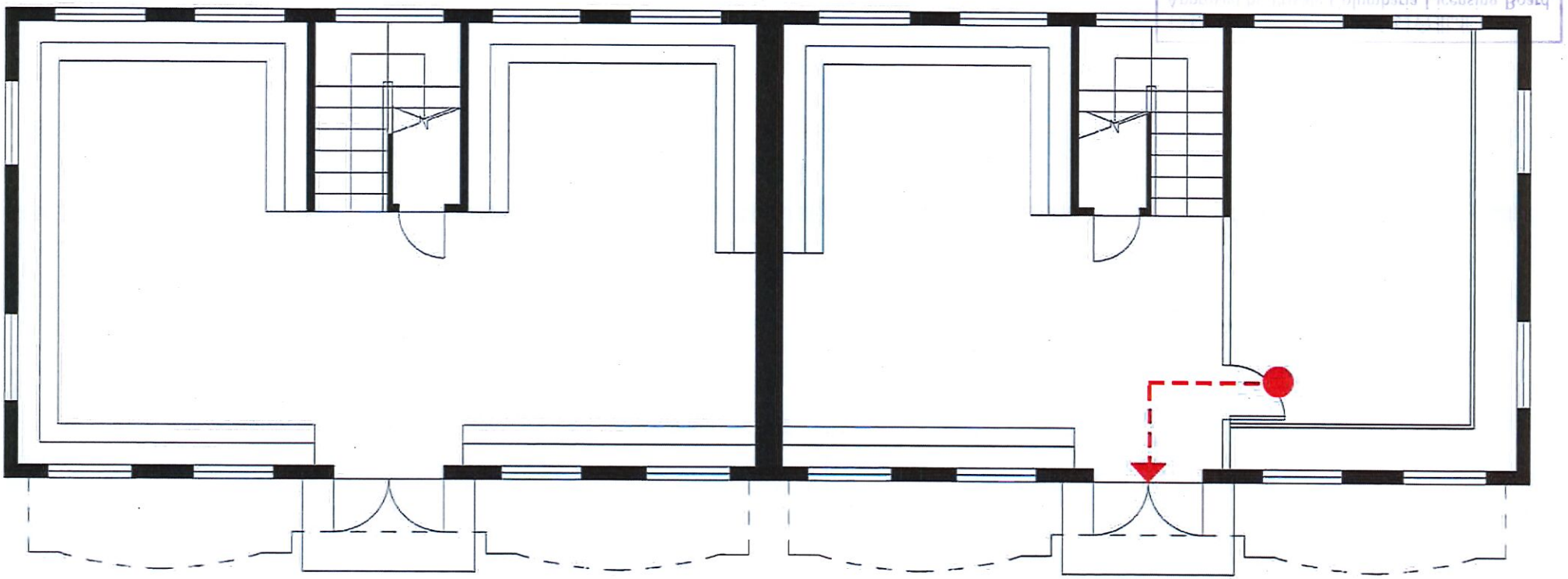
FIRE ESCAPE PLAN OF G/F 一樓走火路線圖



經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF G/F 一樓走火路線圖

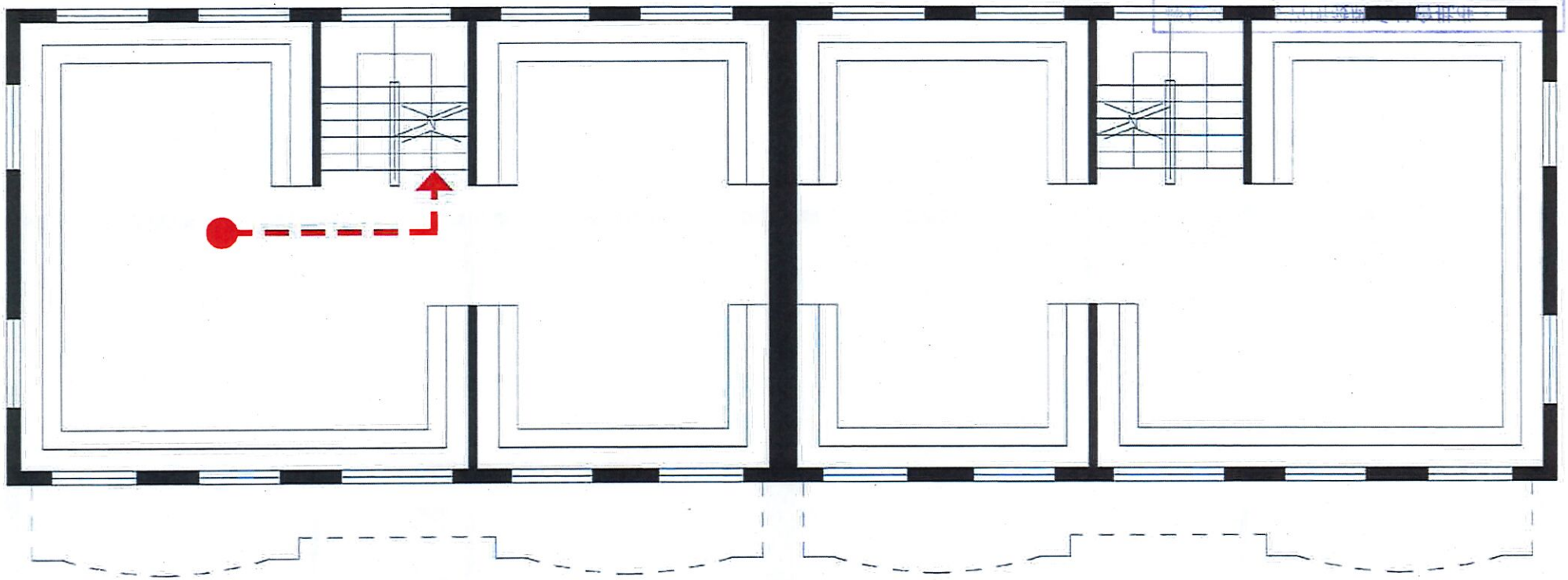


經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.

日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE
你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF G/F
一樓走火路線圖

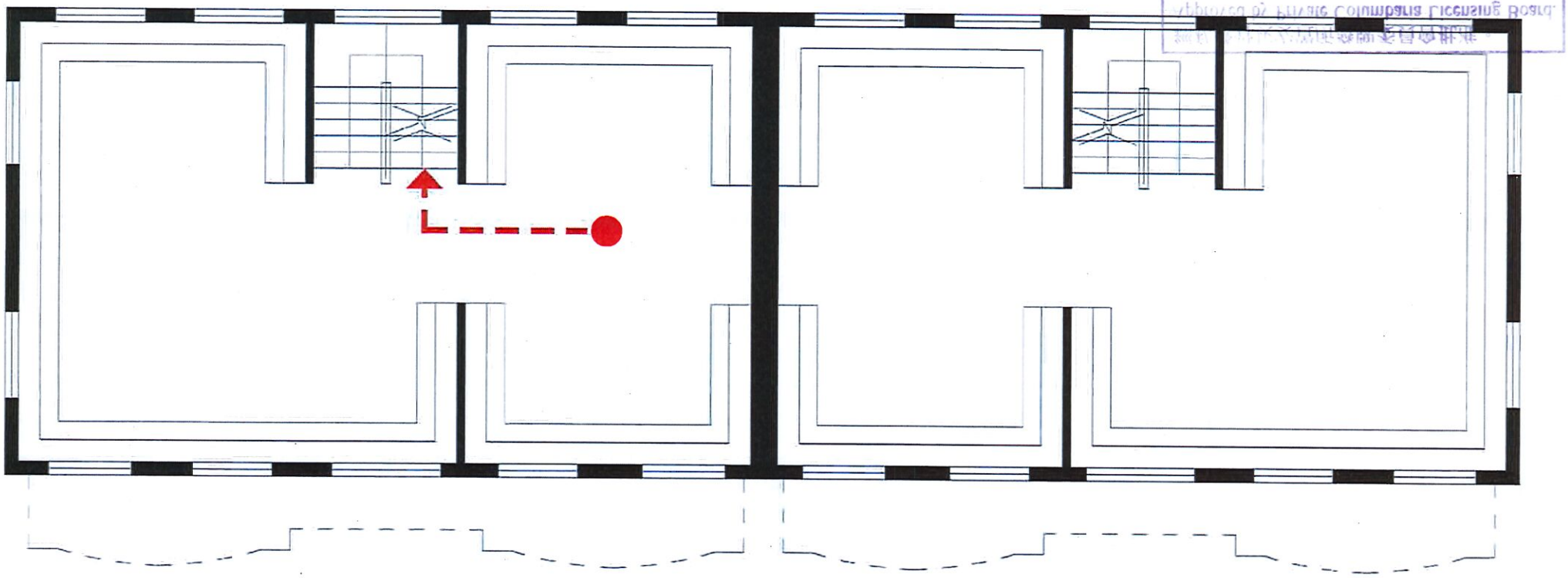


經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.

