

# एयर-कंडीशनर्स से पानी टपकने देना एक अपराध है

अपने एयर-कंडीशनर्स की नियमित जांच और रखरखाव करें



- एयर-कंडीशनरों से पानी टपकना एक परेशान करने वाली समस्या है। सावरजिनक स्वास्थ्य और नगर पालिकासेवा अध्यादेश (चैप्टर 132) के तहत, 17 अगस्त 2025 से प्रभावी, कोई भीव्यक्ति जो अपने एयर-कंडीशनर से इस प्रकार पानी गिरने देता है जिससे और लोगोंको असुविधा होती है, वह एक अपराध का दोषी होगा, और असुविधा नोटिस की अवहेलना पर उसे \$25,000 का जुमारना और \$450 का दैनिक जुमारना देना होगा। इसके उपरांत निर्देश की अवहेलना पर उसे \$50,000 का जुमारना और \$600 दैनिक जुमारना चुकाना होगा। इसके अलावा, सावरजिनक अधिकारी टपकते हुए एयर-कंडीशनरों की जांच के लिए सुबह 7 बजे से रात 10 बजे के बीच किसी भी परिसर में प्रवेश कर सकते हैं। कोई भी व्यक्ति जो बिना उचित कारण प्रवेश की सूचना का पालन नहीं करता है, वह एक अपराध का दोषी होगा और \$5,000 जुमारने के लिए ज़िम्मेदार होगा।

- उपयोगकर्ताओं को अपने एयर-कंडीशनर की नियमित रखरें। औस्वर खरखाव करना चाहिए। यदि आप पाते हैं कि आपके एयर-कंडीशनर रखरें रिस्थव हो रहा है, आपको रिस्थव के रथ्थतरथेत का पता लगाने और मरथरथ्या के माध्यरथन के लिए किरथी पेशेवर रखरें परामर्श करना चाहिए।

## एयर-कंडीशनर के रिस्थव को कैरें रोकें?

- जब एयर-कंडीशनर गलत तरीके रखरें रथ्यापित किये जाते हैं, तो कंडेनरेटर रिनारथ और टपकना शुरू कर कतारथ है। यह देखने के लिए जांच करें कि कथ्या य निट लेवल पर है।

- ज्यादातर एयर-कंडीशनर्स के नीचे पानी ननकालने के नलए एक ननकारी वाला रुख होता है। कई बार रुख गंदगी या अन्य मलबे रें बंद हो करता है। अगर रुकावट आती है तो उरें राफ़ करें।

- एयर-कंडीशनर्स के टपकने के कारण होने वाली परेशानी को रोकने के नलए एयर-कंडीशनर्स रें कंडेनरेटर के ननपटान के नलए इमारत की बाहरी दीवार पर जुड़े हुए जल ननकारी पाइप स्थानपत करने पर नवचार करें। यदद एयर-कंडीशनर्स में होज़ लगे हुए हैं जो इमारत के नडस्वाजस पाइप या कम्युनल ड्रेनेज पाइप रें जुड़ते हैं, तो रुनननित करें दक होज़ ठीक रें जुड़े हुए हों।

- कुछ एयर-कंडीशनर्स स्थापन के दौरान ननचली तरफ ट्रें के राथ दफट दकये जाते हैं। रुनननित करें दक ट्रें ही तरीके रें स्थानपत की गई हैं। ट्रें के आउटलेट की रुकावट को राफ़ दकया जाना चानहए और एक ड्रेन होज़ को उनचत ननवसहन के राथ जोड़ा जाना चानहए।

**कथ्या होता है यदि रिस्थव की मरथ्या को मरथ्य रहते ठीक नहीं किया जाता है?**

- जाहिर है कि आपका एयर कंडीशनर उतनी कुशलता से नहीं चल पा रहा होगा जितना वह चल सकता था। ऐसे मामले में आप बिजली के लिए ज्यादा खर्चा कर रहे हैं जबकि आपके घर का तापमान अभी भी वह नहीं है जो कि आप चाहते थे।

- टपकता हुआ एयर कंडीशनर आपके नीचे के परिसर में रहने वाले लोगों के साथ गली में रहने वाले लोगों के लिए भी परेशानी का कारण बनता है।

- सार्वजनिक स्वास्थ्य और नगरपालिका सेवा अध्यादेश के तहत आप पर दूसरों को परेशान करने का मुकदमा चलाया जा सकता है।

# Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

## Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance (Chapter 132), with effect from 17 August 2025, any person who allows his air-conditioner to discharge water in such a manner as to be a nuisance shall be guilty of an offence, and liable to a fine of \$25,000 and a daily fine of \$450 if he fails to comply with a Nuisance Notice, or a fine of \$50,000 and a daily fine of \$600 if he fails to comply with a Nuisance Order. In addition, public officers may enter a premises between 7 a.m. and 10 p.m. to investigate dripping air-conditioners. Any person who, without reasonable excuse, fails to comply with a Notice of Intended Entry shall be guilty of an offence and liable to a fine of \$5,000.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

### How to Prevent Dripping Air-conditioners?

When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.

There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.

Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

### What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.

The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.

You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: **2868 0000**

E-mail: **enquiries@fehd.gov.hk**

Website: **www.fehd.gov.hk**