

建築地盤的鼠患問題

引言

建築地盤內，假如不妥善處理食物殘渣、堆積建築廢料、不當地存放建築物料，或築有簡陋搭建物，便會為老鼠提供輕易可得之糧食和藏身之所。此外，建築地盤若設有用餐區(大多附設食物調製設施)，便更易惹來老鼠入侵和在內繁殖。

防治鼠患的措施

2. 防治鼠患的措施大致可分為“基本防治措施”和“輔助防治措施”兩大類。基本防治措施包括斷絕食物來源、清除藏匿點和堵塞老鼠的來往通道，而輔助防治措施則包括使用捕鼠器和施放毒餌。

甲. 基本防治措施

食物和藏匿點

3. 應對家居(共棲)老鼠或小鼠問題時，必須牢記“預防勝於治療”的原則。如能把整體環境衛生維持在高水平，並且把鼠隻的藏匿點徹底或盡量消除，防鼠工作必然事半功倍。貯存和棄置物品時，須特別留心這些物品會否成為鼠隻的食物。鼠隻是雜食性動物，人類的食物以至食物殘渣，都可以是鼠隻的食物來源。所以，我們必須用金屬或玻璃器皿貯存食物，並且蓋好。處置容易腐壞的廢物(垃圾)時，最重要的是以正確方式處理，切忌隨處拋棄，必須放在妥為蓋好的金屬或塑膠垃圾桶或垃圾容器內。

4. 關於建築地盤，管理人員應特別留意以下幾方面：

(a) 妥善處理廢物和食物殘渣

但凡食物充足，鼠隻便會迅速繁殖。建築地盤內工人眾多，會產生相當數量的食物垃圾，例如餐盒、罐、瓶、食品包裝等。這些食物垃圾會為鼠隻提供大量輕易可得的食物來源，使其得以迅速繁殖。因此，建議應把所有廢物 / 食物殘渣妥善放在以堅固不透

水物料製成的防鼠垃圾容器內，蓋子須緊密蓋好。垃圾容器必須放置於混泥土地面或地台(面積須大於垃圾容器覆蓋的範圍)上。垃圾亦應定時清倒，不應在建築地盤內存放過夜。建築廢料則應與食物及食物類垃圾分開存放。此外，建議只容許工人在指定地方進食，特別是在午膳時間，而且應有足夠的垃圾容器可供使用。

(b) 食物調製及貯存設施

一些大型建築地盤可能設有食物調製設施。調製食物除需貯存食材外，調製過程中也會產生許多廚餘 / 食物殘渣。但凡有食物，鼠隻便會迅速繁殖，建築地盤假如設有食物調製設施，或會恆常為鼠隻提供大量輕易可得的糧食。因此，建議應把食物調製區設於防鼠的環境中，使鼠隻無法輕易闖入(有關防阻鼠隻措施的詳情，請參閱下文第 5 至 7 段)。同時，應把散裝食物存放在防鼠的容器或房間內，袋裝或盒裝食物則應一排排整齊疊放在層板上，以便能徹底檢查是否有鼠患迹象。

(c) 指定用餐區

應為建築地盤員工闢設指定用餐區，以方便管理廢物的處置。假如設有食物調製設施，應把用餐區設於設施附近的位置，並提供適當的垃圾收集設施，以收集食物殘渣 / 食具 / 餐盒 / 罐等。廢物和食物殘渣不應只用膠袋包住，而應放在以堅固不透水物料製成的垃圾容器內，蓋子須緊密蓋好。用餐時間過後，應立即清倒垃圾，絕不可把垃圾在建築地盤內存放過夜。即使沒有食物調製設施，也建議為員工闢設有適當垃圾收集設施的指定用餐區。

(d) 存放建築物料

長時間和不當地存放建築物料，會為鼠隻提供有利的藏身之所。木材、塑膠、紙等物料，又或麻布袋和纖維板箱，都容易讓老鼠穿過進入。因此，應把建築物料存放在鋪有混泥土地面的防鼠環境中，以防老鼠挖洞匿居。木材及其他物料或物品應疊放在離地面至少 45 厘米的貯物架上，每疊應大小適中和疊放整齊，以便在定期目視檢查時能輕易察覺任何鼠蹤。此外，務須確保疊放的物料之間以及物料與牆壁之間留有足夠空間，讓檢查人員易於走動，以便在疊放的建築物料之間或後面進行檢查。疊放的物料與毗鄰的牆壁之間，應留有 30 厘米空位，並宜髹上白漆，以便偵察

鼠糞及其他鼠迹。此外，應把建築廢料棄置在停放於指定地點的廢料斗內。廢料斗應停放於混泥土地面，並應保持斗門緊閉，沒有超過 6 毫米的罅隙，以防鼠隻闖入。至於木條、竹枝及其他同類廢料，應盡可能經常清理。

