

एयर कन्डिसनरबाट पानी चुहिन दिनु अपराध हो।

आफ्नो एयर कन्डिसनरहरू
नियमित रूपमा जाँच
गर्नुहोस् र मर्मत गर्नुहोस्।



एयर-किन्डसनरबाट चुहावट हुनु एक झन्झटटलो समस्या हो। साववजटनक स्वास्थ्य र नगरपाटलका सेवा अध्यादेश (अध्याय १३२) अन्तगवत, १७ अगस्ट २०२५ देखि लागू हुने गरी, कुनै पटन व्यन्डिले आफ्नो एयर-किन्डसनरलाई यसरी पानी फाल्न टडने हो भने जुन झन्झटको कारण बन्छ, उसले अपराध गरे को माटननेछ, र यटद उसले झन्झट सूचना पालना गनव असफल भएमा \$२५,००० जररवाना र दै टनक \$४५० जररवाना, वा यटद उसले झन्झट आदेश पालना गनव असफल भएमा \$५०,००० जररवाना र दै टनक \$६०० जररवाना लाग्नेछ। यसका साथै, साववजटनक अटधकारीहरू टबहान ७ बजेदे निड राटट १० बजेसम्म पररसरमा प्रवेश गरे र चुटहने एयर किन्डसनरहरूको अनुसन्धान गनव सक्छन्। कुनै पटन व्यन्डिले, उटचत कारण टबना, प्रवेशको आशयको सूचना पालना गनव असफल भएमा, अपराधी ठहरनेछ र \$५,००० जररवाना टतनव बाध्य हुनेछ।

एयर किन्डसनर प्रयोगकतागिर्को आफ्नो एयर किन्डसनर ब्रयन्मत रूपमा जाँच र ममगत गनुगपछग। यदद तपाईं आफ्नो एयर किन्डसनरबाट चुन्नि समस्या फे ि पानुगभयो भने, तपाईं चुविटको स्रोत ब्रधागरण गनग र समस्या समाधान गनग पेशेवरन्मस्त्रीसाँग परामशग न्नुपछग।

एयर किन्डसनरबाट हुने चुविटबाट कसरी बच्ने?

- जब एयर किन्डसनरिर् अव्यवन्स्थत रूपमा स्थान्पत हुडछन्, किडेनसेट जम्मा हुन सुरु हुडछ र चुविट हुन थाल्छ। एकाइ स्तरमा छ दक छैन निग भनेर जाँच गर्नुगोस्।

- धेरै जसो एयर किन्डसनरको तल्गी भागमा टाइएको पानीको निग नि प्वाि डछ। कर्नीर्किर्माटो वा अडय तत्वबाट प्वािअव न सक्छ। अव भएको खण्मि त्यिसाई खाी गर्नुगोस्।
- एयर किन्डसनरबाट ब्रस्कने किडेडसेट टाउनका निग भवनको बान्री पखागिमा सामुदान्यक ड्रेनेज पाइपिर् जान गने बारे न्वचार गर्नुगोस्।
- के ि एयर किन्डसनरिर्को स्थान्पनाको क्रममा मुन्न रिक्का ट्रेस्सिंग जान हुडछन्। ट्रेस्सि ठीकसाँग स्थान्पत छन् भन्न ब्रन्ति गर्नुगोस्। ट्रेबाट बान्री ब्रस्कने मागिगाई अवरोध हुनबाट खुि रान्खनपछग र ड्रेन निीर्ई उन्चत न्स्चिाजगसाँग जोन्एको हुनुपछग।

चुविटको समस्या समयमै समाधान नभए केहुडछ?

- स्पष्ट रूपमा केदेन्खडछ भने तपाइको एयर किन्डसनर दक् रूपमा चन्रीको छैन जुन रूपमा चलनुपने न्थयो। यस्तो अवस्थामा तपाईं निबजुर्को निग बढी खचग गरररिनु भएको छ जबदक तपाईंको घरको तापक्रम तपाईं चोर्को जस्तो छैन।
- चुन्एको एयर किन्डसनरिर् आफ्नो मुन्नको पररसरमा बस्ने र सिकमा न्डिने/बस्ने व्यन्ीर्किर् पन्न अप्यारोमा पारररिर्को हुडछ।
- तपाईं सावगजन्नक स्वास्थ्य र नगरपान्की सेवा अध्यादेश अडतगगत अर्कीर् झडझट ब्रम्त्याउने कायगका निग कारबाी हुन सक्ने हुनुहुडछ।



Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance (Chapter 132), with effect from 17 August 2025, any person who allows his air-conditioner to discharge water in such a manner as to be a nuisance shall be guilty of an offence, and liable to a fine of \$25,000 and a daily fine of \$450 if he fails to comply with a Nuisance Notice, or a fine of \$50,000 and a daily fine of \$600 if he fails to comply with a Nuisance Order. In addition, public officers may enter a premises between 7 a.m. and 10 p.m. to investigate dripping air-conditioners. Any person who, without reasonable excuse, fails to comply with a Notice of Intended Entry shall be guilty of an offence and liable to a fine of \$5,000.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

- When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.
- There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.
- Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

- Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

- Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.
- The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.
- You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: **2868 0000**

E-mail: **enquiries@fehd.gov.hk**

Website: **www.fehd.gov.hk**