

এয়ার-কিন্ডশনার থেকে ফোঁটায় ফোঁটায় পানি ঝড়তে দেয়া একটি অপরাধ।

আপনার এয়ার
কন্ডিশনার নষ্টিমতি ঘৃত্তন
ও পরৌক্ষা করুন।



এয়ার-কিন্ডশনার থেকে পানি পড়া একটি নিরিন্দকর সমস্যা। জনস্বাস্থ্য ও থেপ পৌরী র থিস্যা অধ্যাকেশ (অধ্যায় ১৩২)-এর অধীকন, ১৭ আগস্ট ২০২৫ থেকে, থকাকন্না যিন্ড যেন তার এয়ার-কিন্ডশনাকর পানি এমনভাবে ছাকড়ে যা উপিদর সৃষ্টি করে, তাহেক নতনন অপরাকধর জনয থোঁয়ী সাধিস্ত হিকন গ্রিং উপিদর থনাটিশ থমকন চেকত যৈ থ হেক ২৫,০০০ ডোর জনরমানা গ্রিং দেননক ৪৫০ ডোর জনরমানা, তাঁয়া উপিদর আকশ থমকন চেকত যৈ থ হেক ৫০,০০০ ডোর জনরমানা গ্রিং দেননক ৬০০ ডোর জনরমানা হকত প্রাকর। এছাড়াও, এয়ার-কিন্ডশনার থেকে পানি পড়ার তেন্ত করার জনয সরকান কম থকতথাগণ সকাণ ধী থেকে রাত ১০'র মকধ্য থকাকন্না ভিন পি সম্পনকত পর্যকিশ করকত প্রারিকন। যুনিডসঙ্গত কারণ ছাড়া পর্যকিশর টেককশয পের্য থনাটিশ প্রাকেন থকাকন্না যিন্ড যৈ থহেক, নতনন একিট অপরাকধর জনয যৈ হিকন গ্রিং \$5,000 জনরমানা নেকত ধীয় যাকিকন।

এয়ার-কিন্ডশনার বযবহারকারীদের,
এয়ারকিন্ডশনার অবশয়ই
নিয়মত পরৌক্ষা ও রক্ষানাবেক্ষণ করা ডিচত। যদ
আপিন দেখন,
আপনার এয়ার-কিন্ডশনার হেত পানি ঝরেছ, তাহেল
কোথায় ছিদ্র হয়েছ জানেত একজন পেশাদার
বিশয়েজ্ঞের সাথে পরামশ্র করা এবং সমস্যার সমাধান
করা ডিচত।

কিভাবে এয়ার-কিন্ডশনার হেত পানির ফোঁটা পড়া পর্যতেরাধ করা যায়?

- যখন এয়ার-কিন্ডশনার ভুলভাবে স্থাপন করা হয়, তখন কনেডনেস্ট / পানি ধারেক পানি জমা শুরু কের এবং ফোঁটায় ফোঁটায় পানি ঝড়ত
থাকে। গ্রেকেষ্টর ইডিনটিট সমতল তোছ কিনা তা
পরৌক্ষা কের দেখুন।

- জবিশরভাগ এয়ার-কিন্ডশনারের নিচ পানি বের
কের দেয়ার জনয একিট ছিদ্যুরক্ত ডেনর তোছ।
কখনও কখনও ছিদ্রট ময়লা বা অনয়নয
আবজনরা দেয়া আটেক থাকেত পারে। এমন আটেক
থাকেল তা অপসারণ করুন।
- এয়ার-কিন্ডশনার থেক জেম থাকা পানি পিরস্কার
করার জনয বিল্ডংয়ের বাহের দেয়ালে সাধারণ
নিস্কাশন পাইপ বসানোর কথা বিবেচনা করুন যাতে
এয়ার-কিন্ডশনার হেত ফোঁটায় ফোঁটায় পানি পড়ার
ঝামেলা রোধ করা যায়। যদ এয়ার-কিন্ডশনারে নল
বা পাইপ লাগানো থাকে, যা সাধারণত ডেরনেজ
পাইপের সাথে সংযুক্ত থাকে, সেকেষ্টর পাইপট
সিঠকভাবে সংযুক্ত তোছ কিনা তা নিশ্চিত করেত
হেব।
- কিছু এয়ার-কিন্ডশনার স্থাপেন সময় এর নিচের
দিক পানি নিষ্কাশনের জনয একটা টের লাগানো
থাকে। সেটা সিঠকভাবে লাগানো তোছ কিনা তা
আপনাকে নিশ্চিত করেত হেব। পানি বের হওয়ার
পথ বন্ধ হয়ে গেল তা পিরস্কার করেত হেব এবং
সেই সাথে পানি নিষ্কাশনের নলিট বিহগম্রন
লাইনের সাথে সংযুক্ত তোছ কিনা দেখেত হেব।

