

การปล่อยให้น้ำหยดจากเครื่องปรับอากาศถือเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย

ตรวจสอบ
และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศของคุณอย่างสม่ำเสมอ



น้ำหยดจากเครื่องปรับอากาศเป็นปัญหาที่น่ารำคาญภายใต้กฎหมายว่าด้วยสุขภาพและบริการเทศบาล (บทที่ 132) ตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคม 2025 เป็นต้นไป บุคคลใดที่ปล่อยให้น้ำจากเครื่องปรับอากาศของตนไหลออกมา ในลักษณะที่เป็นการรบกวน จะถือว่ามีความผิดและต้องรับโทษปรับ 25,000 ดอลลาร์ และปรับรายวัน 450 ดอลลาร์ หากไม่ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งเตือนเรื่องการรบกวน หรือปรับ 50,000 ดอลลาร์ และปรับรายวัน 600 ดอลลาร์

หากไม่ปฏิบัติตามคำสั่งเรื่องการรบกวน นอกจากนี้ เจ้าหน้าที่ของรัฐอาจเข้าตรวจสอบสถานที่ระหว่างเวลา 7.00 น. ถึง 22.00 น.

เพื่อตรวจสอบเครื่องปรับอากาศที่มีน้ำหยด บุคคลใดที่ไม่มีข้อแก้ตัวที่สมเหตุสมผลและไม่ปฏิบัติตามหนังสือ แจ้งเจตนาเข้าตรวจสอบ จะมีความผิดและต้องรับโทษปรับ 5,000 ดอลลาร์

ผู้ใช้เครื่องปรับอากาศควรตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ

วิธีป้องกันน้ำหยดจากเครื่องปรับอากาศ

- เมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศอย่างไม่เหมาะสม อาจเริ่มเกิดการสะสมของการควบแน่นเป็นไอน้ำ และหยดลงมาตรวจสอบว่าตัวเครื่องอยู่ในระดับที่สมดุลหรือไม่
- เครื่องปรับอากาศส่วนใหญ่มีรูระบายน้ำออกที่ด้านล่าง รูระบายน้ำอาจเกิดการอุดตันจากสิ่งสกปรก หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ในบางครั้ง หากทำความสะอาดสิ่งอุดตันหากมีสิ่งกีดขวาง

- ควรพิจารณาทำการติดตั้งท่อระบายน้ำส่วนกลางที่ผนังภายนอกอาคารสำหรับกำจัดการควบแน่นเป็นไอน้ำออกจากเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันความรำคาญจากน้ำที่หยดลงมาจากเครื่องปรับอากาศ
- เครื่องปรับอากาศบางประเภทที่ด้านล่างมีการติดตั้งถาดระหว่างการติดตั้ง โปรดตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดตั้งถาดอย่างเหมาะสม

ทำไมไม่ได้รับการแก้ไขให้ทันเวลา

- เห็นได้ชัดแจ้งว่าการทำงานของเครื่องปรับอากาศของคุณไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร ในกรณีนี้ คุณจะต้องจ่ายค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้นในขณะที่คุณยังรู้สึกไม่พอใจกับอุณหภูมิภายในบ้านของคุณ
- เครื่องปรับอากาศที่มีน้ำหยดลงมาทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ในที่พักซึ่งอยู่ใต้ คุณ นอกจากนี้ ยังรวมไปถึงผู้คนบนท้องถนนอีกด้วย

Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance (Chapter 132), with effect from 17 August 2025, any person who allows his air-conditioner to discharge water in such a manner as to be a nuisance shall be guilty of an offence, and liable to a fine of \$25,000 and a daily fine of \$450 if he fails to comply with a Nuisance Notice, or a fine of \$50,000 and a daily fine of \$600 if he fails to comply with a Nuisance Order. In addition, public officers may enter a premises between 7 a.m. and 10 p.m. to investigate dripping air-conditioners. Any person who, without reasonable excuse, fails to comply with a Notice of Intended Entry shall be guilty of an offence and liable to a fine of \$5,000.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

- When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.
- There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.
- Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

- Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

- Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.
- The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.
- You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: **2868 0000**

E-mail: **enquiries@fehd.gov.hk**

Website: **www.fehd.gov.hk**