日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

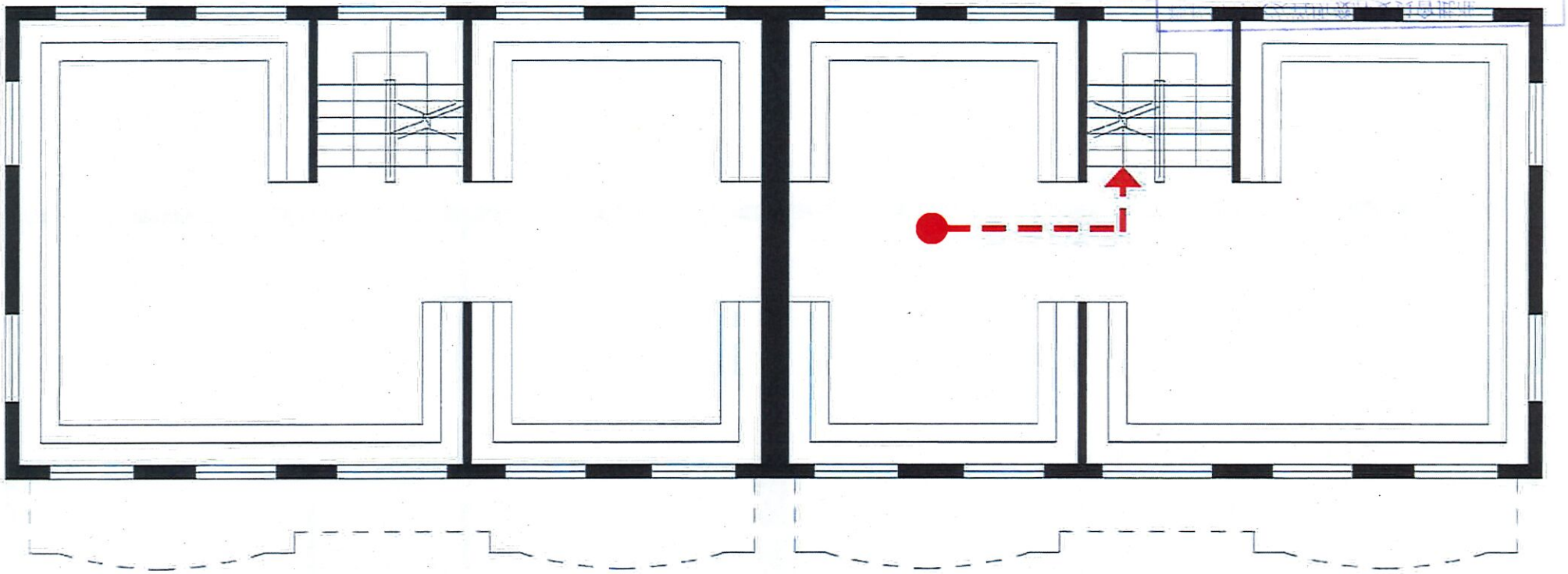
FIRE ESCAPE PLAN OF 1/F 二樓走火路線圖



經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 1/F
二樓走火路線圖

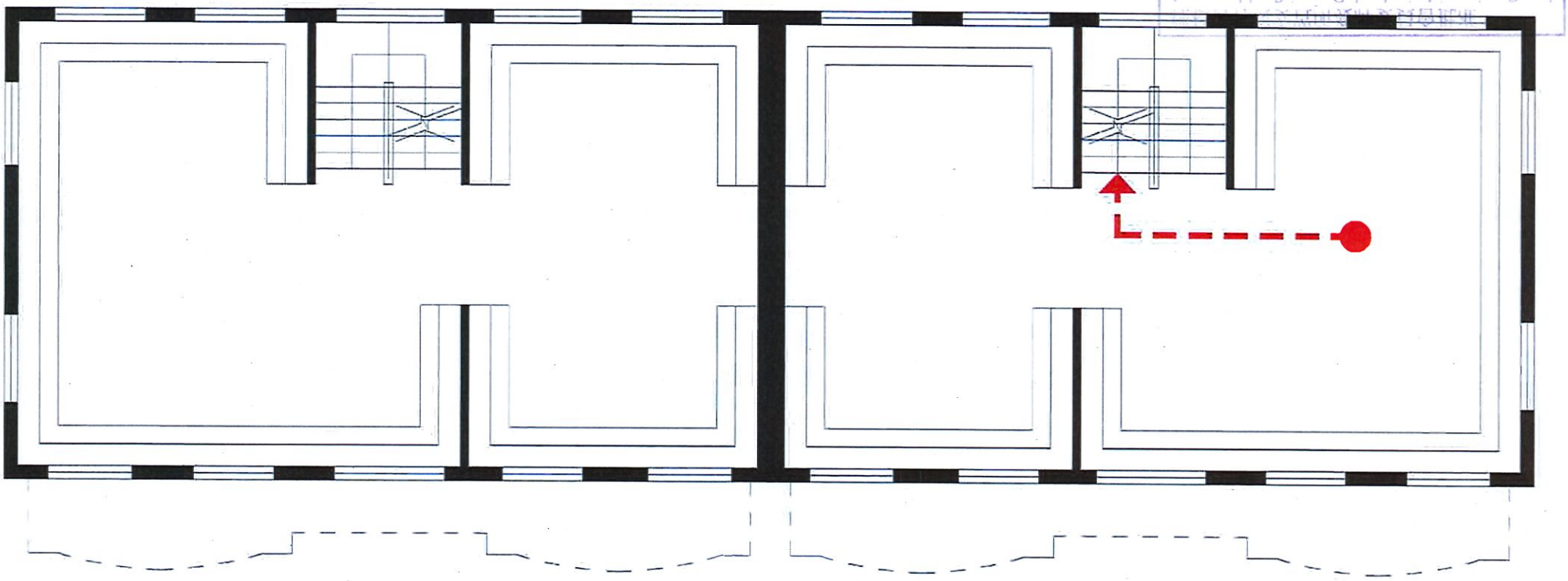


經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.

