

管制人員的答覆

(問題編號：2748)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)

局長： 環境及生態局局長

問題：

就公眾街市、臨時街市、熟食中心及熟食小販市場攤檔，請告知本會在過去五年:(一)每年各個街市成功出租的攤檔數目及比例為何；(二)每年各個街市以優惠租金出租的攤檔數目及比例為何；及(三)每年熟食中心成功出租的舖位數目及比例為何。

提問人：陳家珮議員(立法會內部參考編號：26)

答覆：

所需資料分別載於附件I、附件II及附件III。

街市成功出租的攤檔數目及其比率

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 <sup>a</sup> (截至12月31日)				
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
1	漁灣街市	359	356	354	355	348	94%	94%	93%	93%	92%
2	柴灣街市	160	160	158	160	147	92%	92%	91%	92%	84%
3	吉勝街熟食市場	11	11	10	10	10	100%	100%	91%	91%	91%
4	渣華道街市	182	175	174	180	163	94%	90%	90%	93%	84%
5	電氣道街市	80	80	76	76	74	81%	81%	77%	77%	75%
6	西灣河街市	268	262	261	265	263	98%	96%	95%	97%	96%
7	鰂魚涌街市	78	77	75	73	69	69%	68%	66%	65%	61%
8	北角街市	35	35	34	36	36	83%	83%	81%	86%	86%
9	愛秩序灣街市	65	62	62	61	58	92%	87%	87%	86%	82%
10	鵝頸街市	275	272	270	267	261	93%	92%	91%	90%	88%
11	燈籠洲街市	32	31	31	28	27	94%	91%	91%	82%	79%
12	黃泥涌街市	66	66	64	67	65	96%	96%	93%	97%	94%
13	駱克道街市	123	123	123	131	126	74%	74%	74%	79%	76%
14	灣仔街市	50	49	48	49	49	100%	98%	96%	98%	98%
15	銅鑼灣街市	49	47	47	51	50	96%	92%	92%	100%	98%
16	上環街市	219	215	212	216	211	98%	96%	95%	97%	95%
17	西營盤街市	89	88	85	83	84	87%	95%	91%	89%	90%
18	正街街市	35	34	34	34	33	76%	74%	74%	74%	72%
19	士美非路街市	214	214	210	213	210	99%	99%	97%	99%	97%
20	石塘咀街市	138	133	132	136	129	91%	88%	87%	90%	85%
21	皇后街熟食市場	11	11	11	11	11	100%	100%	100%	100%	100%
22	香港仔街市 <sup>b</sup>	322	321	317	不適用	不適用	96%	96%	95%	不適用	不適用

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 <sup>a</sup> (截至12月31日)				
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
23	南朗山道熟食市場	23	23	23	22	22	82%	82%	82%	79%	79%
24	田灣街市	172	171	166	173	168	96%	95%	92%	96%	93%
25	漁光道街市	172	165	164	176	178	87%	84%	83%	90%	90%
26	鴨脷洲街市	61	59	59	60	60	97%	94%	94%	95%	95%
27	赤柱海濱小賣亭	17	13	12	12	15	85%	65%	60%	60%	75%
28	大澳街市	23	22	21	24	23	88%	85%	81%	92%	88%
29	坪洲街市	18	17	16	16	16	100%	94%	89%	89%	89%
30	梅窩街市	32	32	32	35	33	91%	91%	91%	100%	94%
31	長洲街市	235	234	231	234	233	98%	96%	95%	96%	96%
32	梅窩熟食市場	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
33	長洲熟食市場	17	17	17	17	16	100%	100%	100%	100%	94%
34	牛頭角街市	401	398	391	390	381	86%	85%	84%	84%	82%
35	瑞和街街市	295	294	293	290	288	98%	97%	97%	96%	95%
36	宜安街街市	60	41	37	35	33	92%	63%	57%	54%	51%
37	駿業熟食市場	52	52	51	51	51	93%	93%	91%	91%	91%
38	觀塘碼頭熟食市場	28	28	27	26	21	97%	97%	93%	90%	72%
39	四山街熟食市場	14	14	14	14	14	82%	82%	82%	82%	82%
40	東源街熟食市場	8	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%	100%
41	鯉魚門街市	19	19	19	18	18	95%	95%	95%	90%	90%
42	土瓜灣街市	259	250	247	255	244	97%	94%	93%	96%	91%
43	九龍城街市	550	522	512	511	503	95%	90%	88%	88%	87%
44	紅磡街市	220	218	213	216	211	98%	97%	95%	96%	94%
45	安靜道生花市場	13	13	13	13	13	100%	100%	100%	100%	100%