(e) 由貨櫃改建而成的臨時辦公室

建築地盤通常設有貨櫃辦公室。鼠隻經常入侵貨櫃辦公室下方留有的罅隙，佔據為藏身之所。因此，建議應把貨櫃辦公室停放在混泥土地面上，並用防鼠物料(例如鍍鋅金屬板或混泥土等)把貨櫃下方的罅隙填封。

防阻鼠隻措施

5. 在樓宇或樓宇的部分範圍採取防阻鼠隻措施，是預防鼠患的另一重要方法，因此只要情況許可，便應該進行。對於貯存大量食物的地方，此舉尤其重要。

6. 老鼠和小鼠進入樓宇的路線有很多，因此必須細心查究，才能找出所有可能的途徑。可以使用適當的物料(例如細骨料混泥土、水泥砂漿、20 號金屬板或第 22 號標準線規的帶刺鐵絲網球等)填塞或覆蓋鼠洞及其他小洞，把這些洞口堵住。破損或缺失了的格柵必須更換。通風格柵及其他類似孔口外面，可以使用網孔為 6 毫米(即 1/4 吋)的 24 號鋼網，或第 22 號標準線規的鍍鋅鋼絲網(規格為每吋(即 25.4 毫米)約 7 個網孔)封住，使老鼠及小鼠不能通過。如因門檻耗損導致門下出現罅隙，應予以修補或翻新。至於木門，則可能須在木門底部的外面裝上 20 號金屬“踢板”(最少為 300 毫米高)以作保護，空隙不應超過 6 毫米(即 1/4 吋)。門框亦應安裝類似的金屬板，以構成連續的金屬帶。

防阻鼠隻措施的原則

7. 以下列舉數個例子，以說明預防鼠患應遵循的基本原則：

(a) 水管、電線和槽管穿經牆壁的孔口罅隙須完全填封。

(b) 樓宇內有些空間有時是無可避免的，甚至可能是特意設計的(例如假天花上的空間)，用意是預留空間，供鋪設水管、電線管或冷氣槽之用。雖然如此，應防止蟲鼠入侵這些空位，並採用能抵受鼠

隻咬噬的物料和裝飾。入牆家具的邊緣、背部或底部應與牆壁和地板完全貼合，不應留有罅隙。木製牆腳線後面不應留有超過 6 毫米(即 1/4 吋)的罅隙。如在鑲板後面安裝板條，須盡量減少板條之間的空隙，並採用能抵受鼠隻咬噬的材料(例如第 6 段所述的 20 號金屬或水泥砂漿等)，防止蟲鼠入侵這些空間。

- (c) 廚房、食物調製室和食物貯存室等地方不應設有假天花。雖然這可能會使喉管外露，有礙觀瞻。可是不要忘記，廚房的溫暖環境和食物的氣味會惹來老鼠，而假天花正好為老鼠提供理想的藏匿點及棲身之所。本港曾有一幢樓齡不足 4 年的大廈，正正就是因為廚房裝設了假天花，以致出現鼠患後便難以杜絕鼠蹤。因此，該等房間不應留有任何通道(即使是很狹小的通道)，以防鼠隻入侵。
- (d) 老鼠可以攀附垂直式喉管，由此進入樓宇或其藏匿點。因此，喉管與牆壁 / 垂直面之間或兩條相鄰喉管之間必須保持足夠距離，垂直式喉管之間應相距最少 100 毫米，而喉管與牆壁 / 垂直面之間也應相距最少 100 毫米，使老鼠不能擠在其間的罅隙中攀爬。如有需要，應裝設以 20 號金屬板製成、直徑最少為 550 毫米的圓形鼠擋，而鼠擋與喉管之間的空隙不應大於 6 毫米。裝設鼠擋的位置，應高於地面或鼠隻不能觸及的最接近物件最少 100 厘米，而且附近不應有可讓鼠隻輕易繞過鼠擋的捷徑或其他構築物。

乙. 輔助防治措施

設置捕鼠器

8. 設置捕鼠器是治理鼠患的方法之一。在一些不宜使用殺鼠劑的情況，例如擔心中毒後的老鼠會在人類難以接近的地方死去，以致鼠屍無法清理，帶來惡臭，或需要捕捉鼠隻作疾病或其他生物研究等特別用途時，使用捕鼠器是捕捉鼠隻的較佳方法。鼠夾用於即時殺滅老鼠和小鼠，而要活捉鼠隻則須使用鐵線鼠籠 / 連續捕鼠器。用以捕捉老鼠和小鼠的鐵線鼠籠 / 連續捕鼠器應施加鼠餌，並在放置鼠籠的首天啟動鼠籠裝置。一般而言，本地市場找到的鐵線鼠籠並非供捕捉小家鼠之用。鐵線鼠籠 / 連續捕鼠器籠的尺寸必須小於 331 毫米長、181 毫米闊或 156 毫米高。