日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

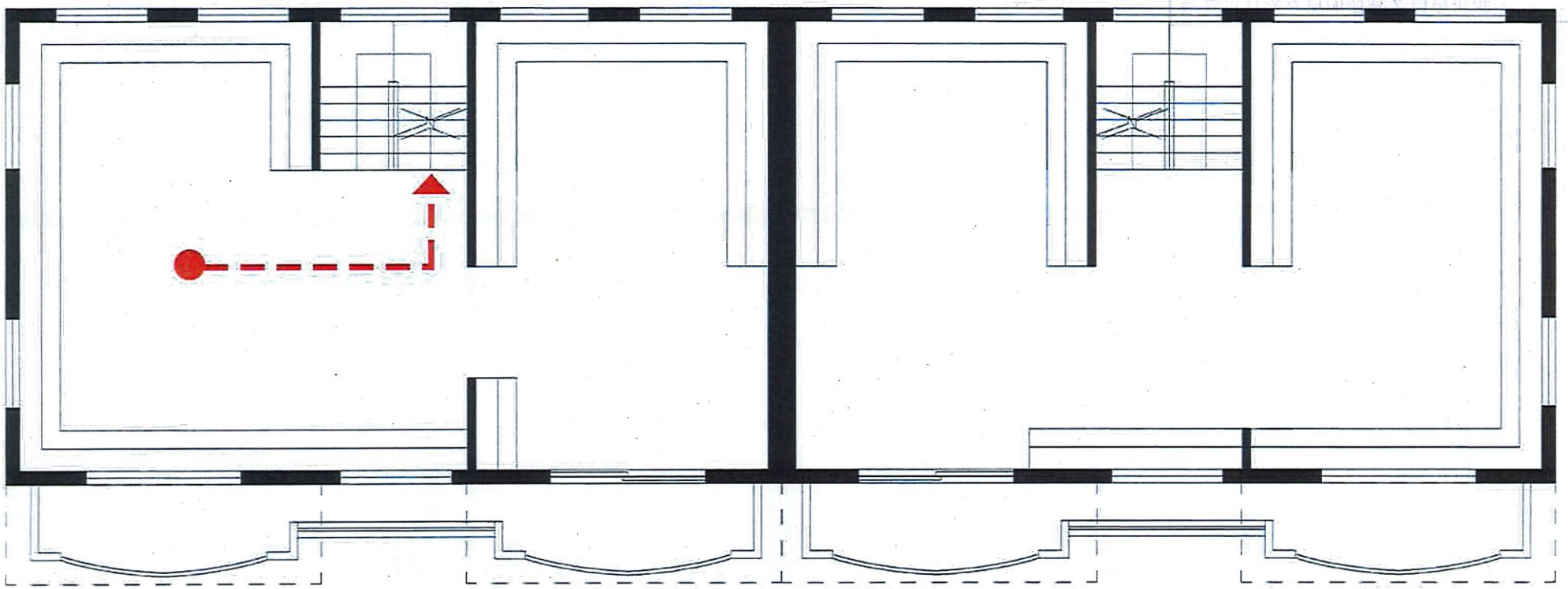
FIRE ESCAPE PLAN OF 1/F 二樓走火路線圖



經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

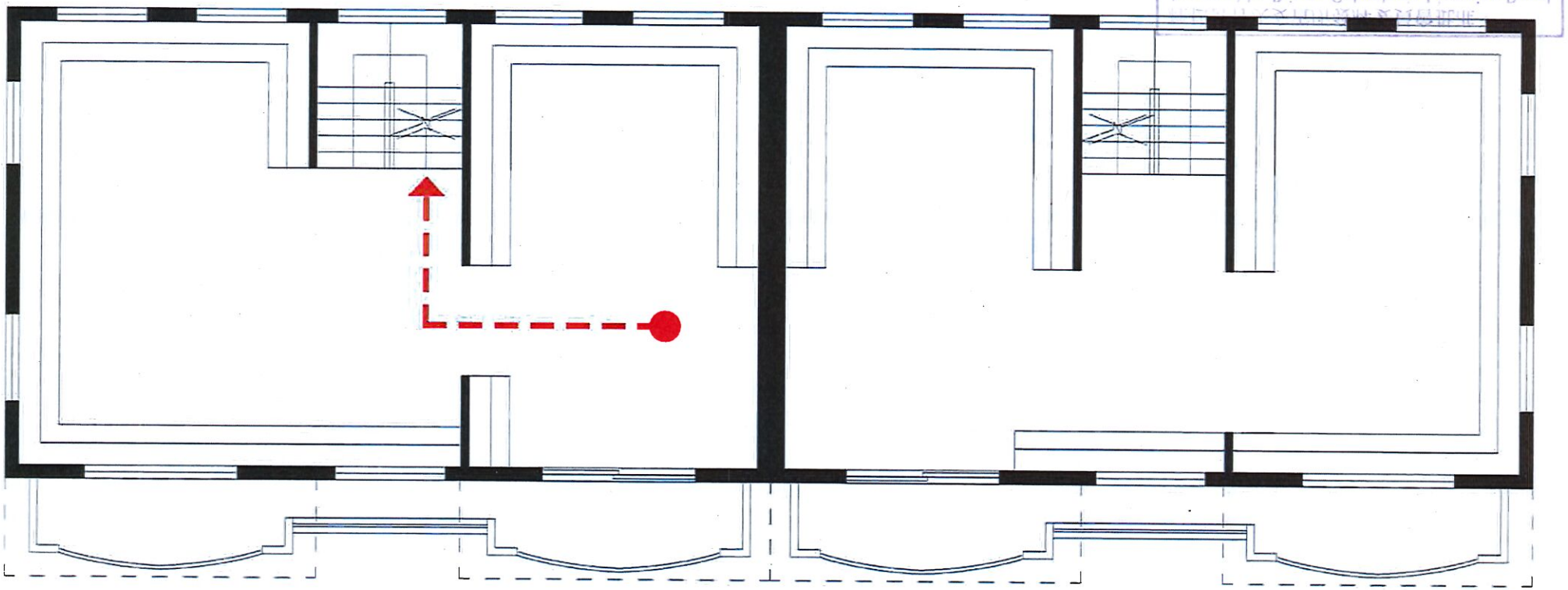
FIRE ESCAPE PLAN OF 1/F 二樓走火路線圖



經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

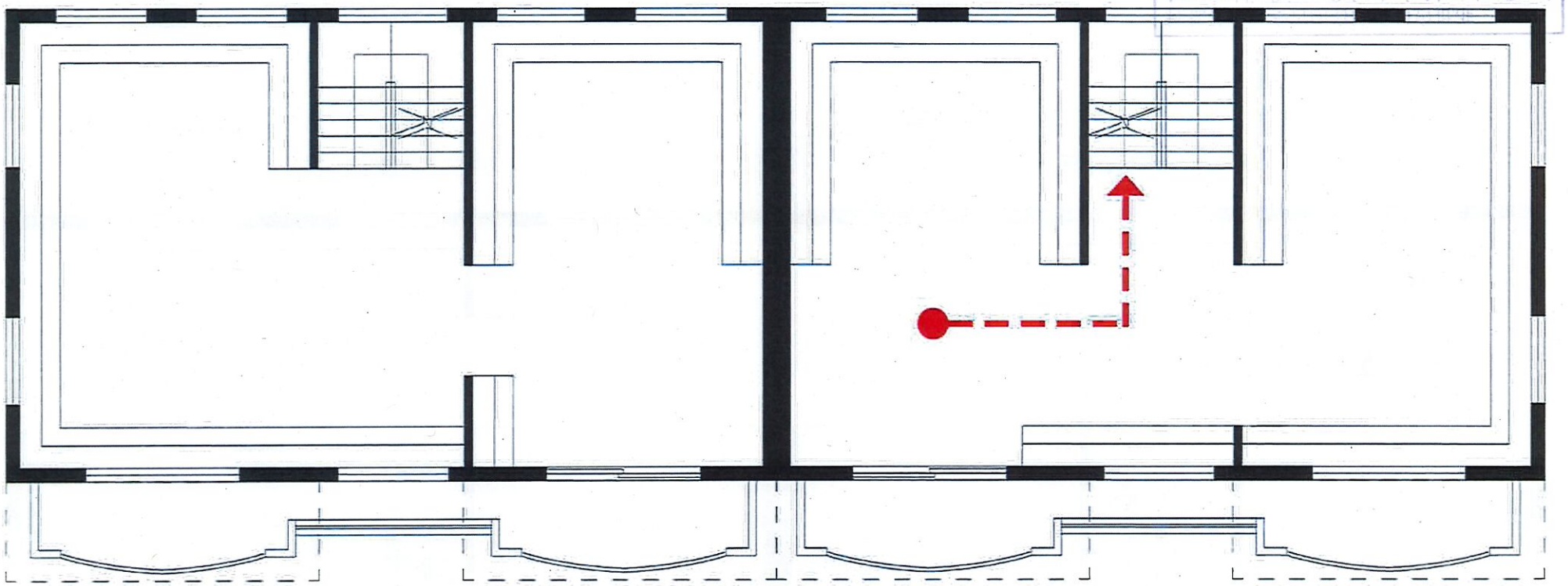
FIRE ESCAPE PLAN OF 2/F 三樓走火路線圖



經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

FIRE ESCAPE PLAN OF 2/F 三樓走火路線圖

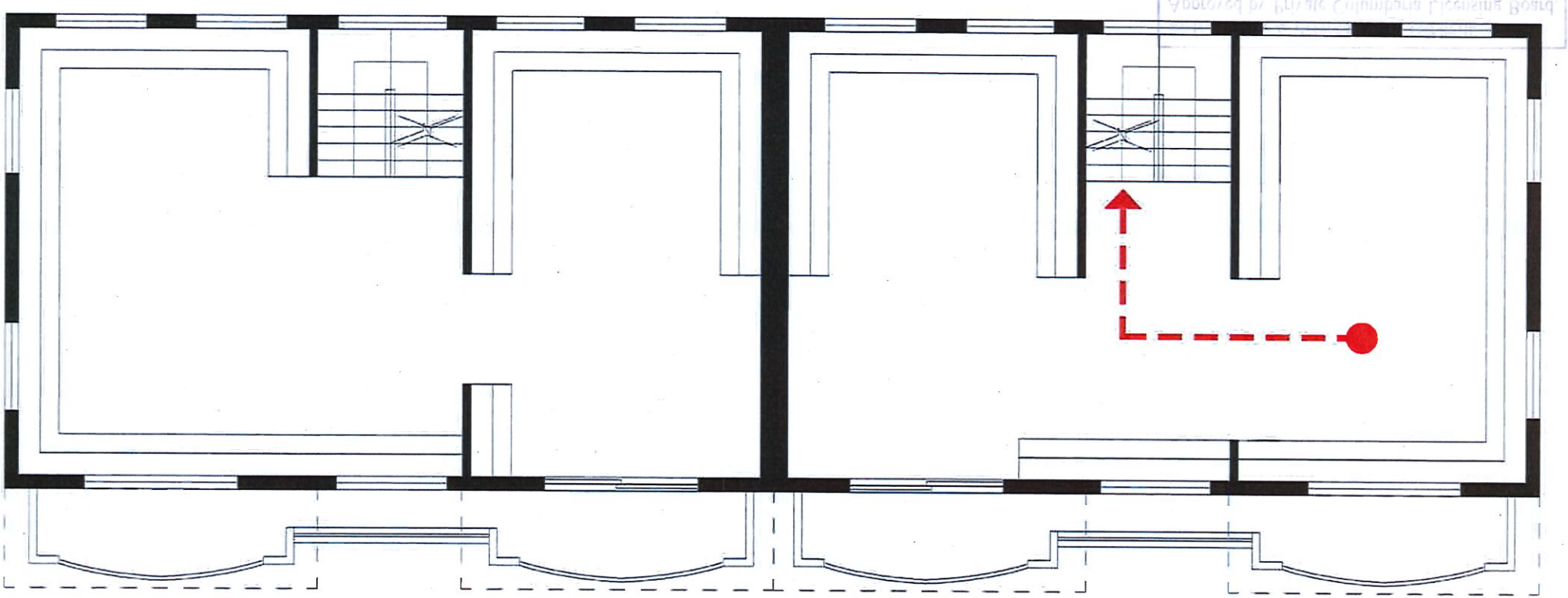


經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.

