

管制人員的答覆

(問題編號：2075)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (黃淑嫻)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

就有關「關閉使用率偏低的公眾街市」，

- 請詳細列出現時全港各個公眾街市的「出租率」及「空置率」；
- 過去3年(即2018至2020)，當局曾關閉多少個公眾街市；所涉開支為何；關閉的原因為何；請詳細列出。

提問人：黃國健議員 (立法會內部參考編號：68)

答覆：

各個公眾街市的出租率和空置率載於附件。

在2018-19至2020-21的3個財政年度內，食物環境衛生署關閉了3個空置率持續偏高的街市，即大圓街熟食市場、長沙灣熟食市場和對面海街市。關閉這些街市後，每年的營運成本節省約460萬元。

公眾街市的出租率和空置率

編號	街市名稱	截至2020年12月31日		
		攤檔數目	出租率 ^a	空置率 ^b
1	香港仔街市	335	95%	5%
2	愛秩序灣街市	71	87%	13%
3	鴨脷洲街市	63	94%	6%
4	鵝頸街市	296	91%	9%
5	銅鑼灣街市	51	92%	8%
6	正街街市	46	74%	26%
7	柴灣角熟食市場	32	78%	22%
8	柴灣街市	174	91%	9%
9	長洲熟食市場	17	100%	0%
10	長洲街市	243	95%	5%
11	長達路熟食市場	12	100%	0%
12	彩虹道街市	116	59%	41%
13	電氣道街市	99	77%	23%
14	花園街街市	180	88%	12%
15	食環署天幕街市 ^c	36	100%	0%
16	火炭東熟食市場	24	100%	0%
17	火炭西熟食市場	15	100%	0%
18	海防道臨時街市	86	65%	35%
19	香車街街市	225	89%	11%
20	洪祥熟食市場	11	73%	27%
21	紅磡街市	224	95%	5%
22	洪水橋臨時街市	172	64%	36%
23	渣華道街市	194	90%	10%
24	嘉定熟食市場	15	60%	40%
25	錦田街市	41	100%	0%
26	擊壤路熟食市場	14	100%	0%

編號	街市名稱	截至2020年12月31日		
		攤檔數目	出租率 ^a	空置率 ^b
27	建榮熟食市場	17	100%	0%
28	建業街熟食市場	14	100%	0%
29	九龍城街市	581	88%	12%
30	吉勝街熟食市場	11	91%	9%
31	葵順街熟食市場	11	91%	9%
32	古洞街市購物中心	98	97%	3%
33	官涌街市	218	64%	36%
34	觀塘碼頭熟食市場	29	93%	7%
35	荔灣街市	42	95%	5%
36	藍地街市	7	100%	0%
37	流浮山街市	25	72%	28%
38	鯉魚門街市	20	95%	5%
39	駱克道街市	166	74%	26%
40	聯和墟街市	338	98%	2%
41	旺角熟食市場	14	100%	0%
42	梅窩熟食市場	20	100%	0%
43	梅窩街市	35	91%	9%
44	南朗山道熟食市場	28	82%	18%
45	牛池灣街市	402	83%	17%
46	牛頭角街市	466	84%	16%
47	北葵涌街市	222	86%	14%
48	北角街市	42	81%	19%
49	安靜道生花街市	13	100%	0%
50	北河街街市	234	97%	3%
51	坪洲街市	18	89%	11%
52	寶湖道街市	244	77%	23%
53	保安道街市	449	84%	16%
54	鰂魚涌街市	113	66%	34%

編號	街市名稱	截至2020年12月31日		
		攤檔數目	出租率 ^a	空置率 ^b
55	皇后街熟食市場	11	100%	0%
56	西貢街市	209	86%	14%
57	西灣河街市	274	95%	5%
58	西營盤街市	93	91%	9%
59	新墟街市	324	94%	6%
60	沙頭角街市	66	97%	3%
61	沙田街市	172	97%	3%
62	深井臨時街市	29	86%	14%
63	石塘咀街市	151	87%	13%
64	石湖墟街市	393	98%	2%
65	雙鳳街街市	71	97%	3%
66	上環街市	223	95%	5%
67	瑞和街街市	302	97%	3%
68	士美非路街市	216	97%	3%
69	赤柱海濱小賣亭	20	60%	40%
70	四山街熟食市場	17	82%	18%
71	大橋街市	379	93%	7%
72	大角咀街市	135	96%	4%
73	大澳街市	26	81%	19%
74	大埔墟街市	313	99%	1%
75	大成街街市	441	92%	8%
76	大棠道熟食市場	18	100%	0%
77	大圍街市	184	87.5%	12.5%
78	燈籠洲街市	34	91%	9%
79	田灣街市	180	92%	8%
80	土瓜灣街市	267	93%	7%
81	青楊熟食市場	18	100%	0%
82	青衣街市	76	93%	7%
83	荃灣街市	381	87%	13%
84	駿業熟食市場	56	91%	9%

編號	街市名稱	截至2020年12月31日		
		攤檔數目	出租率 ^a	空置率 ^b
85	對面海街市 ^d	34	44%	56%
86	通州街臨時街市	244	45%	55%
87	同益街市	446	40%	60%
88	東源街熟食市場	8	100%	0%
89	灣仔街市	50	96%	4%
90	榮芳街街市	114	71%	29%
91	和宜合道熟食市場	18	89%	11%
92	黃泥涌街市	69	93%	7%
93	仁愛街市	108	94%	6%
94	油麻地街市	144	87%	13%
95	宜安街街市	65	57%	43%
96	楊屋道街市	318	93%	7%
97	漁光道街市	197	83%	17%
98	漁灣街市	380	93%	7%

- ^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- ^b 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。
- ^c 食環署天幕街市(前稱天水圍臨時街市)於2020年12月啟用。
- ^d 對面海街市已於2021年1月關閉。

- 完 -