

管制人員的答覆

(問題編號：0809)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)
局長： 環境及生態局局長

問題：

當局將2023年公眾街市租出檔位比率的目標，由2022年實際86%，增至目標90%。當中撥留作指定用途的檔位數目及其所佔比例為何？當局具體有何計劃增加出租比率？就加強公眾街市的設施和管理，包括繼續進行改善工程和街市推廣活動，當中涉及多少開支及人手編制？請提供詳情。以及如何釐訂有關措施的成效？

提問人：張宇人議員(立法會內部參考編號：4)

答覆：

截至2022年12月31日，96個公眾街市共提供13 454個攤檔，有11 604個攤檔租出，出租率約86.2%；此外，有1 137個攤檔(佔總數約8.5%)撥留作指定用途，包括預留作安置受街市改善工程等影響的檔戶之用。

為增加出租比率，食物環境衛生署自2021年6月起已多次推出空置攤檔進行公開競投，最近三次的公開競投分別在2022年8月和12月，以及2023年2月進行，成功租出共567個攤檔。本署未來會繼續推出合適的空置街市攤檔作公開競投。

本署一直推展措施以改善現有公眾街市的經營環境，包括改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。2023-24年度進行／計劃進行的工程的相關預算開支約為1.01億元。

為確保公眾街市的升降機和扶手電梯操作暢順，本署由2015-16年度開始，分階段更換老化的升降機和扶手電梯。至今，我們已預留約5.58億元撥款，

在37個公眾街市更換71部升降機和163道扶手電梯，其中涉及更換52部升降機和127道扶手電梯的工程已經完成，其餘工程將會按計劃陸續完成。

本署亦積極推展街市現代化計劃下的小型翻新或改善工程，以盡快提升街市設施。目前涵蓋的街市共有16個，當中14個街市的工程已經完成，其餘2個街市的工程或相關籌備工作正在進行中，預計分別在2023年內竣工和2024年內分階段完工。視乎情況，這類小型翻新或改善工程項目一般包括裝修內部設施、美化外牆、更換地磚、重新髹漆、維修設施、翻新廁所、保養排水系統及管道，以及加設防鼠裝置等。推展上述16個小型翻新或改善工程項目的工程費用預算合共約為8,600萬元。

為增加公眾街市的人流，令其更為興旺，我們在現有公眾街市持續進行推廣計劃，包括節日及主題推廣活動。各種宣傳推廣項目不但增加公眾街市的節日氣氛，同時亦有助增加街市人流及刺激消費。本署會透過社交媒體，例如清潔龍阿德的Facebook專頁，介紹街市發展項目，讓市民多了解公眾街市，從而吸引人流。此外，我們會與服務承辦商就全面翻新／重建的街市和新街市進行相應的宣傳推廣工作，例如製作一系列的宣傳品，及記錄街市翻新前後的變化。

本署在2022-23年度就公眾街市宣傳推廣活動的開支約為589萬，包括外判服務承辦商及本署在公眾街市宣傳推廣的人手及活動開支。開支主要用於街市佈置，製作紀念品，及舉辦不同類型的推廣活動。

上述改善工程和加強街市管理及推廣涉及的工作由日常管理公眾街市的人手負責，而街市現代化計劃則由街市發展科負責。本署並無備存相關人手的分項數字。

本署會密切留意各公眾街市的人流情況及出租率的變化，以評估改善工程和街市推廣活動的成效，並適時作出檢討。

- 完 -