日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

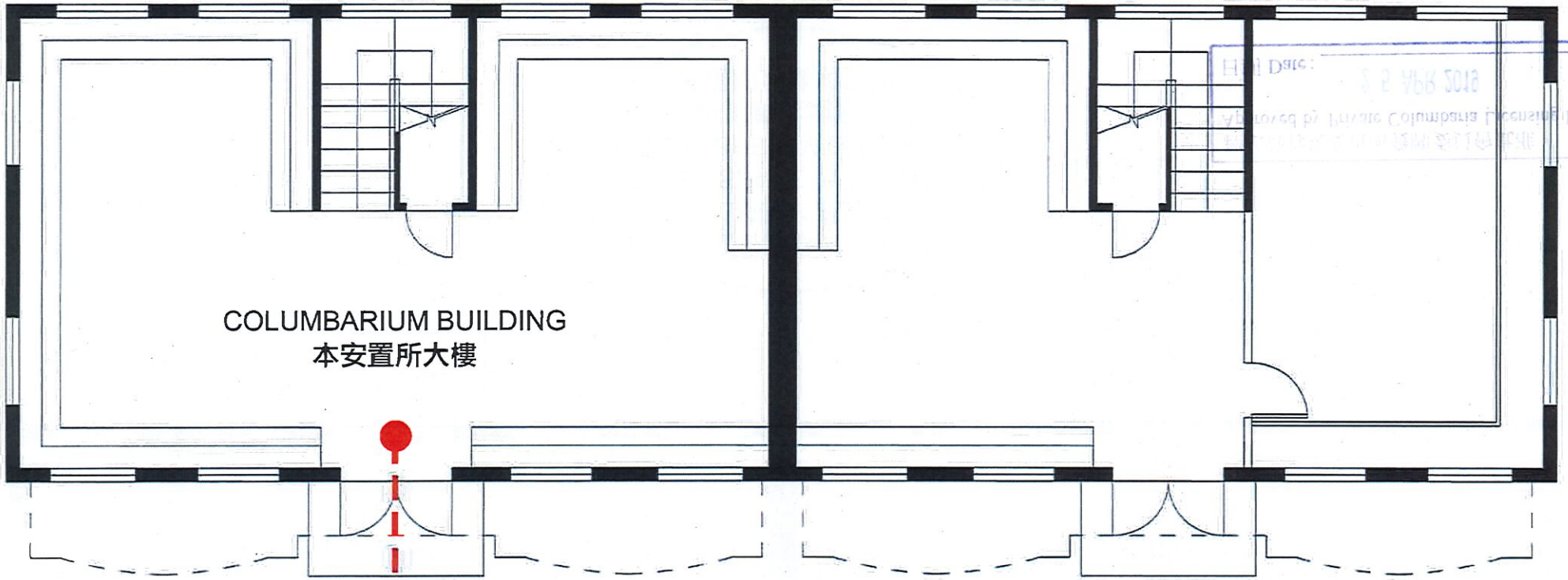
FIRE ESCAPE PLAN OF 2/F 三樓走火路線圖



經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

YOU ARE HERE 你在此

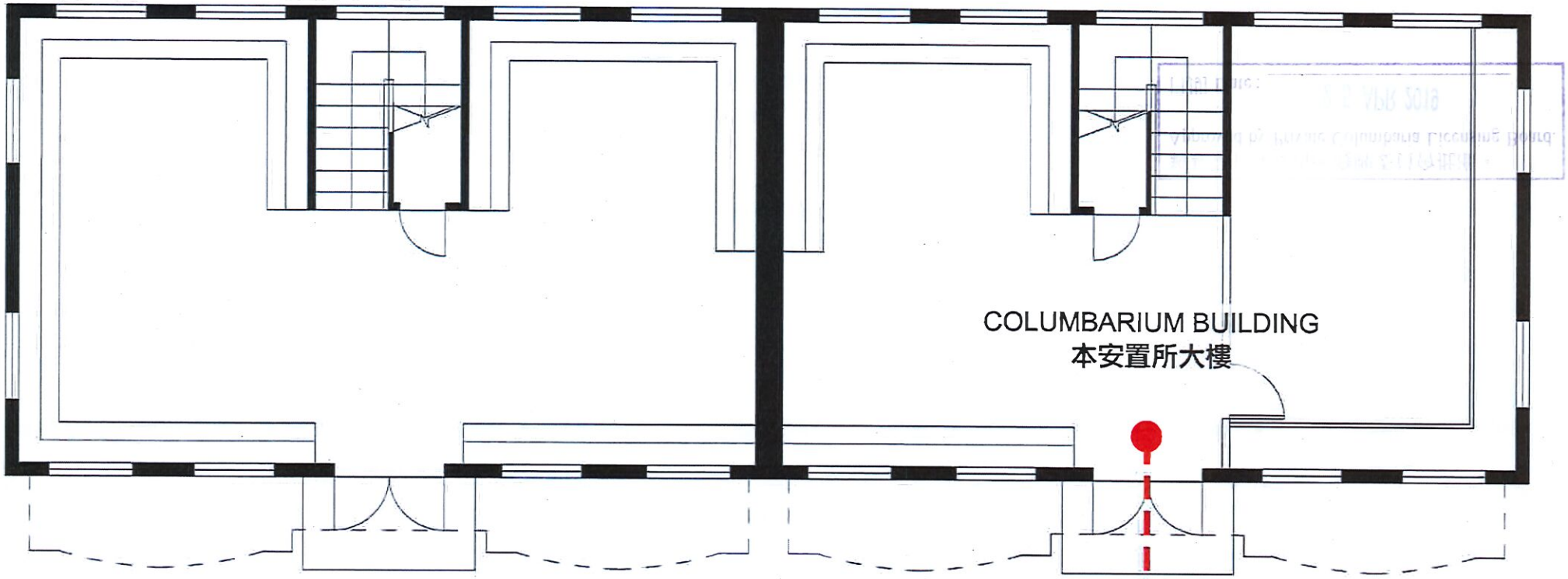
FIRE ESCAPE PLAN OF 2/F 三樓走火路線圖



DESIGNATED
ASSEMBLY POINT:
OPEN SPACE OUTSIDE
COLUMBARIUM BUILDING
指定集合地點:
安置所大樓前空地

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

ROUTE TO
DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線



DESIGNATED
ASSEMBLY POINT:
OPEN SPACE OUTSIDE
COLUMBARIUM BUILDING
指定集合地點:
安置所大樓前空地

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

ROUTE TO
DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

Appendix F

Organization Chart before selling all interment rights of niches
Daily Operation

General Manager
Duties: monitoring and supervising
Contact:

Administrative Officer
Duties: administration, marketing and monitoring

Senior Manager
Duties: monitoring, supervising, sales, customer service, handling complaints and building and fire safety
Contact:

Manager 1
Duties: sales, first aid, customer service and crowd and traffic management

Manager 2
Duties: sales, customer service, crowd and traffic management, implementing the Visit-By-Appointment scheme

Manager 3
Duties: sales, customer service and crowd and traffic management

Customer Service Officer 1
Duties: cleansing, first aid, administration, building and fire safety, crowd and traffic management and patrol the building

Customer Service Officer 2
Duties: customer service, repair and maintenance and crowd and traffic management

Customer Service Officer 3
Duties: customer service, administration, repair and maintenance, crowd and traffic management and patrol the building

Security Guard (after opening hours)
Duties: Security

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

Additional Security Guard during festival periods 1
Duties: patrol within Shan Yuan to ensure safety and clean environment for visitors

Additional Security Guard during festival periods 2
Duties: patrol within Shan Yuan to ensure safety and clean environment for visitors

Additional Security Guard during festival periods 3
Duties: Regulating the visitors at queueing area

Additional Security Guard during festival periods 4
Duties: Regulating the visitors at queueing area

Organization Chart after selling all interment rights of niches
Daily Operation

Senior Manager
Duties: monitoring, supervising, customer service, handling complaints, crowd management, building and fire safety and implementing management plan
Contact:

Customer Service Officer 1	Customer Service Officer 2	**Customer Service Officer 3**	**Customer Service Officer 4**
Duties: first aid, cleansing, customer service, patrol the building and crowd and traffic management	Duties: customer service, repair and maintenance and crowd and traffic management	Duties: customer service, crowd and traffic management, patrol the building and building and fire safety	Duties: customer service, first aid, crowd and traffic management and implementing the Visit-By-Appointment scheme

Security Guard (after opening hours)
Duties: Security

經私營骨灰安置所發牌委員會批准。
Approved by Private Columbaria Licensing Board.
日期 Date: 25 APR 2019

Additional staff during festival periods 1	Additional staff during **festival periods 2**	Additional staff during festival periods 3	Additional staff during **festival periods 4**
Duties: regulate and control the number of visitors in individual floors	Duties: regulate and control the number of visitors in individual floors	Duties: regulate and control the number of visitors in individual floors	Duties: regulate and control the number of visitors in individual floors

Additional Security Guard during festival **periods 1**	**Additional Security Guard during festival** periods 2	Additional Security Guard during festival **periods 3**	Additional Security Guard during festival **periods 4**
Duties: patrol within Shan Yuan to ensure safety and clean environment for visitors	Duties: patrol within Shan Yuan to ensure safety and clean environment for visitors	Duties: Regulating the visitors at queueing area	Duties: Regulating the visitors at queueing area

私營骨灰安置所發牌委員會

保障消費者利益的財務方案

適用於位於新界屯門青山村 178 號 C (屯門市地段 392 號)名稱為「善緣」的私營骨灰安置所的牌照條件 (2024 年 4 月修訂版)

鑑於私營骨灰安置所的獨特營運模式(消費者往往須預繳部分甚至全部費用以購買長達數十年的龕位安放權)，實在有必要實施有效的財務機制，以確保私營骨灰安置所在售出骨灰安放權的有效期內可以持續營運，以履行其在與消費者訂立的協議中所承諾提供的服務及其他責任，以保障消費者利益。

(I) 牌照持有人須遵從的牌照條件

2. 牌照持有人須實施第(II)部所述的「基本財務方案」，除非該私營骨灰安置所採取以下收費方式或屬於以下情況：

(i) 結合收取預繳款項及平均分期付款的方式，而平均分期收費總款額佔所有收取費用的總款額不少於 30%；

(ii) 「定期繳租」；

(iii) 「平均分期付款」；或

(iv) 該私營骨灰安置所沒有未售出的龕位安放權。

以上第(i)項收費方式是指在未開始安放骨灰於龕位前先收取一部分費用，其餘則根據龕位安放權有效期以收取分期付款形式(例如每年／每月)平均收取(包括管理費、清潔費、維修費及其他費用)，而平均分期收取費用的總款額佔所有收費的總款額不少於 30%，並且每期相隔不超過一年，以及扣除預繳款

項的全部剩餘款項亦須平均分佈於整個安放權有效期之中收取。舉例，如果龕位安放權有效期是 30 年，所有收費的不多於 7 成是在未開始安放骨灰於龕位前收取，所有收費的不少於 3 成是在餘下龕位安放權有效期內以不少於 29 期及每期相隔不超過一年的方式收取。

以上「定期繳租」是指定時(例如每年或每月等)收取龕位租用費用，而每期相隔不超過一年。

以上「平均分期付款」是指在龕位安放權的整個有效期內以收取分期付款形式平均收取出售龕位安放權的全部費用(包括龕位使用權費用、管理費、清潔費、維修費及其他費用)，而每期相隔不超過一年，整筆費用亦須平均分佈於整個安放權有效期之中收取。舉例，如果龕位安放權有效期是 30 年，分期付款應以不少於 30 期及每期相隔不超過一年的方式收取。

(II) 「基本財務方案」

3. 實施「基本財務方案」的目的是確保牌照持有人把從出售龕位安放權收取的款項當中的固定比例的部分以一個有助保障消費者利益的機制儲蓄起來，以期在牌照持有人已售出所有龕位安放權(經常收入大幅減少)的情況下，可以持續地有某數額的資金來源，以支持私營骨灰安置所在售出龕位安放權的有效期內可以維持基本的營運。

4. 然而，為了盡量控制因實施「基本財務方案」而引致的額外支出，「基本財務方案」內所訂定的儲蓄固定比例只訂定在一個非常基本的水平。單靠在「基本財務方案」下所儲蓄的資金並不足以支付維持私營骨灰安置所正常營運的所有開支，牌照持有人有責任因應其骨灰安置所的實際情況和營運需要，儲蓄足夠的資金，以確保其骨灰安置所在售出龕位安放權的有效期內可以維持正常的營運，以履行牌照持有人與消費者在訂立的協議中所承諾提供的服務及其他責任。

5. 「**基本財務方案**」包括以下機制：

(A)節 – 專項戶口階段

(i) 牌照持有人須在未開始出售龕位安放權前在香港一間持牌銀行[1]設立一個專項港幣戶口(專項戶口)，並以書面向私營骨灰安置所發牌委員會(發牌委員會)提交有關該戶口的證明文件和一份聲明，承諾會依照本財務方案存入款項於該專項戶口，及在依照本財務方案的所有規定下使用該專項戶口的款項。牌照持有人須在收到發牌委員會以書面確認收到該些文件，並且在沒有要求澄清、糾正、補交任何資料及沒有提出反對的情況下，才可開始出售龕位安放權；

(ii) 牌照持有人須在開始售出龕位安放權的下一個月及以後的每一個月，把因出售龕位安放權而在上一個月內收到的所有費用[2]的 15%存入專項戶口內；

(iii) 牌照持有人在龕位安放權全部售出前，不可從專項戶口提取任何款項，亦不可把款項轉移到其他戶口，除非是於一間持牌銀行[3]作港幣定期存款，並在轉移款項前已以書面通知私營骨灰安置所事務辦事處(骨灰所辦)有關詳情，包括註明將會轉移款項至那個定期存款戶口，以及列出該定期存款戶口號碼及