"পানির পড়ার সমস্যা" যথাসমেয় সমাধান না হেল কি হেব? *

- সব্বাবতট আপনার এয়ার-কিন্ডশনারিট ঘতটা
কাযকরী হওয়া দরকার তেতা হেব না। এর ফেল
আপনার বিদ্যুত খরচ বৈশ হেলও রুমের তাপমাত্ৰা
পতৱ্যশামেতা হেব না।
- পানি ঝড় এমন এয়ার-কিন্ডশনার, আপনার নিচের
তলার বসবাসকারী এবং রাস্তার লোকজেনের
বিরিক্ত কারণ হেত পারে।
- পিবিলক হেলথ এয়ার-কিন্ডশনার, আপনার নিচের
অধ্যাদেশ এর অধীনে অনয়দের বিরক্ত করার
জনয আপিন বিচারের মুখোমুখি হেত দায়বদ্ধ।

Letting Water Drip from Air-conditioners is an Offence

Check and Maintain Your Air-conditioners Regularly



Dripping from air-conditioners is an annoying problem. Under the Public Health and Municipal Services Ordinance (Chapter 132), with effect from 17 August 2025, any person who allows his air-conditioner to discharge water in such a manner as to be a nuisance shall be guilty of an offence, and liable to a fine of \$25,000 and a daily fine of \$450 if he fails to comply with a Nuisance Notice, or a fine of \$50,000 and a daily fine of \$600 if he fails to comply with a Nuisance Order. In addition, public officers may enter a premises between 7 a.m. and 10 p.m. to investigate dripping air-conditioners. Any person who, without reasonable excuse, fails to comply with a Notice of Intended Entry shall be guilty of an offence and liable to a fine of \$5,000.

Air-conditioner users should check and maintain their air-conditioners regularly. If you find your air-conditioners drip, you should consult a professional to determine the source of leakage and solve the problem.

How to Prevent Dripping Air-conditioners?

When air-conditioners are improperly installed, condensate may begin to pool and drip. Check to see if the unit is level.

There is a drain hole for the removed water at bottom of most of the air-conditioners. Sometimes the hole may be blocked with dirt or other debris. Clear the blockage if it is obstructed.

Consider installing communal drainage pipes at external wall of building for disposing of condensate from air-conditioners to prevent nuisance caused by dripping air-conditioners. If the air-conditioners are fitted with hoses which connect to the building discharge pipe or communal drainage pipe, make sure the hoses are properly connected.

Some air-conditioners at bottom are fitted with trays during installation. Make sure the trays are properly installed. The outlet of the tray should be cleared from obstruction and a drain hose should be connected to a proper discharge.

What Happens If the Dripping Problem is Not Fixed Timely?

Apparently your air-conditioner is not running as efficient as it could. In such case you are spending more for the electricity while the temperature of your house is still not what you wanted.

The dripping air-conditioner causes nuisance to the persons who are living in the premises beneath you and also to the people in street.

You are liable to be prosecuted for causing nuisances to others under the Public Health and Municipal Services Ordinance.

Hotline: **2868 0000**

E-mail: **enquiries@fehd.gov.hk**

Website: **www.fehd.gov.hk**