

管制人員的答覆

(問題編號：1998)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)

局長： 環境及生態局局長

問題：

就綱領內有關公眾街市的服務，請問當局：

1. 請以列表說明已進行現代化工程的公眾街市

地區	公眾街市名稱	工程內容	完工時間	相關開支

2. 對於關閉使用率偏低的公眾街市，有關的狀況如何，過去5年有多少個使用率低的街市關閉，請列出使用率低的定義、關閉進展、有關處所未來的用途；以及

3. 規劃新的公眾街市設施的進展及最新時間表，未來會否在新發展區及北部都會區規劃公眾街市；如有，詳情為何；如否，原因為何？

提問人：鄭泳舜議員(立法會內部參考編號：29)

答覆：

1. 以下為街市現代化計劃下已推展工程的公眾街市的詳情：

地區	公眾街市名稱	工程內容	完工時間	相關工程開支
南區	香港仔街市	全面翻新，包括重整街市的佈局(包括重新規劃攤檔及擴闊通道、扶手電梯及街市入口)、安裝空調系統、增設升降機、翻新街市的主外牆、翻新垃圾房，及其他改善工程(如增加公共空間和座椅、增設育嬰室及母乳餵哺室、增加洗手間數目和提升無障礙設施)。	於2023年第一季大致完工	約 2.54 億元
深水埗區	荔灣街市	全面翻新，包括重整街市佈局、改善攤檔設計、擴闊街市通道及加設假天花、安裝空調系統、改善排污設施、重新規劃街市內的通風系統等。	工程已經展開，預計最快於2024年農曆新年前重開	約 4,700 萬元
全港各區	涵蓋共 16 個街市(見備註)	小型翻新或改善工程，視乎情況，一般包括裝修內部設施、美化外牆、更換地磚、重新髹漆、維修設施、翻新廁所、保養排水系統及管道，以及加設防鼠裝置等。	見備註	約 8,600 萬元

備註：涵蓋的街市共有16個，當中14個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市及士美非路街市)的工程已經完成。其餘2個街市(聯和墟街市和南朗山道熟食市場)的工程或相關籌備工作正在進行中，預計分別在2023年內竣工和2024年內分階段完工。

我們會繼續物色更多合適的街市納入現代化計劃，以改善街市的營運環境。

2. 隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些落成已久的公眾街市／熟食市場日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。為達至地盡其用，食物環境衛生署(食環署)一直密切留意現有街市／熟食市場的使用情況，考慮關閉或整合使用率偏低的街市／熟食市場，以騰出土地給其他部門作更好的發展，惠及市民。我們會考慮多項因素，包括空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關地區意見等。

在過去5年，食環署關閉了6個空置率持續偏高的街市／熟食市場，所騰空的建築物已按照既定的程序處理。相關資料載於附件一。

3. 除了已於2023年3月底落成啟用的東日街市(前稱東涌臨時街市),政府現正推展6個處於不同規劃階段的新街市項目,分別位於天水圍、將軍澳、東涌市中心、東涌新市鎮擴展區,以及「北部都會區」內的古洞北新發展區和洪水橋／厦村新發展區。相關資料載於附件二。政府會繼續因應新發展區的發展計劃、現有地區的人口組合、社區需要、附近街市設施以及新鮮糧食零售店的數目等因素,檢視是否興建新公眾街市。

過去5年關閉的公眾街市／熟食市場

	街市名稱	關閉日期	關閉前的攤檔空置率	關閉後的土地發展／用途
1.	筲箕灣街市	2018年3月	44%	相關部門正研究該土地的長遠規劃。
2.	荃景圍街市	2018年3月	81%	相關部門正研究該土地的長遠規劃，現暫供其他部門作短期用途。
3.	大圓街熟食市場	2019年2月	70%	相關部門正研究該土地的長遠規劃。
4.	長沙灣熟食市場	2019年6月	61%	該街市已由地政總署批出短期租約予非政府機構作發展過渡性房屋用途。
5.	對面海街市	2021年1月	56%	該街市已交予社會福利署作安老服務用途。
6.	彩虹道街市	2022年3月	51%	該街市與一些仍在運作的康體設施位處同一大樓，發展局「起動九龍東辦事處」初步建議重建大樓以改善康體設施，並結合地區康健中心、社福設施和地下公眾停車場等其他用途，並正積極研究整體規劃及長遠發展。

新公眾街市項目

	項目	地點／規模	現時發展階段	預計竣工日期
1.	天水圍街市	毗連天水圍港鐵站的天福路路段上蓋。預計提供約150個攤檔。	立法會財務委員會(財委會)於2022年11月批准工程撥款申請，前期工程已在2022年12月底展開。	預計最快於2027年下半年竣工。
2.	將軍澳街市	將軍澳67區(寶邑路與唐賢街交界)擬興建的聯用綜合大樓地下至二樓。預計提供不少於120個攤檔。	現正為聯用綜合大樓(包括公眾街市)進行初步設計。計劃在2023年下半年就工程項目向財委會申請撥款。	待詳細設計完成後確定。
3.	古洞北新發展區街市	古洞北新發展區第19區東部。預計提供約150個攤檔。	現正深化街市設計。	預計最快於2028年完工。
4.	東涌市中心街市	東涌港鐵站毗鄰的第6區商業大廈低層。預計提供最少100個攤檔。	土木工程拓展署現正就整個商業大廈發展項目(包括公眾街市部分)進行進一步的技術可行性研究，以確保有關發展項目不會影響港鐵的安全運作。	待相關技術可行性研究和評估完成後確定。
5.	東涌新市鎮擴展區街市	東涌新市鎮東擴展區第133A區。	正進行前期規劃。	公眾街市發展會配合相關地區的房屋發展計劃。預計竣工日期待技術可行性研究和評估及詳細設計完成後確定。
6.	洪水橋／厦村新發展區街市	待前期規劃完成後確定。		

- 完 -