

Membiarkan Air Menetes dari AC adalah Pelanggaran

Periksa dan Rawat AC Anda secara Teratur



Kebocoran AC adalah masalah yang mengganggu. Di bawah Undang-undang Kesehatan Masyarakat dan Layanan Kota, Bab 132, orang yang membiarkan AC-nya mengeluarkan air seperti ini hingga mengganggu telah melakukan pelanggaran. Penalties dapat berupa \$10,000 dengan denda harian \$200.

Pengguna AC harus memeriksa dan merawat AC-nya secara teratur. Jika menemukan bahwa AC Anda bocor, Anda harus berkonsultasi dengan ahlinya untuk menentukan sumber kebocoran dan mengatasi masalah ini.

Bagaimana Cara Mencegah AC Bocor?

- Saat AC dipasang secara tidak benar, embun air akan berkumpul dan menetes. Periksa apakah unit AC sudah rata.
- Ada lubang pembuangan air di bagian bawah sebagian besar tipe AC. Kadang lubang tersebut dapat tersumbat kotoran atau serpihan lain. Bersihkan sumbatan jika ada.
- Pertimbangkan untuk memasang pipa pembuangan bersama pada dinding luar gedung untuk membuang embun air dari AC untuk mencegah gangguan yang diakibatkan oleh tetesan air AC. Jika AC dipasang dengan selang yang terhubung dengan pipa pembuangan gedung atau pipa pembuangan bersama, pastikan selangnya tersambung dengan benar.

- Beberapa AC dilengkapi wadah bagian bawah selama pemasangan. Pastikan wadah ini terpasang benar. Area pembuangan pada wadah tidak boleh tertutupi dan selang pembuangannya harus tersambung pada saluran pembuangan yang benar.

Apa yang Terjadi Jika Masalah Kebocoran tidak Cepat Diperbaiki?

- Sepertinya AC Anda tidak bekerja seefektif yang seharusnya. Jika demikian, Anda akan menghabiskan lebih banyak uang untuk listrik, sedangkan suhu di rumah Anda masih belum sesuai dengan yang diinginkan.
- Kebocoran AC mengakibatkan gangguan bagi orang yang tinggal di bawah Anda dan juga orang-orang di jalanan.
- Anda dapat dikenai tuntutan karena mengakibatkan gangguan terhadap orang lain di bawah Undang-undang Kesehatan Masyarakat dan Layanan Kota.

Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance, Chapter 132, a person allows his air-conditioner to discharge water in such a manner to be a nuisance is an offence. The penalty can be \$10,000 with a daily fine of \$200.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

- When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.
- There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.
- Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

- Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.
- The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.
- You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: 2868 0000

E-mail: enquiries@fehd.gov.hk

Website: www.fehd.gov.hk