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 <sup>a</sup> (截至12月31日)				
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
46	牛池灣街市	348	337	332	328	325	87%	84%	83%	82%	81%
47	彩虹道街市 <sup>c</sup>	76	69	68	57	不適用	66%	59%	59%	49%	不適用
48	大成街街市	411	404	404	396	393	93%	92%	92%	90%	89%
49	雙鳳街街市	70	69	69	68	78	99%	97%	97%	96%	94%
50	花園街街市	165	160	158	157	158	92%	89%	88%	87%	88%
51	旺角熟食市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
52	大角咀街市	131	131	130	130	127	97%	97%	96%	96%	94%
53	保安道街市	399	390	378	400	375	89%	87%	84%	89%	83%
54	北河街街市	231	228	226	229	222	99%	97%	97%	98%	95%
55	通州街臨時街市	116	115	111	122	116	32%	33%	45%	50%	48%
56	荔灣街市	41	40	40	40	39	98%	95%	95%	95%	93%
57	海防道臨時街市	59	57	56	55	56	69%	66%	65%	69%	70%
58	官涌街市	185	159	140	140	140	85%	73%	64%	64%	64%
59	油麻地街市	130	128	125	123	123	90%	89%	87%	85%	85%
60	榮芳街街市	97	87	81	100	91	85%	76%	71%	88%	80%
61	嘉定熟食市場	9	9	9	9	9	60%	60%	60%	64%	64%
62	和宜合道熟食市場	18	18	16	14	14	100%	100%	89%	78%	78%
63	北葵涌街市	202	193	192	192	196	91%	87%	86%	86%	88%
64	長達路熟食市場	12	12	12	12	12	100%	100%	100%	100%	100%
65	葵順街熟食市場	10	10	10	10	10	91%	91%	91%	91%	91%
66	青衣街市	75	71	71	73	72	99%	93%	93%	96%	95%
67	楊屋道街市	305	301	296	294	287	96%	95%	93%	92%	90%
68	香車街街市	214	206	200	209	210	95%	92%	89%	93%	93%

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 <sup>a</sup> (截至12月31日)				
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
69	柴灣角熟食市場	28	26	25	25	25	88%	81%	78%	78%	78%
70	荃灣街市	339	334	330	331	325	89%	88%	87%	89%	88%
71	深井臨時街市	26	25	25	28	26	90%	86%	86%	97%	90%
72	藍地街市	7	7	7	2	5	100%	100%	100%	29%	71%
73	洪祥熟食市場	10	10	8	8	8	91%	91%	73%	73%	73%
74	建榮熟食市場	17	17	17	17	17	100%	100%	100%	100%	100%
75	新墟街市	317	310	305	303	311	98%	96%	94%	94%	96%
76	仁愛街市	101	101	101	103	101	94%	94%	94%	95%	94%
77	青楊熟食市場	18	18	18	18	17	100%	100%	100%	100%	94%
78	錦田街市	41	41	41	39	39	100%	100%	100%	95%	95%
79	流浮山街市	22	18	18	17	17	88%	72%	72%	68%	68%
80	擊壤路熟食市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
81	大橋街市	368	360	353	366	357	97%	95%	93%	97%	94%
82	大棠道熟食市場	18	18	18	18	18	100%	100%	100%	100%	100%
83	建業街熟食市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
84	洪水橋臨時街市	124	112	110	108	95	72%	65%	64%	63%	55%
85	同益街市	181	179	179	172	171	41%	40%	40%	39%	38%
86	食環署天幕街市 <sup>d</sup>	不適用	不適用	36	36	36	不適用	不適用	100%	100%	100%
87	沙頭角街市	66	66	64	65	66	100%	100%	97%	98%	100%
88	石湖墟街市	392	390	387	390	388	100%	99%	98%	99%	99%
89	古洞街市購物中心	98	96	95	96	93	100%	98%	97%	98%	95%
90	聯和墟街市	336	334	332	336	333	99%	99%	98%	99%	99%
91	大埔墟街市	312	311	309	307	311	100%	99%	99%	98%	99%