---

1 指一所《銀行業條例》（第 155 章）下可於香港經營銀行業務的認可機構。

2 「售出龕位安放權所收取的所有費用」以《私營骨灰安置所條例》（第 630 章）第 3 條的出售安放權的涵義為依歸，包括與把龕位安放權轉予某人的直接或間接有關的情況下收取的任何款項，不論是以何名目收取該款項(亦不論該等付款是否被描述為捐款)。這亦包括與轉讓／重新出售已使用龕位的安放權有關的情況下收取的任何款項。如果牌照持有人的收費方式超過一種，計算存入專項戶口 15%的款項並不須包括從屬於文中第 2 段第 (i) 、(ii) 或(iii)項所述的收費方式收取的費用。

3 指一所《銀行業條例》（第 155 章）下可於香港經營銀行業務的認可機構。

在那間持牌銀行設立。在定期存款期屆滿後或任何從定期存款戶口取出的款項，只可作繼續港幣定期存款或轉回專項戶口。用以存放從上述專項戶口轉移的款項的定期存款戶口亦只可是一個專項戶口，只存放從上述專項戶口轉移的款項；

(iv) 牌照持有人須在開始售出龕位安放權後的第 7 個月及以後每隔 6 個月，向骨灰所辦提交以下文件：

(a) 專項戶口及從該戶口獲轉移款項的所有其他戶口的記錄，以顯示在對上 6 個月內的所有存入款項、提取款項的日期和數額，以及在該 6 個月終結日的戶口結餘款額；以及

(b) 牌照持有人的聲明，確認已把因出售龕位安放權而在對上 6 個月內所收取的所有費用[4]的 15%存入專項戶口內；

(v) 牌照持有人在售出所有龕位安放權後，須以書面通知發牌委員會，聲明已售出所有龕位安放權。**(請注意：根據《私營骨灰安置所條例》（第 630 章）第 49(3)條，在訂立龕位安放權出售協議時，賣方必須是就該骨灰安置所持有牌照，而該牌照仍然有效，否則買方可隨時藉向賣方發出書面取消通知取消該協議，而賣方必須在收到該取消通知後的 30 日內，將根據該協議收取的所有款項退回予買方)**；

(vi) 牌照持有人在發牌委員會以書面確認收到(A)節第(v)項的文件，並且在沒有要求澄清、糾正、補交任何資料及沒有提出反對的情況下，才可開始依照(A)節第(viii)項的規定，從專項戶口提取款項；

(vii) 如果牌照持有人並未售出所有龕位安放權，但致函發牌委員會，作出以下聲明：

4 與上述註釋 2 相同。

(a) 牌照持有人只會以收取「**定期繳租**」的方式出租餘下未售出的龕位安放權(定義請參照上述第 2 段)；

(b) 牌照持有人只會以收取「**平均分期付款**」的方式出售餘下未售出的龕位安放權(定義請參照上述第 2 段)；

(c) 牌照持有人只會以**結合收取預繳款項及平均分期付款的方式，而平均分期收費總款額佔所有收取費用的總款額不少於 30%**，出售餘下未售出的龕位安放權(定義請參照上述第 2 段(i)項)；或

(d) 牌照持有人**不會出售**餘下未售出的龕位安放權；

牌照持有人在發牌委員會以書面確認收到上述的文件，並且在沒有要求澄清、糾正、補交任何資料及沒有提出反對的情況下，才可開始依照(A)節第(viii)項的規定，從專項戶口提取款項；

(viii) 從專項戶口提取款項的規定：

(a) 從專項戶口提取款項的第一年的開始時，以當時專項戶口[5]的總存款額除以牌照持有人在龕位安放權出售協議內訂明的安放權有效期的餘下年期[6]，計出於該年從專項戶口可提取款項的上限，舉例如下：

2027 年 1 月 1 日	牌照持有人收到發牌委員會就(A)節第(vi)項或(A)節

5 包括專項戶口及從該戶口獲轉移款項的所有其他戶口。

6 如果不同協議內有不同的龕位安放權有效期屆滿日，以最後者為準。

	第(vii)項的書面確認
2027 年 1 月 1 日專項戶口總存款額	$4,000,000 (港幣)
龕位安放權出售協議內訂明的安放權有效期屆滿日[7]	2047 年 6 月 30 日
龕位安放權有效期的餘下年期	20.5 年
該年從專項戶口可提取款項的上限	$4,000,000÷20.5 = $195,121.94

(b) 往後每個曆年的開始時，以(A)節第(viii)(a)項的方法計算該年從專項戶口可提取款項的上限。

(ix) 如果在上述未開始從專項戶口可提取款項前，專項戶口[8]的總存款額已達港幣 5 百萬元，牌照持有人須依照(B)節的規定設立信託基金，而該信託基金的條款必須事先經發牌委員會書面認可才可繼續出售餘下的龕位安放權，並且須遵守以下的規定。

(x) 按照上述程序牌照持有人獲專項戶口發放的款項必須用於支付骨灰安置所每年的營運、稅務及維修開支。

7 如果不同協議內有不同的龕位安放權有效期屆滿日，以最後者為準。

8 包括專項戶口及從該戶口獲轉移款項的所有其他戶口。

(B)節 – 信託基金階段

(i) 牌照持有人須在香港一間持牌銀行[9]或其全資擁有的附屬機構設立一個信託基金[10](在設立信託基金時須向受託人提供一份該骨灰安置所的牌照及施加於該牌照的有關財務方面的條件的副本)，並把專項戶口[11]的所有存款注入信託基金內，然後以書面向發牌委員會提交有關該信託基金及已把專項戶口的所有存款注入該信託基金的證明文件(包括但不限於該信託基金的信託契據和受託人的資料)，在收到發牌委員會以書面確認收到該些文件並且在沒有要求澄清、補交任何資料及沒有提出反對的情況下，才可繼續出售龕位安放權；

(ii) 牌照持有人須確保在其龕位安放權出售協議的有效期內的任何時間，皆有一間香港持牌銀行[12]或其全資擁有的附屬機構獲聘擔任上述信託基金的受託人；

(iii) 在設立信託基金前，牌照持有人須確保設立的信託契據已經包括載於附表的「信託基金契據範本」內的條款，及**沒有**存在任何與該些條款相抵觸或影響其效力的其他條款，而該信託基金的條款必須事先經發牌委員會書面認可，否則發牌委員會將不會發出(B)節第(i)項所述的書面確認；

---

9 指一所《銀行業條例》（第 155 章）下可於香港經營銀行業務的認可機構。

10 「信託基金」是財產授予人為自己或他人（受益人）的利益或為特定目的（信託目的），將財產所有權轉移予受託人，由受託人依信託目的及信託契據，管理或處置該信託財產。

11 包括專項戶口及從該戶口獲轉移款項的所有其他戶口。

12 指一所《銀行業條例》（第 155 章）下可於香港經營銀行業務的認可機構。

(iv) 牌照持有人在專項戶口[13]的總存款額已達港幣 5 百萬元，如果未收到發牌委員會(B)節第(i)項或(A)節第(vii)項所述的書面確認，是不可繼續出售龕位安放權。事實上，牌照持有人可以在(A)節提及的專項戶口的總存款額未達到港幣 5 百萬元前，預早啟動設立信託基金的工作，以便在專項戶口的總存款額達港幣 5 百萬元時，盡快完成(B)節第(i)項所述的步驟；

(v) 牌照持有人在收到(B)節第(i)項所述的書面確認後，須在開始繼續出售龕位安放權的下一個月內，把因出售龕位安放權而在上一個月內所收取的所有費用[14]的 15%存入信託基金內；

(vi) 牌照持有人在未售出所有龕位安放權前，不可從信託基金獲發放任何款項，除非符合(B)節第(xiii)項的情況；

(vii) 受託人可依照信託契據條款從信託基金支取管理信託基金的費用；

(viii) 受託人可依照信託契據條款從信託基金提取款項以作定期存款及須把定期存款及儲蓄存款的回報放回信託基金內；

(ix) 如牌照持有人設立了上述的信託基金，牌照持有人不得轉讓、轉移、抵押、押記或以任何形式處置其於該信託基金下的實益權益，包括但不限於任何收取信託基金的款項之權利。不遵從此規定屬違反牌照條件；

(x) 牌照持有人須在收到(B)節第(i)項所述的書面確認後的第 7 個月及以後每隔 6 個月，向骨灰所辦提交以下文件：

- 牌照持有人的書面聲明，確認在收到(B)節第(i)項所述的

13 包括專項戶口及從該戶口獲轉移款項的所有其他戶口。
14 與上述註釋 2 相同。

書面確認後已經把收到與售出龕位安放權有關的所有費用[15]的 15%存入信託基金內；

(xi) 牌照持有人在售出所有龕位安放權後，須以書面通知發牌委員會，聲明已售出所有龕位安放權。**(請注意：根據《私營骨灰安置所條例》（第 630 章）第 49(3)條，在訂立龕位安放權出售協議時，賣方必須是就該骨灰安置所持有牌照，而該牌照仍然有效，否則買方可隨時藉向賣方發出書面取消通知取消該協議，而賣方必須在收到該取消通知後的 30 日內，將根據該協議收取的所有款項退回予買方)**；

(xii) 牌照持有人在發牌委員會以書面確認收到(B)節第(xi)項的文件，並且沒有要求澄清、糾正、補交任何資料及沒有提出反對受託人向牌照持有人發放款項，以及牌照持有人將該書面確認副本送交受託人，並且在受託人取得骨灰所辦的書面確認的情況下，才可開始依照(B)節第(xiv)項的規定，從信託基金獲發放款項；

(xiii) 如果牌照持有人並未售出所有龕位安放權，但致函發牌委員會，作出以下聲明：

(a) 牌照持有人只會以收取**「定期繳租」**的方式出租餘下未售出的龕位安放權(定義請參照上述第 2 段)；

(b) 牌照持有人只會以收取**「平均分期付款」**的方式出售餘下未售出的龕位安放權(定義請參照上述第 2 段)；

(c) 牌照持有人只會以**結合收取預繳款項及平均分期付款的方式，而平均分期收費總款額佔所有收取費用的總款額不少於 30%**，出售餘下未售出的龕位安放權(定義請參照

15 與上述註釋 2 相同。

上述第 2 段(i)項)；或

(d) 牌照持有人**不會出售**餘下未售出的龕位安放權；

牌照持有人在發牌委員會以書面確認收到上述的文件，並且在沒有要求澄清、糾正、補交任何資料及沒有提出反對受託人向牌照持有人發放款項，以及牌照持有人把該書面確認副本送交受託人，並且在受託人取得骨灰所辦的書面確認的情況下，才可開始依照(B)節第(xiv)項的規定，從信託基金獲發放款項；

