

管制人員的答覆

(問題編號：2397)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)
局長： 環境及生態局局長

問題：

就有關公眾街市的服務，請政府告知本會：

- (1) 為期十年的街市現代化計劃的工程進展；及
- (2) 在過去三年，食環署關閉了哪些使用率偏低的公眾街市，並提供關閉日期及關閉後的土地發展和用途；以及在2023-24年度，計劃關閉的公眾街市數目、名稱及關閉的原因。

提問人：陳穎欣議員(立法會內部參考編號：33)

答覆：

1. 我們正全力推展街市現代化計劃(現代化計劃)下的6個全面翻新或重建項目。首個項目是全面翻新香港仔街市，工程已於2021年11月正式展開，並在2023年第一季度大致完成，街市將於隨後重開。

政府也會全面翻新荔灣街市，街市已於2023年2月關閉以進行翻新工程，預計最快可於2024農曆新年前重開。

此外，我們正為楊屋道街市、牛頭角街市、九龍城街市及北葵涌街市4個項目的擬議全面翻新或重建工程進行準備和諮詢工作。待敲定工程範圍後，我們會與相關部門進行技術可行性研究，工程時間表須待技術可行性研究和評估及詳細設計完成後才可確定。

現代化計劃亦包括小型翻新或改善工程，以盡快提升街市設施。目前涵蓋的街市共有16個，當中14個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣

街市、石塘咀街市、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市及士美非路街市)的工程已經完成。其餘2個街市(聯和墟街市和南朗山道熟食市場)的工程或相關籌備工作正在進行中，預計分別在2023年內竣工和2024年內分階段完工。

我們會繼續物色更多合適的街市納入現代化計劃，以改善街市的營運環境。

2. 隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些落成已久的公眾街市／熟食市場日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。為了地盡其用，食物環境衛生署(食環署)一直密切留意現有街市／熟食市場的使用情況，考慮關閉或整合使用率偏低的街市／熟食市場，以騰出土地給其他部門作更好的發展，惠及市民。我們會考慮多項因素，包括空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關地區意見等。

在2020-21至2022-23的3個財政年度內，我們關閉了2個空置率持續偏高的街市，所騰空的建築物已按照既定的程序處理。於2021年1月關閉的對面海街市已交予社會福利署作安老服務用途。於2022年3月關閉的彩虹道街市與一些仍在運作的康體設施位處同一大樓，發展局「起動九龍東辦事處」初步建議重建大樓以改善康體設施，並結合地區康健中心、社福設施和地下公眾停車場等其他用途，並正積極研究整體規劃及長遠發展。

此外，我們計劃在2023-24年度關閉觀塘碼頭熟食市場。相關用地會交由發展局「起動九龍東辦事處」規劃，以配合觀塘行動區發展規劃的長遠發展。

- 完 -