

管制人員的答覆

(問題編號：3166)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)
局長： 環境及生態局局長

問題：

在綱領中表示，採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市；就此，政府可否告知本會：

- A) 未來10年，政府打算關閉多少間使用率偏低的公眾街市；
- B) 關閉使用率偏低的公眾街市後，政府會用什麼原則來利用原有空間

提問人：何俊賢議員(立法會內部參考編號：71)

答覆：

- A) 隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些落成已久的公眾街市／熟食市場日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。為達至地盡其用，食物環境衛生署(食環署)一直密切留意現有街市／熟食市場的使用情況，考慮關閉或整合使用率偏低的街市／熟食市場，以騰出土地給其他部門作更好的發展，惠及市民。我們會考慮多項因素，包括空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關地區意見等。

目前，我們計劃在2023-24年度關閉觀塘碼頭熟食市場，相關用地會交由發展局「起動九龍東辦事處」規劃，以配合觀塘行動區發展規劃的長遠發展。

另外，食環署亦已啟動關閉以下4個街市／熟食市場的準備和諮詢工作：

- (一) 我們於2021年9月就整合正街街市及西營盤街市諮詢中西區區議會相關委員會，以騰空正街街市予醫務衛生局，設立醫療衛生相關設施，實際關閉日期待定；
 - (二) 政府產業署於2021年10月就位於火炭山尾街擬建的聯用綜合大樓的初步設施組合徵詢沙田區議會相關委員會，火炭(東)和火炭(西)兩個熟食市場將關閉以騰空用地配合上述發展計劃，實際關閉日期待定；及
 - (三) 2023-24年度《財政預算案》公布文化體育及旅遊局正研究把官涌市政大廈部分未善用的樓層改建成為「城市運動體育中心」。食環署會全力配合，與相關持分者(包括官涌街市租戶)保持溝通，為關閉官涌街市作出適切安排。
- B) 在計劃關閉或整合街市時，如有關處所或樓層超出食環署的運作需要，食環署會按照政府的既定程序，向相關政府部門(包括政府產業署、規劃署及地政總署)尋求意見，以制訂長遠善用有關處所或用地的方案。

- 完 -