

管制人員的答覆

(問題編號：2586)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (黃淑嫻)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

1. 過去三個年度和未來一個年度，局方用於管理公眾街市的人手編制、薪酬開支和總開支分別為何？
2. 就「繼續在合適地點規劃新的公眾街市設施，並推展建議的計劃」，署方正在／未來一年會推展哪些新街市項目，每一個項目的詳情、開支、進度和預計完工日期為何？
3. 就「繼續就公眾街市進行全面檢討，以制訂改善街市管理的具體建議」，具體詳情為何？
4. 就「繼續推行『街市現代化計劃』，改善現有公眾街市設施」，計劃下每一個項目的詳情、開支、進度和預計完工日期為何？
5. 就「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」，過去三年署方關閉了哪個街市，未來一年會關閉哪個街市；署方未來一年會為關閉哪個街市展開準備和諮詢工作？

提問人：梁美芬議員 (立法會內部參考編號：128)

答覆：

1. 就日常管理公眾街市的工作，所需資料分列如下：

| 財政年度 | 2018-19 | 2019-20 | 2020-21 (修訂預算) | 2021-22 (預算) |
|------------------------|---------|---------|-------------------|-----------------|
| 用於街市管理工作的總開支* (百萬元) | 838.8 | 849.1 | 966.3 | 1,134.4 |
| 人手 | 416人 | 434人 | 447人 | 447人 |

*註：包括薪酬開支

2. 政府現正推展6個處於不同規劃階段的新街市項目，包括在天水圍、東涌市中心、將軍澳、古洞北新發展區、東涌新市鎮擴展區和洪水橋新發展區興建新公眾街市。各個項目所需資料載於附件。此外，位於天水圍天秀路的食環署天幕街市(前稱天水圍臨時街市)已於2020年12月啟用。
3. 食物環境衛生署(食環署)正全面檢視現有公眾街市的情況，以制訂具體改善管理的措施，包括租金政策、續租攤檔、行業組合和日常管理等，以及研究提升街市管理諮詢委員會的功能。為提升街市營運的成效，我們正在食環署天幕街市試行全新的管理模式，加強服務承辦商管理街市的角色，並擴大其服務範疇，例如訂定推廣和發展街市的策略、為街市提供前期硬件支援、與持份者聯繫和溝通、就街市內的行業組合提供意見、定期進行意見調查等，目標是令街市生意興旺，滿足市民的需要。我們會持續檢視食環署天幕街市的運作成效，並在改善現有街市的硬件設施之餘，考慮如何更新管理措施，與時並進，加強街市的整體競爭力。
4. 政府已預留20億元推行為期10年的街市現代化計劃。首個項目為全面翻新香港仔街市。這項工程計劃的建設費用估計約為2.54億元，並已獲立法會財務委員會批准撥款。我們計劃在2021年第三季展開翻新工程，並會採取措施(包括適量使用預製組件)，爭取在2022年內完成。

除首個項目全面翻新香港仔街市外，我們正為楊屋道街市、牛頭角街市及九龍城街市的全面翻新工程進行準備和諮詢工作，包括安排與租戶進行小組會面、向相關街市管理諮詢委員會介紹有關項目等，收集他們的意見，以期盡快和租戶達成共識。待敲定工程範圍後，我們會與相關部門進行技術可行性研究，工程時間表及工程費用須待技術可行性研究和評估及詳細設計完成後才可確定。過程中我們會繼續與持份者保持緊密溝通，並按工作進度適時向相關區議會匯報。

此外，我們已就十一個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、聯和墟街市、花園街街市、鯽魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市及南朗山道熟食市場)的小型翻新或改善工程項目諮詢相關街市管理諮詢委員會，並獲得支持。當中十個街市的工程已經展開，餘下一個項目在籌備中。上述小型翻新或改善工程

項目的工程費用預算合共約為8,800萬元，而在2021-22年度的預算開支約為3,200萬元。

5. 在2018-19至2020-21的3個財政年度內，食環署關閉了3個空置率持續偏高的街市，即大圓街熟食市場、長沙灣熟食市場和對面海街市。食環署計劃在2021-22年度關閉彩虹道街市，並已於2020年11月收到所有租戶的意向確定書。該街市預計於2022年3月1日關閉。食環署會繼續檢視其他街市的使用情況和發展潛力，初步計劃就關閉另外4個街市展開相關準備和諮詢工作，亦已按既定程序尋求其他部門的意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

| | 項目 | 地點 / 規模 | 現時發展階段 | 預計竣工日期 及工程費用 |
|----|-----------|--|--|--|
| 1. | 天水圍街市 | 毗連天水圍港鐵站的天福路路段興建上蓋街市。預計提供最多約150個攤檔。 | 正按照《城市規劃條例》第16條向城市規劃委員會申請在一段天福路上興建擬議的新公眾街市。建築署現正進行「設計及建造」合約預審投標資格審核。 | 如獲立法會財務委員會批准撥款，我們預計街市工程於2027年上半年完工。預計工程費用須待「設計及建造」合約投標審核完成後確定。 |
| 2. | 東涌市中心街市 | 位處東涌港鐵站毗鄰的第6區商業大廈低層，透過賣地由發展商建造。預計提供最少100個攤檔。 | 由於第6區商業用地的發展項目鄰近鐵路設施，因此土木工程拓展署現正就整個商業大廈發展項目(包括新街市部分)進行進一步的技術可行性研究(研究)，確保有關發展項目不會影響港鐵的安全運作。 | 時間表和預計工程費用須待研究及詳細設計完成才能確定。 |
| 3. | 將軍澳街市 | 位處計劃於將軍澳67區(寶邑路與唐賢街交界)興建的聯用綜合大樓低層。預計提供不少於120個攤檔。 | 現正為聯用綜合大樓(包括新公眾街市)進行技術可行性研究。 | 待聯用綜合大樓的技術可行性研究和評估，以及詳細設計完成後確定。 |
| 4. | 古洞北新發展區街市 | 位處古洞北新發展區第19區東部規劃為「公共屋宇／資助出售房屋」的用地。預 | 現正進行初步設計。 | 公眾街市發展會配合相關地區的房屋發展計劃。預計工程費用須待詳細 |

| | 項目 | 地點 / 規模 | 現時發展階段 | 預計竣工日期 及工程費用 |
|----|----------------|---|--------------|--|
| | | 計提供不少於 120個攤檔。 | | 設計完成後確 定。 |
| 5. | 東涌新市鎮擴 展區街市 | 位處東涌新市鎮 擴展區133A區。 規模待前期規劃 完成後確定。 | 正進行前期規 劃。 | 公眾街市發展 會配合相關地 區的房屋發展 計劃。預計工程 費用須待技術 可行性研究和 評估，以及詳細 設計完成後確 定。 |
| 6. | 洪水橋新發展 區街市 | 待前期規劃完成 後確定。 | | |

- 完 -