

एयर-कंडीशनर्स से पानी टपकने देना एक अपराध है

अपने एयर-कंडीशनर्स की
नियमित जाँच और
रखरखाव करें



- एयर-कंडीशनर्स से पानी टपकना एक परेशान करने वाली समस्या है। सावरजनिक स्वास्थ्य और नगर पालिका सेवा अध्यादेश (चैप्टर 132) के तहत, 17 अगस्त 2025 से प्रभावी, कोई भी व्यक्ति जो अपने एयर-कंडीशनर से इस प्रकार पानी गिरने देता है जिससे और लोगों को असुविधा होती है, वह एक अपराध का दोषी होगा, और असुविधा नोटिस की अवहेलना पर उसे \$25,000 का जुमारना और \$450 का दैनिक जुमारना देना होगा। इसके उपरांत निर्देश की अवहेलना पर उसे \$50,000 का जुमारना और \$600 दैनिक जुमारना चुकाना होगा। इसके अलावा, सावरजनिक अधिकारी टपकते हुए एयर-कंडीशनर्स की जांच के लिए सुबह 7 बजे से रात 10 बजे के बीच किसी भी परिसर में प्रवेश कर सकते हैं। कोई भी व्यक्ति जो बिना उचित कारण प्रवेश की सूचना का पालन नहीं करता है, वह एक अपराध का दोषी होगा और \$5,000 जुमारने के लिए ज़िम्मेदार होगा।
- उपयोगकर्ताओं को अपने एयर-कंडीशनर की नियमित रखरखाव और रखरखाव करना चाहिए। यदि आप पाते हैं कि आपके एयर-कंडीशनर रूखे रूखे हो रहा है, आपको रूखे के रूखे रूखे का पता लगाने और मरम्मत के माध्यम के लिए किराये पेशेवर रूखे परामर्श करना चाहिए।

एयर-कंडीशनर से पानी के रूखे को कैसे रूखें?

- जब एयर-कंडीशनर गलत तरीके से स्थापित किये जाते हैं, तो कंडेनर रूखे और टपकना शुरू कर सकता है। यह देखने के लिए जांच करें कि क्या यह निट लेवल पर है।

- ज्यादातर एयर-कंडीशनर्स के नीचे पानी ननकालने के नल एक ननकारी वाला रूखे होता है। कई बार रूखे गंदगी या अन्य मलबे से बंद हो जाता है। अगर रूकावट आती है तो उसे रूफ करें।
- एयर-कंडीशनर्स के टपकने के कारण होने वाली परेशानी को रूखने के नल एयर-कंडीशनर्स से कंडेनर के ननपटान के नल इमारत की बाहरी दीवार पर जुड़े हुए जल ननकारी पाइप स्थानपत करने पर नवचार करें। यदि एयर-कंडीशनर्स में होज़ लगे हुए हैं जो इमारत के नडस्वाजस पाइप या कम्प्युनल ड्रेनेज पाइप से जुड़े हैं, तो रूखे नननित करें दक होज़ ठीक से जुड़े हुए हों।
- कुछ एयर-कंडीशनर्स स्थापन के दौरान ननचली तरफ ट्रे के रूथ दफ्ट दकये जाते हैं। रूखे नननित करें दक ट्रे रूथी तरीके से स्थानपत की गई हैं। ट्रे के आउटलेट की रूकावट को रूफ दकया जाना चानहए और एक ड्रेन होज़ को उनचत ननवसहन के रूथ जोड़ा जाना चानहए।

क्या होता है यदि रूखे की मरम्मत को मरम्मत रहते ठीक नहीं किया जाता है?

- जाहिर है कि आपका एयर कंडीशनर उतनी कुशलता से नहीं चल पा रहा होगा जितना वह चल सकता था। ऐसे मामले में आप बिजली के लिए ज्यादा खर्चा कर रहे हैं जबकि आपके घर का तापमान अभी भी वह नहीं है जो कि आप चाहते थे।
- टपकता हुआ एयर कंडीशनर आपके नीचे के परिसर में रहने वाले लोगों के साथ गली में रहने वाले लोगों के लिए भी परेशानी का कारण बनता है।
- सार्वजनिक स्वास्थ्य और नगरपालिका सेवा अध्यादेश के तहत आप पर दूसरों को परेशान करने का मुकदमा चलाया जा सकता है।

Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance (Chapter 132), with effect from 17 August 2025, any person who allows his air-conditioner to discharge water in such a manner as to be a nuisance shall be guilty of an offence, and liable to a fine of \$25,000 and a daily fine of \$450 if he fails to comply with a Nuisance Notice, or a fine of \$50,000 and a daily fine of \$600 if he fails to comply with a Nuisance Order. In addition, public officers may enter a premises between 7 a.m. and 10 p.m. to investigate dripping air-conditioners. Any person who, without reasonable excuse, fails to comply with a Notice of Intended Entry shall be guilty of an offence and liable to a fine of \$5,000.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

- When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.
- There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.
- Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

- Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

- Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.
- The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.
- You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: **2868 0000**

E-mail: **enquiries@fehd.gov.hk**

Website: **www.fehd.gov.hk**