

এয়ার-কন্ডিশনার থেকে ফোঁটায় ফোঁটায় পানি ঝড়তে দেয়া একটি অপরাধ।

আপনার এয়ার- কন্ডিশনার নয়িমতি যত্ন ও পরীক্ষা করুন।



এয়ার-কন্ডিশনার থেকে ফোঁটায় ফোঁটায় পানি পড়া একটা বরিক্তকির সমস্যা। পাবলিক হলেথ এন্ড মডিনসিপিঘাল সারভিসেসে অধ্যাদেশে এর অধ্যায় ১৩২ অনুসারে, কোনো ব্যক্তি এয়ার-কন্ডিশনার হতে এমনভাবে পানি ঝরতে দিলে তা একটা অপরাধ হিসাবে বিবেচিত হবে। এর শাস্তি প্রতিদিন ২০০ ডলার সহ ১০,০০০ (দশ হাজার) ডলার অর্থদণ্ড/ জরিমানা হতে পারে।

এয়ার-কন্ডিশনার ব্যবহারকারীদের, এয়ারকন্ডিশনার অবশ্যই নয়িমতি পরীক্ষা ও রক্ষণাবেক্ষণ করা উচিত। যদি আপনি দেখেন, আপনার এয়ার-কন্ডিশনার হতে পানি ঝরছে, তাহলে কোথায় ছিদ্র হয়েছে জানতে একজন পেশাদার বিশেষজ্ঞের সাথে পরামর্শ করা এবং সমস্যার সমাধান করা উচিত।

কভাবে এয়ার-কন্ডিশনার হতে পানির ফোঁটা পড়া প্রতিরোধ করা যায়?

- যখন এয়ার-কন্ডিশনার ভুলভাবে স্থাপন করা হয়, তখন কনডেনসেটে / পানি ধারক পানি জমা শুরু করে এবং ফোঁটায় ফোঁটায় পানি ঝড়তে থাকে। এক্ষেত্রে ইউনিটিটি সমতল আছে কিনা তা পরীক্ষা করে দেখুন।
- বেশিরভাগ এয়ার-কন্ডিশনারের নচি পানি বের করে দেয়ার জন্য একটা ছিদ্রযুক্ত ড্রেনে আছে। কখনও কখনও ছিদ্রটি ময়লা বা অন্যান্য আবর্জনা দিয়ে আটকে থাকতে পারে। এমন আটকে থাকলে তা অপসারণ করুন।

- এয়ার-কন্ডিশনার থেকে জমে থাকা পানি পরিস্কার করার জন্য ব্লিডিংয়ে বাইরের দেয়ালে সাধারণ নস্কাশন পাইপ বসানোর কথা বিবেচনা করুন যাত্রে এয়ার-কন্ডিশনার হতে ফোঁটায় ফোঁটায় পানি পড়ার ঝামেলো রোধ করা যায়। যদি এয়ার-কন্ডিশনারে নল বা পাইপ লাগানো থাকে, যা সাধারণত ড্রেনেজে পাইপের সাথে সংযুক্ত থাকে, সেক্ষেত্রে পাইপটি সঠিকভাবে সংযুক্ত আছে কিনা তা নিশ্চিত করতে হবে।

- কিছু এয়ার-কন্ডিশনার স্থাপনের সময় এর নচিরে দিকে পানি নস্কাশনের জন্য একটা ট্রে লাগানো থাকে। সঠিকভাবে লাগানো আছে কিনা তা আপনাকে নিশ্চিত করতে হবে। পানি বের হওয়ার পথ বন্ধ হয়ে গেলে তা পরিস্কার করতে হবে এবং সেই সাথে পানি নস্কাশনের নলটি বহরিগমন লাইনের সাথে সংযুক্ত আছে কিনা দেখতে হবে।

“পানির পড়ার সমস্যা” যথাসময়ে সমাধান না হলে কি হবে?

- স্বভাবতই আপনার এয়ার-কন্ডিশনারটি যতটা কার্যকরী হওয়া দরকার ততো হবে না। এর ফলে আপনার বদ্বিত খরচ বেশি হলেও রুমের তাপমাত্রা প্রত্যাশামতো হবে না।
- পানি ঝড়ে এমন এয়ার-কন্ডিশনার, আপনার নচিরে তলার বসবাসকারী এবং রাস্তার লোকজনকে বরিক্তির কারণ হতে পারে।
- পাবলিক হলেথ এন্ড মডিনসিপিঘাল সারভিসেসে অধ্যাদেশে এর অধীনে অন্যদের বরিক্ত করার জন্য আপনি বিচারের মুখোমুখি হতে দায়বদ্ধ।

Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance, Chapter 132, a person allows his air-conditioner to discharge water in such a manner to be a nuisance is an offence. The penalty can be \$10,000 with a daily fine of \$200.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

- When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.
- There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.
- Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

- Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.
- The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.
- You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: 2868 0000

E-mail: enquiries@fehd.gov.hk

Website: www.fehd.gov.hk