9. 當處理嚴重的鼠患而其他的鼠患控制方法並無法達致令人滿意的結果時，可考慮以粘鼠板/老鼠膠板作為鼠患控制計劃的輔助工具。粘鼠板/老鼠膠板不應設置在室外或其他非目標動物，例如 鳥類、貓、爬行動物等，有可能活動的區域。在有需要時，應考慮將粘鼠板/老鼠膠板放置在可上鎖、耐抗擊的鼠餌盒或專用的粘鼠板/老鼠膠板隧道中，以確保非目標動物免受傷害。使用時應安排頻密檢查每個粘鼠板/老鼠膠板，以便立即收集、以人道方式殺死並妥善處置任何被捕捉到的老鼠。當鼠患情況紓緩後，應停止使用粘鼠板/老鼠膠板。當用粘鼠板/老鼠膠板時，檢查次數必須增加，國際上推薦的檢查間隔從每小時一次至每十二小時一次不等。**(2023 年 6 月增訂)**

10. 老鼠和小鼠靠近牆壁等垂直面而行，而不愛越過空曠地方，因為靠近垂直面令牠們較有安全感。因此，如已知或懷疑有鼠隻出沒，應在與垂直面成直角的位置放置鼠夾。鼠夾應與垂直面成直角排列，觸發器的一端貼近垂直面(圖一)。如鼠夾與垂直面平行並列，則必須成對地擺放，使觸發器的位置可攔截來自兩邊的鼠隻(圖二)。使用鼠籠時，亦應擺放在類似的位置，與垂直面成直角，鼠籠的開口面對垂直面。鼠籠要盡可能穩固地設置在地上。應小心選擇捕鼠器的位置，在整段捕鼠期內，不要搬動捕鼠器。為達致最佳效果，用以捕捉小鼠的捕鼠器應相隔 2 至 3 米擺放，而捕捉老鼠的捕鼠器則相隔 3 至 5 米擺放。



圖一 鼠夾的放置方式



圖二 與垂直面平行並列的捕鼠器放置方式

11. 如捕獲的動物經已受傷或懷疑受傷，應致電愛護動物協會的緊急熱線電話 2711 1000 要求協助。(2023 年 6 月增訂)

12. 捕鼠器數目不足，往往會導致未能成功捕鼠。為達致最佳效果，必須進行徹底調查，以確定鼠隻的藏匿點及出沒範圍，然後按調查結果，在合理情況下盡量放置捕鼠器。**如要捕捉一兩頭鼠隻，建議放置最少六個捕鼠器。**

13. 老鼠是雜食性動物，以各種各樣的食物作為食糧，但非常注重食物的新鮮度，故此應盡量使用新鮮鼠餌。環境因素、人類的習慣或鼠隻的行為差異都會影響捕鼠器的捕鼠成效，在捕鼠工作期間施放混合式鼠餌，有助減少這些影響。鼠隻喜歡的食物因時地而異，因此應為每個出現鼠患的地方找出該處最理想的食物誘餌組合。在捕鼠計劃開始首數天，可選取三四種不同食物拼合成食物誘餌組合，放置於鼠籠之內，並觀察不同誘餌對鼠隻的吸引度(根據捕鼠結果)。一找到較能吸引鼠隻的食物誘餌，便可把吸引度最高和次高的食物誘餌拼合起來，於其後的捕鼠期在該等地方使用。然而，適用於某處的食物誘餌，用於另一處地方，吸引力未必相同。在個別地方進行任何捕鼠行動時，應測試不同食物誘餌，以找出適用於該處的最佳食物組合。根據以往的實地測試結果，選用塗上花生醬的麵包、叉燒和超甜粟米作食物誘餌能有效誘捕鼠隻。如情況適用，亦可考慮加入其他合適的食物誘餌。

14. 要對付老鼠及小鼠所造成的鼠患，反覆進行捕鼠計劃，放置大量捕鼠器數天，較在長時間於廣闊的地方分散放置捕鼠器為佳。就每次捕鼠計劃來說，應最少連續五晚設置捕鼠器。

施放毒餌

15. 抗凝血劑是最常用的殺鼠劑。不同種類的殺鼠劑有不同的施用方法，因此必須嚴格遵照產品標籤上的說明，才能確保藥效和安全。抗凝血劑大體上可分為多劑量及單劑量兩大類。

