

ایئر-کنڈیشنرز سے پانی کے ٹپکنے کی اجازت دینا خلاف

قانون ہے۔

اپنے ایئر-کنڈیشنرز کا
باقاعدگی سے معائنہ اور
دیکھ بھال کریں۔

食物環境衛生署
Food and Environmental
Hygiene Department



ایئر-کنڈیشنرز سے پانی کا ٹپکنا ایک پریشان کن مسئلہ ہے۔ پبلک ہیلتھ اینڈ میونسپل سروسز آرڈیننس کے باب 132 کے تحت، کوئی فرد اگر اپنے ایئر-کنڈیشنر سے اس طرح پانی کے اخراج کو نہ روکے جو باعثِ زحمت ہو، خلافِ قانون ہے جس کا جرمانہ \$200 یومیہ کے ساتھ \$10000 ہو سکتا ہے۔

ایئر-کنڈیشنر استعمال کرنے والوں کو اپنے ایئر-کنڈیشنرز کا باقاعدگی سے معائنہ اور دیکھ بھال کرتے رہنا چاہیے۔ اگر آپ اپنے ایئر-کنڈیشنرز سے پانی ٹپکتا پائیں تو، آپ کو رساو کے ذریعے کا تعین کرنے اور مسئلہ کو حل کرنے کے لیے کسی پیشہ ور فرد سے مشاورت کرنی چاہیے۔

ایئر-کنڈیشنرز کو ٹپکنے سے کیسے روکا جائے؟

- جب ایئر-کنڈیشنرز غلط طریقے سے نصب کیے جاتے ہیں تو، منجمد پانی جمع ہونا اور ٹپکنا شروع کر دیتا ہے۔ پڑتال کریں کہ آیا یونٹ ہموار سطح پر ہے۔
- زیادہ تر ایئر-کنڈیشنرز کے نچلے حصے میں پانی کی نکاسی کا سوراخ ہوتا ہے۔ بعض اوقات اس سوراخ کی راہ میں مٹی یا دیگر کچرا رکاوٹ ڈال دیتا ہے۔ اگر رکاوٹ پائی جائے تو اسے صاف کر لیں۔
- ایئر-کنڈیشنرز سے تکاتف کو ٹھکانے لگانے کے لیے عمارت کی بیرونی دیوار مشترکہ نکاسی آب کے پائپ کو لگانے پر غور کریں تاکہ ٹپکنے والے ایئر-کنڈیشنرز کی وجہ سے ہونے والی پریشانی کو روکا جاسکے۔
- اگر ایئر-کنڈیشنرز میں ایسی ٹیوبیں لگائی گئی ہوں جو بلڈنگ ڈسچارج پائپ یا مشترکہ نکاسی آب کے پائپ سے جڑتی ہوں تو، یقینی بنائیں کہ یہ ٹیوبیں مناسب طریقے سے جڑی ہوئی ہوں۔

• تنصیب کے دوران کچھ ایئر-کنڈیشنرز کے نیچے ٹریز لگائی جاتی ہیں۔ اس بات کو یقینی بنائیں کہ یہ ٹریز ٹھیک طریقے سے نصب ہوں۔ ٹری کے باہر کے نکاسی کے راستے کو رکاوٹ سے پاک کیا جانا چاہیے اور نکاسی ٹیوب کو باقاعدہ ڈسچارج کے ساتھ منسلک ہونا چاہیے

اگر ٹپکنے کا مسئلہ بروقت حل نہیں ہوتا ہے تو کیا ہوتا ہے؟

- بظاہر آپ کا ایئر-کنڈیشنر اتنا موثر نہیں چل رہا ہوتا ہے جتنا کہ چلنا چاہیے۔ ایسی صورت میں آپ بجلی کا زائد خرچ کر رہے ہوتے ہیں جبکہ آپ کے گھر کا درجہ حرارت اب بھی وہ نہیں ہوتا ہے جو کہ آپ چاہتے ہیں۔
- ٹپکنے والا ایئر-کنڈیشنر آپ کے نچلے احاطے میں رہائش پذیر افراد اور گلی میں رہنے والوں کے لیے بھی پریشانی کا باعث بنتا ہے۔
- آپ پبلک ہیلتھ اینڈ میونسپل سروسز آرڈیننس کے تحت دوسروں کے لیے پریشانی کا باعث بننے کی وجہ سے قانونی گرفت کے زمرے میں ہیں۔

Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance, Chapter 132, a person allows his air-conditioner to discharge water in such a manner to be a nuisance is an offence. The penalty can be \$10,000 with a daily fine of \$200.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

- When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.
- There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.
- Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

- Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.
- The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.
- You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: 2868 0000

E-mail: enquiries@fehd.gov.hk

Website: www.fehd.gov.hk