

管制人員的答覆

(問題編號：0177)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (黃淑嫻)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

就公眾街市設施的建設、維護及管理，請食環署提供以下資料：

1. 計劃在未來3年興建、重建或大規模翻新的公眾街市資料，包括位置、預算開支、預計動工及完工日期等；當中有否應用「一地多用」的原則，例如將街市中高層及上蓋用作其他用途；
2. 現時由食環署管理的已關閉公眾街市資料，包括位置、樓面及土地面積、在何時開始關閉、在2020/21及2021/22年度的管理/保養費用、其計劃用途及預計可於何時落實等；如在短中期內沒有特定計劃用途，會否盡快交還/轉交其他部門作其他發展；
3. 對於使用率/出租率長期偏低，但仍須保留一定街市服務的公眾街市，會否考慮以「一地多用」原則，將部分樓層或樓面轉交其他部門或非政府組織作其他用途？

提問人：謝偉銓議員 (立法會內部參考編號：126)

答覆：

1. 政府現正推展6個處於不同規劃階段的新街市項目，包括在天水圍、東涌市中心、將軍澳、古洞北新發展區、東涌新市鎮擴展區和洪水橋新發展區興建新公眾街市。各個項目所需資料載於附件 I。此外，位於天水圍天秀路的食環署天幕街市(前稱天水圍臨時街市)已於2020年12月啟用。

政府已預留20億元推行為期10年的街市現代化計劃。首個項目為全面翻新位於南區香港仔市政大廈內的香港仔街市。這項工程計劃的建設費用估計約為2.54億元，並已獲立法會財務委員會批准撥

款。我們計劃在2021年第三季展開翻新工程，並會採取措施(包括適量使用預製組件)，爭取在2022年內完成。

除首個項目全面翻新香港仔街市外，我們正為位於荃灣區的楊屋道街市、觀塘區的牛頭角街市及九龍城區的九龍城街市的全面翻新工程進行準備和諮詢工作。待敲定工程範圍後，我們會與相關部門進行技術可行性研究，工程時間表及工程費用須待技術可行性研究和評估及詳細設計完成後才可確定。過程中我們會繼續與持份者保持緊密溝通，並按工作進度適時向相關區議會匯報。

- 2及3. 政府正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。食物環境衛生署考慮應否關閉或整合使用率偏低的街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。如本署關閉或整合使用率偏低的街市後，而其後不再需要有關處所或樓層，騰空的建築物或樓層會按照既定的程序處理。本署會按情況要求相關政府部門包括政府產業署、規劃署或地政總署向其他部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。現時本署已關閉公眾街市的資料載於附件II。這些街市關閉後所騰空的建築物已按照上述的程序處理。本署並無備存管理已關閉街市開支的分項數字。

	項目／地點	發展模式	預計動工和竣工日期及工程費用
1.	天水圍街市 (天福路路段)	採用道路上蓋設計方式興建街市。	如獲立法會財務委員會批准撥款，我們的目標是在2022年展開首階段的地下公共設施遷移及相關的路面擴闊車道工程，隨後於2023年展開興建新街市的建造工程，預計整項新街市工程於2027年上半年完工。預計工程費用須待「設計及建造」合約投標審核完成後確定。
2.	東涌市中心街市 (第6區)	透過賣地由發展商建造(街市位處東涌港鐵站毗鄰的第6區商業大廈低層)。	由於第6區商業用地的發展項目鄰近鐵路設施，因此土木工程拓展署現正就整個商業大廈發展項目(包括新街市部分)進行進一步的技術可行性研究(研究)，確保有關發展項目不會影響港鐵的安全運作。時間表和預計工程費用須待研究及詳細設計完成才能確定。
3.	將軍澳街市 (67區寶邑路與唐賢街交界)	位處計劃於將軍澳67區興建的聯用綜合大樓低層，該聯用綜合大樓會提供醫療及福利等其他社區設施。	待聯用綜合大樓的技術可行性研究和評估，以及詳細設計完成後確定。
4.	古洞北新發展區街市 (第19區東部規劃為「公共屋宇／資助出售房屋」的用地)	有關用地的發展項目(包括新公眾街市及房屋發展)整體會充分利用有關的總地積比率，以達致地盡其用。	公眾街市發展會配合相關地區的房屋發展計劃。預計工程費用須待詳細設計完成後確定。
5.	東涌新市鎮擴展區街市 (133A區)	待前期規劃完成後確定。	公眾街市發展會配合相關地區的房屋發展計劃。預計工程費用須待技術可行

	項目／地點	發展模式	預計動工和竣工日期 及工程費用
6.	洪水橋新發展區街市		性研究和評估，以及詳細設計完成後確定。

	已關閉街市	關閉日期	位置	樓面面積 (平方米)	土地面積 (平方米)	計劃用途
1.	旺角街市	2010年 3月	廣東道與亞 皆老街交界	2 610	1 200	前旺角街市將進行內部翻新改造工程，以作為地區康健中心之用。該用地位於市區重建局「油旺地區研究」初步擬議的其中一個更新節點，地盤的長遠用途視乎該區將來的整體規劃。
2.	荃景圍街市	2018年 3月	荃灣荃景圍 178號	4 714	2 321	長遠規劃研究中，現暫供其他部門作短期用途，如儲物等。
3.	筲箕灣街市	2018年 3月	筲箕灣東大街	2 010	1 005	
4.	大圓街 熟食市場	2019年 2月	葵涌大圓街 22號	808	808	長遠規劃研究中。
5.	長沙灣 熟食市場	2019年 6月	長沙灣長順 街38號	1 400	1 400	該市場已清拆，並將交還予地政總署。
6.	對面海 街市	2021年 1月	西貢康健路 161號	789	789	相關部門正探討設置福利設施的可行性。

- 完 -