(xiv) <u>從信託基金獲發放款項的規定</u>

(a) 從信託基金獲發放款項的第一年的開始時，以當時信託基金的總結餘款項(扣除依照信託契據條款到期及應付予受託人的所有酬金、費用及開支後)除以牌照持有人在龕位安放權出售協議內訂明的安放權有效期的餘下年期[16]，按比例計出於該曆年從信託基金可獲發放款項的上限，舉例如下：

2027 年 1 月 1 日	牌照持有人收到發牌委員會就(B)節第(xii)項或(B)節第(xiii)項的書面確認
2027 年 1 月 1 日信託基金總結餘款項 *(扣除依照信託契據條款到期及應付予受託人的所有酬金、費用及開支後)*	$20,500,000 (港幣)
龕位安放權出售協議內訂明	2047 年 6 月 30 日

16 如果不同協議內有不同的龕位安放權有效期屆滿日，以最後者為準。

的安放權有效期屆滿日[17]	
安放權有效期的餘下年期	20.5 年
於該曆年從信託基金可獲發放款項的上限 *(每年可獲發放款項的上限並非固定，而是根據當年實際的基金回報及管理費而變動)*	$20,500,000÷20.5 =$1,000,000

(b) 往後每曆年的開始時，以上述(B)節第(xiv)(a)項的方法計算該曆年從信託基金可獲發放款項的上限；

(c) 在龕位安放權出售協議內訂明的安放權有效期屆滿日[18]，如果在扣除依照信託契據條款到期及應付予受託人的所有酬金、費用及開支後，仍有結餘款項，受託人須把該結餘款項發放給牌照持有人；

(d) 在指定情況下(例如該骨灰安置所已經結束營辦或沒有牌照就該骨灰安置所正在有效)，受託人應根據附表「信託基金契據範本」中有關的條款從信託基金發放結餘款項給合資格的龕位安放權購買者。

(xv) 根據本財務方案成立了信託基金的牌照持有人須在確立了受託人或更改了受託人之後的 7 天內以書面通知骨灰所辦有關新受託人的詳情(包括名稱、地址、負責人名字、職位及聯絡電話)。

17 如果不同協議內有不同的龕位安放權有效期屆滿日，以最後者為準。

18 如果不同協議內有不同的龕位安放權有效期屆滿日，以最後者為準。

(xvi) 按照上述程序牌照持有人獲信託基金發放的款項必須用於支付骨灰安置所每年的營運、稅務及維修開支。

(C)節 –「一步到位」方案

牌照持有人可選擇採取「一步到位」方案，即在未開始出售龕位安放權前，直接按上述(B)節的規定在香港一間持牌銀行[19]或其全資擁有的附屬機構設立一個信託基金，而免卻(A)節先成立專項戶口的步驟。如牌照持有人有充裕資金，可在開始成立信託基金時先注入港幣 5 百萬，然後在收到(B)節第(i)項所述由發牌委員會發出的確認信後開始出售龕位安放權，在出售龕位安放權所收取的所有費用的 15%的總額(計算方法須依照(A)節第(ii)項所述)未達港幣 5 百萬前，則無須向該信託基金注入任何其他款項，直至當自獲發牌照後出售龕位安放權所收取的所有費用的 15%的總額超過港幣 5 百萬時，牌照持有人才須依照(B)節規定繼續把因出售龕位安放權而收取的所有費用的 15%的款額注入該信託基金內。

(III) 牌照持有人須提交的財務報告和須保存的收入記錄

6. 牌照持有人須遵從以下條件：

(i) 須就在持牌期間新租出或售出的龕位安放權以發牌委員會指明的格式(載於發牌委員會就財務方面施加的特定牌照條件(見**附錄 5 的附表二**))每個月備存一份收入記錄，以供食物環境衞生署署長或獲其授權的人士查閱，並須提供給核數師(見以下(ii)項的相關註釋)在執行下述工作時審核。

(ii) 牌照持有人須在牌照有效期開始後的每一個財政年度[20]完結

19 指一所《銀行業條例》（第 155 章）下可於香港經營銀行業務的認可機構。

20 如牌照持有人屬有限公司，這財政年度是指其本身須向公司註冊處提交的周年審計財務報表的財政年度；就其他類別的牌照持有人而言，假如其本身有

後的 6 個月內，向發牌委員會提交由核數師(即是指根據《會計及財務匯報局條例》(第 588 章)第 2A 部註冊的執業會計師、執業會計師事務所或執業法團)審核的以下報告：

(I) 牌照持有人的整體周年審計財務報表[21]，並涵蓋以下事宜：

(A) 收入和支出表

(包括收入和支出分項，而分項中必須清楚列明該牌照涉及的私營骨灰安置所下列的收入和支出分項和總額(不論財務報告是根據那種財務報告準則擬備)：

- 私營骨灰安置所收入：
  - 所有從出售／出租龕位安放權所得費用(包括龕位使用權費用、管理費、清潔費、維修費及其他費用)；
  - 其他收入(例如法事、售賣元寶香燭等)；
- 私營骨灰安置所支出:
  - 員工開支；
  - 租金(如有)；
  - 日常維修；
  - 水電雜費；
  - 管理及行政費用；
  - 差餉及地租；
  - 其他支出等)；

(B) 資產負債表；

(C) 現金流量表 (如適用);

(D) 會計政策及備註；以及

(E) 核數師對上述財務報告的以下意見:

已訂定的財政年度，便以該財政年度為準；如牌照持有人本身沒有已訂定的財政年度，則以牌照有效期開始起計的每 12 個月為一個財政年度。

[21] 周年審計財務報表須按照香港有關法例及在香港一貫採用的國際會計準則(包括香港會計師公會不時發布及更新的香港會計準則及香港財務報告準則)編制，並由根據《會計及財務匯報局條例》(第 588 章)第 2A 部註冊的執業會計師、執業會計師事務所或執業法團妥為審核，註明日期及簽署。

使用的財務報告準則	核數師對財務報表的意見
如果牌照持有人使用香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》或《私營企業香港財務報告準則》	財務報表是否真實而中肯地反映牌照持有人的財務狀況的意見(a true and fair view)，並遵照香港《公司條例》(如適用)妥為擬備
如果牌照持有人使用《中小企財務報告準則》	財務報表是否在所有重大方面根據《中小企財務報告準則》擬備，並遵照香港《公司條例》(如適用)妥為擬備

；以及

(II) 針對牌照持有人是否遵從發牌委員會就該牌照所施加在財務方面的條件(包括但不限於第 2 段(i)項的情況／第 5 段的「基本財務方案」的規定(視乎該骨灰安置所屬於第 2 段(i)項或第 5 段的情況而定))的報告，該報告應根據由香港會計師公會發佈的 Hong Kong Framework for Assurance Engagements (「香港核證聘用框架」)及《香港審核準則》執行審核工作並獲取合理保證。如牌照持有人根據上述第 5 段(B)節的「基本財務方案」的規定已設立信託基金，則此報告應涵蓋受託人就該信託基金所備存的出入賬目及結餘記錄。

(iii) 牌照持有人須向核數師提供發牌委員會就該牌照所施加在財務方面的所有條件及核數師為了進行上述審核工作所需的所有資料及文件。

(iv) 牌照持有人須按食物環境衞生署署長或其授權人員要求提供所有相關資料及文件，以核實牌照持有人是否遵從上述所有規定。

(v) 如上述財政年度在首次發出牌照的有效期開始起計只剩下少於 6 個月，牌照持有人可以在下一個財政年度一併提交在上一個財政年度內自牌照有效期開始後的期間的第 6 段(ii)項訂明的報告。

- 完 -

附表

「信託基金契據範本」

訂約日期:_____

訂約雙方：

（A）資料載列於附錄一第一部分的一方（以下簡稱「**財產授予人**」）；及

（B）資料載列於附錄一第二部分的一方（以下簡稱「**受託人**」）

鑑於

(A) 本信託契據乃遵照發牌委員會（定義見下文）按照該條例（定義見下文）施加於牌照持有人（定義見下文）的有關牌照條件之規定執行， 而該牌照條件是基於因採用預繳收費或一次性收費方式出售骨灰安置所（定義見下文）龕位安放權而須要遵從的財務方案而施加。

(B) 財產授予人希望為受益人（定義見下文）的利益成立下列信託，並已就此支付了一筆載列於附錄四的初始信託基金款項予受託人持有，並受制於下列信託權力及條文。

(C) 財產授予人或其他人士可於日後支付或轉讓額外的財產予受託人持有，並受限於下列信託權力及條文。

(D) 牌照持有人(定義見下文)受有關牌照(定義見下文)的條件約束，包括但不限於牌照持有人不得轉讓、轉移、抵押、押記或以任何形式處置其於本信託基金(定義見下文)下的實益權益，包括但不限於任何收取信託基金(定義見下文)的款項之權利，否則牌照持有人有可能會被發牌委員會撤銷其牌照或承擔其他的後果。

茲訂立本契據為證內容如下：

1. 定義及釋義

1.1 在文理許可之情況下，本契據中以下詞彙具有下列涵義：

“受益人”	指列明於附錄三的人士，包括其中所列明的第一受益人及第二受益人
“骨灰安置所”	指擁有註明號碼的牌照（定義見下文）（或任何其他符合本契據中定義的牌照）內列明的骨灰安置所，而其名稱和地址為根據前述牌照所載之資料而列明於附錄二
“款項發放日”	指本契據第 2.3.5 條所定義之日期
“香港持牌銀行”	指一所《銀行業條例》（香港法例第 155 章）下可於香港經營銀行業務的認可機構
“牌照”	指由發牌委員會（定義見下文）根據該條例(定義見下文)就骨灰安置所發出擁有註明號碼（定義見下文）的有效牌照，包括下列各項： (a) 其牌照號碼與註明號碼相同牌照； (b) 擁有註明號碼的牌照之續期牌照； (c) 取代了擁有註明號碼牌照的新牌照，而後者的批准圖則涵蓋的骨灰安置所範圍包括了擁有註明號碼牌照的 批准圖則顯示的所有範圍； (d) 牌照是發牌委員會根據條例（定義見下文）第 39 條批准把上述(a)、(b)或(c)項的牌照轉讓的牌照。
“牌照持有人”	指在受託人發放信託基金款項時持有牌照的人士，並包括根據該條例（定義見下文）第 39 條獲發牌委員會批准的牌照轉讓的受讓人士
“發牌委員會”	指根據該條例（定義見下文）成立的私營骨灰安置所

