

Để Nước Rò rỉ từ Điều hòa là một Hành vi phạm pháp

Kiểm tra và Bảo dưỡng Điều hòa Thường xuyên



Nước chảy ra từ điều hòa là một vấn đề gây khó chịu. Theo Sắc lệnh Y tế Công cộng và Dịch vụ Thành phố, Chương 132, một người để máy điều hòa rò rỉ nước gây phiền toái là một hành vi phạm tội. Hình phạt có thể là \$10.000 với mức phạt là \$200 mỗi ngày.

Người sử dụng nên kiểm tra, bảo dưỡng máy điều hòa thường xuyên. Nếu nhận thấy thiết bị chảy nước, bạn nên nhờ những người có chuyên môn xác định nguồn rò rỉ và khắc phục sự cố.

Làm thế nào để Ngăn chặn việc Máy điều hòa bị Rò nước?

- Khi máy điều hòa không khí được lắp đặt không đúng cách, nước ngưng tụ có thể đọng lại và bắt đầu chảy nhỏ giọt. Kiểm tra xem thiết bị có phẳng hay không.
- Hầu hết các máy điều hòa không khí đều có một lỗ thoát nước ở phía dưới. Đôi khi lỗ thoát nước này có thể bị chặn lại bởi bụi bẩn hoặc cặn bã khác. Hãy thông nếu lỗ thoát đó bị tắc nghẽn.
- Bạn nên cân nhắc lắp đặt các đường ống thoát nước chung trên bức tường bên ngoài của tòa nhà để thoát nước ngưng tụ từ máy điều hòa không khí, nhằm tránh những phiền toái do việc rò rỉ nước gây ra. Nếu máy điều hòa không khí được lắp với đường ống liên kết với đường ống xả của tòa nhà hoặc đường ống thoát nước chung, hãy đảm bảo rằng các ống được kết nối đúng cách.

- Một số máy điều hòa được lắp khay đỡ ở phía dưới trong quá trình lắp đặt. Hãy đảm bảo rằng các khay được lắp đặt đúng cách. Đầu ra của khay phải được làm sạch tránh việc tắc nghẽn và cần phải có một ống thoát nước được kết nối với một đường xả phù hợp

Điều gì sẽ xảy ra nếu sự cố nước nhỏ giọt không được khắc phục kịp thời?

- Rõ ràng máy điều hòa của bạn đang hoạt động không hiệu quả. Trong trường hợp như vậy, bạn sẽ phải trả nhiều tiền điện hơn trong khi nhiệt độ trong phòng không đạt đến mức bạn mong muốn.
- Máy điều hòa có nước chảy nhỏ giọt gây ra phiền toái cho những người đang sinh sống phía dưới bạn và cả những người đi dưới đường.
- Bạn có thể bị truy tố vì hành vi gây phiền toái cho người khác theo Sắc lệnh Y tế Công cộng và Dịch vụ Thành phố.

Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance, Chapter 132, a person allows his air-conditioner to discharge water in such a manner to be a nuisance is an offence. The penalty can be \$10,000 with a daily fine of \$200.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

- When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.
- There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.
- Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

- Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.
- The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.
- You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: 2868 0000

E-mail: enquiries@fehd.gov.hk

Website: www.fehd.gov.hk