16. 多劑量抗凝血劑能有效對付本地各種共棲鼠，而且不會令鼠隻產生拒食現象。配製鼠餌混合物時，應以殺鼠劑作為主要成分，並混入生米、油、糖等其他基餌中，把所有材料盡量拌勻。

17. 單劑量抗凝血劑能殺滅各類害鼠，因此亦具成本效益。這類抗凝血劑有多種劑型，製成丸狀、蠟塊狀等，開封即可使用。藥餌包須按產品標籤指示的施用數量在目標範圍內平均放置。丸狀藥餌應推入鼠洞、投進人畜難以接近的地方，或放置在受保護的位置或其他有鼠患的地方，例如廢物堆積的地方，但最好不要懸掛在離地面過高的位置。老鼠進食藥餌後數日，藥餌才會發揮效力，而中毒的鼠隻大多會在放置藥餌後兩星期內死亡。

18. 抗凝血劑對人有害，必須小心處理。施用殺鼠劑時，必須向建築工人、後勤人員及相關人士作出充分的口頭和書面警告，以免有人意外中毒。

丙. 防治鼠患計劃



18. 有效的防治鼠患行動須由經訓練的人員負責，他們須具備鼠隻行為的生物學知識，並熟知各種預防和治理鼠患的方法。要取得理想成效，妥善地實行鼠患巡查計劃及採取防治行動至為重要。因此，建議聘請專業的防治蟲鼠承辦商進行日常的控鼠工作。有關的合約規格應涵蓋承辦商的必要工作，舉例來說，這些工作須包括每周鼠患巡查計劃、提供滅鼠和防鼠建議、防止鼠隻在建築地盤與周邊地方之間遷移、詳細的治鼠方案、定期匯報滅鼠進度及防治成效等。應就建築地盤的防治鼠患工作安排員工成立一支特別小隊，跟進防治蟲鼠承辦商提出的意見 / 建議，並監察承辦商的表現。

19. 建築地盤內不單有食物來源，而且存在眾多可成為藏匿點的地方，為鼠隻提供了有利繁殖的生活環境。因此，控鼠工作應定期進行，以壓抑鼠隻數量，從而防止鼠群向附近環境遷移。建築工程接近竣工時更必須多加注意，原因是食物大量減少(由於地盤內的工人數目減少所致)，會驅使鼠隻轉往鄰近地方覓食和棲息。留在地盤的鼠隻會入侵隱蔽空間及罅隙，當地盤內恢復有人類活動時，鼠隻數量便會迅速激增。建築工程竣工前至少三個月，必須加強控鼠工作，盡量減少鼠隻數量，以防鼠群遷移往鄰近地方及佔據地盤，引致日後樓宇入伙時發生鼠患。同樣地，拆卸工程動工前至少三個月也必須加強滅鼠行動，以防居於樓宇內的鼠群在拆卸工程進行時，入侵鄰近地方。

食物環境衛生署

2023 年 6 月

建築地盤常見的問題及相應措施

項目	發現的問題	可行的改善工程
餵飼警衛犬的狗糧		
1	無人看管的狗糧為鼠隻提供輕易可得的食物。	<ul style="list-style-type: none"> ● 警衛犬的狗糧不應在無人看管下擺放過夜。
2	臨時地盤辦公室下方的罅隙為鼠隻提供藏身之所。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 臨時地盤辦公室底部四周建議以防鼠物料(例如混凝土、碎石等)設置至少 30 厘米的緩衝區；或 ● 安裝網孔為 6 毫米(1/4 吋)的 24 號鋼板網，或第 22 號標準線規的鍍鋅鋼絲網(規格為每吋(即 25.4 毫米)約七個網孔)，以防阻鼠隻。 
3	垃圾收集點為鼠隻提供食物來源及藏身之所。	<ul style="list-style-type: none"> ● 用於裝載垃圾的廢物斗應及時清理，食物殘渣不應在無人看管下擺放過夜。

		
<p>4</p>	<p>軟土表面容易被老鼠挖洞匿居。</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ● 盡可能以混凝土鋪築地面。 ● 定期檢查，一旦發現鼠患迹象，便立即採取治鼠措施。
<p>5</p>	<p>門底的空隙如大於 6 毫米，鼠隻便能通過。</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ● 門底應貼近地面，不應留有大於 6 毫米的空隙。

其他

6 堆積閒置的雜物 / 建築物料。



- 盡快移走所有閒置的雜物 / 建築物料。

7 不當存放建築物料，為鼠隻提供藏匿點。



- 建築物料應妥善存放於防鼠的環境中。圍板應緊貼擺放，避免圍板之間出現大於 6 毫米的空隙，以防鼠隻通過。
- 建築物料不應存放於垃圾收集設施附近。
- 建築物料應定期清理或換位放置，避免長時間貯存。