發牌委員會

“該條例”	指《私營骨灰安置所條例》（香港法例第 630 章）
“骨灰所辦”	指香港特別行政區政府食物環境衞生署轄下的私營骨灰安置所事務辦事處
“購買者”	指被售予私營骨灰安置所的龕位安放權的人士，而“合資格購買者”有於附錄三內訂明之含義
“註明號碼”	指列明於附錄二之牌照號碼
“受託人”	指本信託的受託人或其他現時作為受託人的人士，亦指每個及任何一個受託人。
“信託基金”	指上述由財產授予人向受託人已支付或交予，並列明於附錄四的現金及財產，以及於任何時候及不時以額外的授予、收入累計、本金增長或以其他方式添加至信託基金的所有資產及財產
“信託年期”	指由本契據日期開始及於所有有關該骨灰安置所龕位安放權出售協議有效期最後屆滿日終止之年期

1.2 除本契據另有定義者外，在適用的情況下，本契據中的術語與該條例所定義的同一術語有相同涵義，並應按照該條例詮釋。

1.3 本信託中提及的信託基金收入包括上述由財產授予人支付予受託人的款項已累積的及正累積但並未到期應付的其他利息或收入。

1.4 (a) 除文理另有所指外，本契據中提及的條款及附錄是指本契據的條款及附錄。

(b) 本契據中提及的法定條文應解釋為不時經取代、修訂或重訂的條文（不論是於本契據之日期以前或以後作出的，只要該取代、修訂或重訂不會對任何一方施加多於本契據訂立時存在義務或責任），亦包括任何重訂的條文（無論是否有前述之修改）及任何據該等條文制定的任何附例。

1.5 單數詞之涵義包括複數詞，反之亦然；單一性別之詞語亦包含所有性別；

而提及的任何人士亦包括法人或非法人團體。

1.6 條款及附錄的標題僅為方便閱讀而添加，並無法律效力。

1.7 所有附錄均擁有於此契據正文同樣的效力。

1.8 本契據中的任何條款如已經或將來因為在任何司法管轄區因任何原因而被禁止或變為不可執行，則其無效的程度僅限於該司法管轄區上述被禁止或不可執行的部分，而有關被禁止或不可執行的部分亦不會使本契據中的其餘部分變為無效，或影響其餘部分的有效性或可執行性。

2. 信託基金的本金及收入之信託

受託人須於信託年期期間以信託形式為所有、任何一位或以上的受益人之利益持有信託基金，並擁有以下權力處理信託基金的本金及收入：

2.1 作定期存款之權力

2.1.1 受託人可在考慮根據本契據的條款從信託基金發放款項的預計現金流及應付予受託人的酬金、費用及開支後，將信託基金的部分款項存入一間或多於一間由牌照持有人選擇的香港持牌銀行(可包括受託人自身及全資持有受託人公司的香港持牌銀行)作港幣定期存款。上述預計現金流應基於牌照持有人提供的資料和根據本契據的規定而作出。

2.1.2 受託人須把任何從定期存款及儲蓄存款獲取的利息或收入放回信託基金內。

2.2 發放款項予第一受益人之權力

2.2.1 受託人應根據以下條件發放款項給第一受益人：

(a) 該骨灰安置所已結束營辦或沒有牌照就該骨灰安置所正在有效；及

(b)受託人收到骨灰所辦就上述(a)的書面確認。

2.2.2 受託人在收到上述第 2.2.1 條下骨灰所辦的書面確認後，必須在 1 個月內：

(a) 在至少兩份在香港廣泛流通的中文報紙和一份在香港廣泛流通的英文報紙分別刊登中英文通告，公布符合附錄三合資格購買者的條件之人士可於自該通告日期起的 6 個月內，向受託人提交所有列於附錄三的有關支持文件證明其資格，以供受託人查閱及登記資料；以及

(b) 在發出該通告的當天，把刊登的通告副本抄送骨灰所辦，以作進一步公布。

2.2.3 受託人須按照契據的條款盡快在可行的情況下將信託基金發放給第一受益人，除非有合理原因證明款額發放須要更長的時間，否則受託人應在本契據第 2.2.2(a)條訂明的 6 個月限期屆滿後的 1 年內完成發放。

2.2.4 向第一受益人發放的款項將由以下因素及根據本契據第 2.2.5 及 2.2.6 條的公式決定：

(a) 扣除按照契據第 6 條規定的到期及應付給受託人的所有酬金、費用及開支後，信託基金中的結餘款項（**“結餘款項”**）；

(b) 根據龕位安放權出售協議牌照持有人向該名第一受益人所收取的總金額（**“個別付款”**）；

(c) 龕位安放權出售協議中訂明該名第一受益人的龕位安放權之完整有效期（以年為單位）（**“完整年期”**）； 以及

(d) 龕位安放權出售協議訂明該名第一受益人的龕位安放權有效期之餘下年期（以年為單位）（由上述第 2.2.1(b)條下由骨灰所辦發出書面確認之日起計算)（**“剩餘年期”**）。

2.2.5 每名第一受益人有權從信託基金收取按照其各自的“份額”的比例計算所得的款項；每名第一受益人的“份額”以下列方式計算：

$$\text{個別付款} \times \left(\frac{\text{剩餘年期}}{\text{完整年期}} \right)$$

2.2.6 發放予個別第一受益人的金額應以下列方式計算：

$$\text{結餘款項} \times \left(\frac{\text{該名第一受益人的份額}}{\quad} \right)$$

所有第一受益人的份額的總和

計算發放予第一受益人的金額之範例載列於附錄五。

2.3 發放款項予第二受益人之權力

2.3.1 受制於上述第 2.2.1 條，受託人只可於符合下述(a)或(b)條件的情況下每年發放信託基金予第二受益人:

(a) 當牌照持有人已經售出此契據訂明的骨灰安置所的所有龕位的安放權：
  (i) 受託人收到牌照持有人提供的由牌照持有人向發牌委員會提交的書面聲明確認有關骨灰安置所的所有龕位安放權已全部出售；以及
  (ii) 受託人收到由牌照持有人提供的由發牌委員會發出的書面確認收到上述(a)(i)段的文件而沒有要求澄清、糾正、補交任何資料，並且沒有反對受託人從信託基金向牌照持有人發放款項；

(b) 在其他情況下：
  (i) 受託人收到牌照持有人提供的由牌照持有人向發牌委員會提交的書面聲明確認發牌委員會根據當時適用的關乎財務方案的文件要求確認上述(a)(i)項聲明以外的事項;
  (ii) 受託人收到由牌照持有人提供的由發牌委員會發出的書面確認收到上述(b)(i)段的文件而沒有要求澄清、糾正、補交任何資料，並且沒有反對受託人從信託基金向牌照持有人發放款項。

2.3.2 在第一次向第二受益人發放款項前，受託人必須在收到上述第 2.3.1(a)或 2.3.1(b)條中提及的文件後的 5 個工作日內，致函骨灰所辦確認(a)牌照持有人的身份；(b)該人所持牌照正在有效；及(c)骨灰所辦並無發出確認信確認該骨灰安置所已結束營辦。受託人須在收到骨灰所辦的回覆後的 5 個工作日內以存至第二受益人的指定銀行戶口方式發放可發放的款項予第二受益人。在往後每次向第二受益人發放款項前，受託人必須於根據以下第 2.3.5 條的款項發放日的前一個月開始時就本條上述(a) 、(b) 及(c) 事宜致函骨灰所辦徵求確認(骨灰所辦一般會在 10 個工作日內作出回覆) 。在獲得上述骨灰所辦就本條上述(a) 、(b) 及(c) 事宜的書面確認後，受託人應在根據以下第 2.3.5 條的款項發放日把可發放的款項以存至第二受益人的指定銀行戶口方式發放予第二受益人。為免生疑問，受託人從骨灰所辦獲得書面確認及受託人收

到由第二受益人提供所有所需有效指定銀行戶口資料，均為受託人行使每年發放款項予第二受益人的權力之條件。

2.3.3 每年可分配予第二受益人的最高款額應由下述因素及按照本契據第 2.3.4 條的公式決定:

(a) 信託基金扣除所有根據本契據第 6 條到期及應付予受託人的酬金、費用及開支後所剩的餘款（**"結餘款項**"）；及

(b) 就出售有關該骨灰安置所的龕位安放權的所有合約之中的最長所剩餘的年期（**"最長剩餘年期**"）。

2.3.4 在每一個曆年受託人不可分配超過根據下述方法決定的最高款額予第二受益人:

$$\frac{\text{結餘款項}}{\text{最長剩餘年期}}$$

上述的年度可從信託基金分配予第二受益人的最高款額的計算方法的範例載列於附錄五。

2.3.5 在首次支付第二受益人的曆年之後的每一個曆年開始起的第 5 個工作日是「款項發放日」，受託人須根據上述第 2.3.4 條的公式計算可分配予第二受益人的最高款額及將該款項分配予第二受益人。在計算首次之後的每次發放的款項時，第 2.3.3 及 2.3.4 條內的「結餘款項」是指基於在發放款項的該曆年 1 月 1 日狀況計算。

2.3.6 於本契據第 2.3.3 條列明的最長剩餘年期屆滿之時，扣除從信託基金中第 6 條所有到期及應付予受託人的酬金、費用及開支後，餘款應分配予第二受益人。

2.4 上述任何規定均不得損害任何受託人可能就財政責任管理費用或其他費用所擁有的留置權或其他追索信託基金的權利。

3. 排除分攤

於信託年期間，如就信託基金的任何部分之收入擁有利益或預期會擁有利益

之人士有所改變，《分攤條例》(香港法例第 18 章)將不適用，而因擁有利益者的改變所致的收入(無論是正累積或已累積的)或支出將不會作出分攤，而會被視為於實際收到或支出當天(視乎情況而定)已到期或成為真正的負債。

4. 行政賦權

受託人在信託年期期間應具有以下額外行政權力:

(a) 於任何期間以資產的實際狀況及狀態接受或購入及保留任何正受制於或將會受制於本信託契據的資產（包括任何未投資資金）的權力，即使該資產的全部或大部分可能是沒有或只有很少收入；