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 <sup>a</sup> (截至12月31日)				
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
92	寶湖道街市	200	191	188	189	190	82%	78%	77%	77%	78%
93	西貢街市	191	185	180	203	192	91%	89%	86%	97%	92%
94	對面海街市 <sup>e</sup>	19	19	15	不適用	不適用	56%	56%	44%	不適用	不適用
95	沙田街市	170	167	167	170	168	99%	97%	97%	99%	98%
96	大圍街市	166	169	161	174	168	85%	91%	87.5%	95%	91%
97	火炭東熟食市場	24	24	24	24	24	100%	100%	100%	100%	100%
98	火炭西熟食市場	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%

註：

- a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- b 香港仔街市在2021年11月開始翻新工程。
- c 彩虹道街市在2022年3月關閉。
- d 食環署天幕街市(元朗天水圍)在2020年12月啟用。
- e 對面海街市在2021年1月關閉。

## 街市以優惠租金出租的攤檔數目及其比例

年份	攤檔總數 (截至12月31日)	以優惠租金租出的 攤檔數目	以優惠租金租出的 攤檔的百分率
2018	14 088	1 265	9%
2019	14 014	1 212	9%
2020	13 943	1 187	9%
2021	13 556	1 136	8%
2022	13 454	1 107	8%

熟食中心成功出租的攤檔數目及其比率

編號	設有熟食中心街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 <sup>a</sup> (截至12月31日)				
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
1	漁灣街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
2	柴灣街市	6	6	6	6	6	100%	100%	100%	100%	100%
3	渣華道街市	15	15	15	15	7	100%	100%	100%	100%	47%
4	電氣道街市	5	5	5	5	5	100%	100%	100%	100%	100%
5	西灣河街市	8	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%	100%
6	鰂魚涌街市	4	4	4	4	4	80%	80%	80%	80%	80%
7	愛秩序灣街市	3	2	2	2	2	75%	50%	50%	50%	50%
8	鵝頸街市	11	11	11	10	10	92%	92%	92%	83%	83%
9	黃泥涌街市	6	6	6	6	6	100%	100%	100%	100%	100%
10	駱克道街市	17	17	17	17	17	89%	89%	89%	89%	89%
11	上環街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
12	正街街市	2	2	2	2	2	100%	100%	100%	100%	100%
13	士美非路街市	11	11	11	11	11	92%	92%	92%	92%	92%
14	石塘咀街市	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
15	香港仔街市 <sup>b</sup>	9	9	8	不適用	不適用	90%	90%	80%	不適用	不適用
16	田灣街市	10	10	10	10	10	100%	100%	100%	100%	100%
17	漁光道街市	15	14	14	15	16	94%	88%	88%	94%	100%
18	鴨脷洲街市	6	6	6	6	6	100%	100%	100%	100%	100%
19	牛頭角街市	20	20	20	20	20	95%	95%	95%	95%	95%
20	瑞和街街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
21	土瓜灣街市	7	7	7	7	7	88%	88%	88%	88%	88%
22	九龍城街市	10	10	10	10	10	100%	100%	100%	100%	100%



編號	設有熟食中心街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 <sup>a</sup> (截至12月31日)				
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
23	紅磡街市	18	18	18	18	18	100%	100%	100%	100%	100%
24	牛池灣街市	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
25	彩虹道街市 <sup>c</sup>	11	10	10	9	不適用	58%	53%	53%	47%	不適用
26	大成街街市	10	9	9	9	10	91%	82%	82%	82%	91%
27	花園街街市	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
28	大角咀街市	12	12	12	12	12	100%	100%	100%	100%	100%
29	保安道街市	17	17	17	17	17	89%	89%	89%	89%	89%
30	北河街街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
31	官涌街市	16	16	15	15	15	84%	84%	79%	79%	79%
32	香車街街市	40	38	38	38	40	100%	95%	95%	95%	100%
33	深井臨時街市	7	7	7	7	7	88%	88%	88%	88%	88%
34	錦田街市	5	5	5	5	5	100%	100%	100%	100%	100%
35	沙頭角街市	8	8	7	7	8	100%	100%	88%	88%	100%
36	石湖墟街市	28	28	28	28	28	100%	100%	100%	100%	100%
37	古洞街市購物中心	12	12	11	10	10	100%	100%	92%	83%	83%
38	聯和墟街市	20	20	20	20	20	91%	91%	91%	91%	91%
39	大埔墟街市	40	40	40	40	40	100%	100%	100%	100%	100%

註：

- a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- b 香港仔街市在2021年11月開始翻新工程。
- c 彩虹道街市在2022年3月關閉。

- 完 -