

এয়ার-কন্ডিশনার থেকে টোঁটায় টোঁটায় পানি ঝড়তে দেয়া একটি অপরাধ।



আপনার এয়ার
কন্ডিশনার নিয়মতি যত্ন
ও পরীক্ষা করুন।



এয়ার-কন্ডিশনার থেকে পানি পড়া একটি নিরিন্দকর সমস্যা। জনস্বাস্থ্য ও থেপ পী ১ র থিসা অধ্যাকেশ (অধ্যায় ১৩২)-এর অধীকন,১৭ আগস্ট ২০২৫ থেকে, থকাকনা যিনিড যেন তার এয়ার-কন্ডিশনারের পানন এমনভাকি ছাকডন যা উপিদর্ সৃষ্টি ককর, তাহেক নতনন অপরাকধর্ জনয থোয়ী সাযিস্ত হিকন িএং উপিদর্ থনাটিশ থমকন চেকত যি থ হেক ২৫,০০০ ডোর জনরমানা িএং দেননক ৪৫০ ডোর জনরমানা, ত্রিা উপিদর্ আকেশ থমকন চেকত যি থ হেক ৫০,০০০ ডোর জনরমানা িএং দেননক ৬০০ ডোর জনরমানা হকত পাকরা এছাড়াও, এয়ার-কন্ডিশনার থেকে পানি পড়ার তেন্ত করার জনয সরকানর কম থকতথাগণ সকাে ৭টি থেকক রাত ১০টির মকধ্য থকাকনা ভিন ি সমিপনকত পরকিশ করকত পারিকন। যুনিডসঙ্গত কারণ ছাড়া পরকিকশর ডেককশয পেরি থনাটিশ পাকেন থকাকনা যিনিড যি থহেক, নতনন একটি অপরাকধর্ জনয যোয়ী হিকন িএং \$5,000 জনরমানা নেকত িধয় কিককন।

এয়ার-কন্ডিশনার ব্যবহারকারীদের,
এয়ারকন্ডিশনার অবশ্যই
নিয়মিত পরীক্ষা ও রক্ষানাবেক্ষন করা উচিত। যি
আপিন দেখন,
আপনার এয়ার-কন্ডিশনার হেত পানি ঝরেছ, তাহেল
কোথায় ছিদর্ হেয়েছ জানেত একজন পেশাদার
বিশেষজ্ঞের সাথে পরামর্শ করা এবং সমস্যার সমাধান
করা উচিত।

**কিভাবে এয়ার-কন্ডিশনার হেত পানির ফোঁটা পড়া
পরতিরোধ করা যায়?**

- যখন এয়ার-কন্ডিশনার ভুলভাবে স্থাপন করা হয়, তখন কনেডেনসেট / পানি ধারেক পানি জমা শুরু করে এবং ফোঁটায় ফোঁটায় পানি ঝড়েত থাকে। এক্ষেত্রে ইউনিটিট সমতল আছে কিনা তা পরীক্ষা করে দেখুন।

- জবিশরভাগ এয়ার-কন্ডিশনারের নিচে পানি বের করে দেয়ার জন্য একটি ছিদ্রযুক্ত ডেনর্ আছে। কখনও কখনও ছিদ্রটি ময়লা বা অন্যান্য আবজনা দিয়ে আটকে থাকতে পারে। এমন আটকে থাকলে তা অপসারণ করুন।
- এয়ার-কন্ডিশনার থেকে জেম থাকা পানি পিরস্কার করার জন্য বিল্ডিংয়ের বাইরের দেয়ালে সাধারণ নিস্কাশন পাইপ বসানোর কথা বিবেচনা করুন যাতে এয়ার-কন্ডিশনার হেত ফোঁটায় ফোঁটায় পানি পড়ার ঝামেলা রোধ করা যায়। যি এয়ার-কন্ডিশনারে নল বা পাইপ লাগানো থাকে, যা সাধারণত ডের্নেজ পাইপের সাথে সংযুক্ত থাকে, সেক্ষেত্রে পাইপটি সঠিকভাবে সংযুক্ত আছে কিনা তা নিশ্চিত করতে হবে।
- কিছু এয়ার-কন্ডিশনার স্থাপনের সময় এর নিচের দিক পানি নিস্কাশনের জন্য একটা টের লাগানো থাকে। সেটা সঠিকভাবে লাগানো আছে কিনা তা আপনাকে নিশ্চিত করতে হবে। পানি বের হওয়ার পথ বন্ধ হয়ে গেলে তা পিরস্কার করতে হবে এবং সেই সাথে পানি নিস্কাশনের নলিট বিহগমর্ন লাইনের সাথে সংযুক্ত আছে কিনা দেখতে হবে।

**"পানির পড়ার সমস্যা" যথাসময়ে সমাধান না
হলে কি হবে? "**

- সব্ভাবতই আপনার এয়ার-কন্ডিশনারিট যতটা ক্যকররী হওয়া দরকার তেতা হবে না। এর ফেল আপনার বিদুয়ত খরচ বেশি হেলও রুমের তাপমাত্রা পতর্যাশামেতা হবে না।
- পানি ঝেড় এমন এয়ার-কন্ডিশনার, আপনার নিচের তলার বসবাসকারী এবং রাস্তার লোকজনের বিরিক্তর কারণ হেত পারে।
- পিবিলক হেল্থ এ্যান্ড মিউনিসিপ্যাল সাভির্সেস অধ্যাদেশ এর অধীনে অনয্দের বিরিক্ত করার জন্য আপিন বিচারের মুখোমুখি হেত দায়বদ্ধ।

Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance (Chapter 132), with effect from 17 August 2025, any person who allows his air-conditioner to discharge water in such a manner as to be a nuisance shall be guilty of an offence, and liable to a fine of \$25,000 and a daily fine of \$450 if he fails to comply with a Nuisance Notice, or a fine of \$50,000 and a daily fine of \$600 if he fails to comply with a Nuisance Order. In addition, public officers may enter a premises between 7 a.m. and 10 p.m. to investigate dripping air-conditioners. Any person who, without reasonable excuse, fails to comply with a Notice of Intended Entry shall be guilty of an offence and liable to a fine of \$5,000.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

- When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.
- There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.
- Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

- Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

- Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.
- The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.
- You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: **2868 0000**

E-mail: **enquiries@fehd.gov.hk**

Website: **www.fehd.gov.hk**