(b) 允許受託人以受託人的名義簽署任何銀行賬戶支票及代表受託人向任何銀行簽署一般命令和授權的權力；及

(c) 從信託基金支付本信託的準備和完成所需及附帶引起的費用和開支的權力。

5. 向發牌委員會提交報告

5.1 受託人須於每曆年完結後的 1 個月內，向發牌委員會提交報告，列明以下有關信託基金的資料：

(a) 牌照的註明號碼號及牌照號碼(如與註明號碼不同)及信託契據內所列明的骨灰安置所名稱和地址；

(b) 在上一個曆年內每次從信託基金提出／發放款項的日期、款額、收款人姓名／名稱(如屬機構)及根據信託契據那一項條款提出／發放；

(c) 在上一個曆年內每次注入信託基金款項的日期、款額、注款人姓名／名稱(如屬機構)；

(d) 如注款人並非牌照持有人，列明注款原因；及

(e) 在上一個曆年完結日信託基金的總結餘額。

5.2 受託人須在信託基金的款額全部發放完畢後的 3 個月內向發牌委員會提交最終報告，列出在上一次報告未涵蓋期間有關本契據第 5.1 條應提供的資料。

5.3 如發牌委員會對受託人提交的報告有疑問或需補充資料，受託人須盡最大努力及合理地回答發牌委員會的問題，以及提供發牌委員會所需有關信託基金的資料。

6. 受託人酬金、費用及開支

受託人有權根據附錄六的條款從信託基金支取信託的行政及管理及有關的費用、開支(包括因此信託基金的運作所招致的稅項)或酬金。

7. 受託人之保障

7.1 受託人及其關聯人士不會因依賴任何其相信是真實、或由適當的立約方妥為簽署、蓋章或通過的確認、通告、決議、指示、同意書、証書、誓章、聲明、計劃書、重組或其他文本或文件而採取的行動或因招致的事件負上任何責任，唯受託人須真誠地依賴上述文件，而受託人亦不須為因其真誠地認為上述文件可能無效而未有行動而負上責任。

7.2 受託人不會因任何現有或未來法律或法規的規定，或任何法院的任何法令、命令或判決，或以任何政府（不論是否有法律約束力）行使或聲稱行使其權力的人或機構可能採取或作出的任何請求、公告或類似行動（不論是否具有法律約束效力），或指示或要求他們中的任何一人執行或不作行動，而作出或未有做出（視乎情況而定）的行為或事情對本信託的財產授予人及／或受益人負上任何責任。

7.3 本信託的任何條款如具有豁免受託人或使其免於因違反信託而承擔任何責任或因任何故意忽視和欺詐而依據任何法律規則對其施加的任何責任，均為無效。

8. 受託人退職或撤職

8.1 只要受託人向當時擁有委任受託人權力的牌照持有人發出至少[ ]天書面通知，受託人方可隨時退職。

8.2 除非及直至有一所香港的持牌銀行或其全資附屬公司（或發牌委員會當時規定的其他類別的機構）擔任新受託人繼續受託人的職務，退職將不會生效。

9. 委任新受託人

9.1 牌照持有人擁有委任新受託人之權力。

9.2 新受託人必須是香港的持牌銀行或其全資附屬公司（除非發牌委員會另有規定）。

10. 本信託之執行平台及適用法律

本信託根據中華人民共和國香港特別行政區之法律成立，因此香港特別行政區必須是本信託執行之首先平台。

11. 更改信託

在本契據正式生效後，任何條款的更改或增補須先獲得發牌委員會書面確認不反對後方能生效。

12. 信託之可撤回性

財產授予人聲明本信託是不可撤回的。

13. 信託名稱

本信託之名稱為[ ]。

本契據於上文開首所述的日期由各方蓋印及簽署。

由)
簽署、加章及交付)
見證人：)

蓋上[ ]的鋼制印鑒並)
由[ ]代表簽署)
見證人：)

附錄一 – 財產授予人及受託人的資料

第一部分：財產授予人的資料

如屬個人：

名稱：(英文)_____ (中文)_____
身分證號碼/旅遊證件號碼：_____
財產授予人之地址：_____
聯絡電話：_____
傳真號碼：_____

如屬香港私人公司：

公司名稱：(英文)_____ (中文)_____
公司註冊號碼：_____
公司註冊地址：_____
聯絡電話：_____
傳真號碼：_____

如屬其他法律實體：
該等於提交契據草稿時發牌委員會要求的資料

骨灰安置所的牌照號碼：_____

第二部分：受託人的資料

公司名稱：(英文)_____ (中文)_____
公司註冊號碼：_____
公司註冊地址：_____
聯絡電話：_____
傳真號碼：_____

附錄二 – 骨灰安置所及牌照的資料

牌照的註明號碼：_____

列有註明號碼的牌照中列明的之骨灰安置所的名稱：_____

骨灰安置所的地址：_____

附錄三 – 受益人名單

第一部分：第一受益人

第一受益人包括合資格購買者（定義見下文）及以下訂明的情況下之合資格購買者的遺產代理人。

(a) 合資格購買者指符合以下條件的人士：

(i) 該人是在牌照有效期間直接與牌照持有人簽訂龕位安放權出售協議；

(ii) 該人所提供的龕位安放權出售協議正本顯示該人是以含有預繳元素的付款方式購買龕位安放權。為免生疑問，以下付費方式不屬此類別:
(A)「定期繳租」;
(B)「平均分期付款」;
(C) 結合預繳及平均分期付款收費方式，而平均分期收取費用的總款數佔所有收取費用的總款數不少於 30%，並且每期相隔不超過一年；或
(D) 在發牌委員會施加的發牌條件中列明該收費方式無須把收費的固定比例存入信託基金內。

(就上述(A)、(B)、(C)類付費方式的詳細解釋，請看此本附錄末部分的註釋。)

(iii) 該人在受託人收到契據第 2.2.1(b)條下由骨灰所辦所發出的書面確認時仍然在生；

(iv) 該人在受託人收到契據第 2.2.1(b)條下由骨灰所辦所發出的書面確認時正持有關於已購買於本契據訂明的的骨灰安置所龕位安放權而有效期並未屆滿；及

(v) 該人能於契據第 2.2.2 條下規定的公布所提述的時限內提供龕位安放權出售協議正本及其身份證明文件供受託人查閱;

(b) 該等人士須在受託人信納受託人並不知悉任何證據證明相關龕位安放權出

售協議已被取消或終止或該等人士違反了協議中的任何條款(包括沒有按協議支付費用的情況)才能視為合資格購買者；及

(c) 如合資格購買者在受託人收到契據第 2.2.1(b)條下由骨灰所辦所發出的書面確認後逝世，若其遺產代理人能於契據第 2.2.2 條下規定的公布所提述的時限內向受託人提供有關龕位安放權出售協議正本、其身份證明文件及由香港法院發出確認其作為該合資格購買者的遺產代理人的身分之相關遺產承辦文件，該遺產代理人可被視為第一受益人，代表逝世合資格購買者的遺產接收從信託基金發放的款項。

第二部分：第二受益人

第二受益人包括：

牌照持有人（定義見契據第 1 條）。

註釋：

「定期繳租」指定時（例如每年或每月等）收取龕位租用費用，而每期相隔不超過一年。

「平均分期付款」指在龕位安放權的整個有效期內以收取分期付款形式平均收取出售龕位安放權的全部費用(包括龕位使用權費用、管理費、清潔費、維修費及其他費用)，而每期相隔不超過一年，整筆費用亦須平均分佈於整個安放權有效期之中收取。舉例，如果龕位安放權有效期是 30 年，分期付款應以不少於 30 期及每期相隔不超過一年的方式收取。

「結合預繳及分期收費方式」指在未開始安放骨灰於龕位前先收取一部分費用，其餘則根據龕位安放權有效期以分期形式(例如每年／每月)平均收取(包括管理費、清潔費、維修費及其他費用) ，而分期收取費用的總款數佔所有收取費用的總款數不少於 30%，並且每期相隔不超過一年，以及扣除預繳款項的全部剩餘款項須平均分佈於整個安放權有效期之中收取。舉例，如果龕位安放權有效期是 30 年，所有收費的不多於 7 成是在未開始安放骨灰於龕位前收取，所有收費的不少於 3 成是在餘下龕位安放權有效期內以不少於 29 期及每期相隔不超過一年的方式收取。

附錄四 – 初始信託基金

初始信託基金：港幣 [　　]元

附錄五 – 計算例子

以下為計算發放予第一受益人的金額之例子：

如信託基金結餘款項 = $10,000

合資格購買者	第一受益人已支付金額	龕位安放權有效期	龕位安放期的餘下年期	合資格購買者的發放“份額”	向合資格購買者發放的金額
A	$10,000	30	10	10,000x10 ÷ 30 = 3,333	$10,000x3333÷ (3,333+15,000+60,000) = $425
B	$30,000	20	10	30,000x10 ÷ 20 = 15,000	$10,000x15000÷ (3,333+15,000+60,000) = $1,915
C	$60,000	10	10	60,000x10 ÷ 10 = 60,000	$10,000x60000÷ (3,333+15,000+60,000) = $7,660
				總計	$10,000

以下為計算一個曆年中從信託基金可發放予第二受益人之年度上限的例子：

2027 年 1 月 1 日	第一次發放款項截算日： 受託人收到發牌委員會就上述第 2.3.1 條下的書面確認的日期 第二次及往後每次發放款項截算日： 該曆年的 1 月 1 日
2027 年 1 月 1 日信託基金總結餘款額 *(扣除依照信託契據條款到期及應付受託人的所有酬金、費用及開支後)*	$20,500,000 (港幣)
龕位安放權出售協議內訂明的安放權有效期屆滿日（註）	2047 年 6 月 30 日
安放權有效期的餘下年期	20.5 年
於該曆年從信託基金可發放予第二受益人的款項的上限	$20,500,000÷20.5 = $1,000,000

註 ： 如果不同協議內有不同的龕位安放權有效期屆滿日，以最後者為準。

附錄六 – 受託人酬金、費用及開支

01-NOV-2018 15:23 BUILDINGS DEPT 97% P.008

01-NOV-2018 15:19 FROM BUILDINGS DEPT TO 21363282 P.008

骨灰安置所告示

在任何同一時間內，此樓層的總人數連同職員在內，不得超過____人。

Columbarium Notice

Not more than___persons, including staff, shall be permitted on this floor at any one time