

管制人員的答覆

(問題編號：0448)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (黃淑嫻)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

關於綱領(3)提及的「街市現代化計劃」，請告知本會：

1. 現階段正規劃或擬議的不同規模的工程計劃，有關地點及詳情為何？
2. 當局會否考慮在全港推展這項計劃？如會，詳情為何？如否，原因為何？
3. 鑑於在公眾街市加裝空調設施涉及巨額費用(如電費及一般維修費)，政府會否考慮承擔部分費用，以減輕小商戶的財政負擔？

提問人：石禮謙議員 (立法會內部參考編號：48)

答覆：

- 1及2. 政府已預留20億元推行為期10年的街市現代化計劃。首個項目為全面翻新香港仔街市。這項工程計劃的建設費用估計約為2.54億元，並已獲立法會財務委員會批准撥款。我們計劃在2021年第三季展開翻新工程，並會採取措施(包括適量使用預製組件)，爭取在2022年內完成。

除首個項目全面翻新香港仔街市外，我們正為楊屋道街市、牛頭角街市及九龍城街市的全面翻新工程進行準備和諮詢工作，包括安排與租戶進行小組會面、向相關街市管理諮詢委員會介紹有關項目等，收集他們的意見，以期盡快和租戶達成共識。待敲定工程範圍後，我們會與相關部門進行技術可行性研究，工程時間表及工程費用須待技術可行性研究和評估及詳細設計完成後才可確定。過程中我們會繼續與持份者，保持緊密溝通，並按工作進度適時向相關區議會匯報。

此外，我們已就十一個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、聯和墟街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市及南朗山道熟食市場)的小型翻新或改善工程項目諮詢相關街市管理諮詢委員會，並獲得支持。當中十個街市的工程已經展開，餘下一個項目在籌備中。推展上述小型翻新或改善工程項目的工程費用預算合共約為8,800萬元，而在2021-22年度的預算開支約為3,200萬元。

在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，我們會考慮街市的地理位置和分佈情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。我們尤其會設法確保現代化計劃所涵蓋街市的位置有利其日後的營運，以及這些街市合理分佈全港，能夠惠及市民大眾。

3. 全面翻新公眾街市(包括加裝空調系統)所需的建設成本完全由政府承擔。政府亦會為公眾街市進行例行維修和翻新現有街市設施並承擔所需費用。至於經常性費用(如電費和冷氣費)方面，政府一直採取「用者自付」的原則，由街市租戶負責承擔相關的營商開支，此做法與其他政府出租物業一樣。根據現行的恩恤安排，街市租戶如選擇在全面翻新後的街市繼續經營，可透過「圍內競投」租賃一個翻新後的新攤檔，開業後亦可按情況在特定時期內享有租金和冷氣費豁免。

- 完 -