

管制人員的答覆

(問題編號：2767)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (黃淑嫻)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

請列出所有公眾街市過去三年的檔位數目、出租率、空置率及管理開支。
請列出所有食環署街市熟食中心過去三年的出租率、檔位凍結數量、遭凍結年期。

提問人： 鄭松泰議員 (立法會內部參考編號：128)

答覆：

所需資料分別載於附件I和附件II。

食物環境衛生署並無個別公眾街市管理開支的分項數字。在2018-19年度、2019-20年度及2020-21年度，本署用於管理公眾街市的整體開支總額，分別為8.388億元、8.491億元及9.663億元(修訂預算)。

本署並無公眾街市熟食中心有關凍結攤檔年期的資料。

街市的攤檔數目及其比率

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)			攤檔的空置率 ^b (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
1	香港仔街市	335	335	335	96%	96%	95%	4%	4%	5%
2	愛秩序灣街市	71	71	71	92%	87%	87%	8%	13%	13%
3	鴨脷洲街市	63	63	63	97%	94%	94%	3%	6%	6%
4	鵝頸街市	296	296	296	93%	92%	91%	7%	8%	9%
5	銅鑼灣街市	51	51	51	96%	92%	92%	4%	8%	8%
6	正街街市	46	46	46	76%	74%	74%	24%	26%	26%
7	柴灣角熟食市場	32	32	32	87.5%	81%	78%	12.5%	19%	22%
8	柴灣街市	174	174	174	92%	92%	91%	8%	8%	9%
9	長洲熟食市場	17	17	17	100%	100%	100%	0%	0%	0%
10	長洲街市	240	243	243	98%	96%	95%	2%	4%	5%
11	長達路熟食市場	12	12	12	100%	100%	100%	0%	0%	0%
12	彩虹道街市	116	116	116	66%	59%	59%	34%	41%	41%
13	電氣道街市	99	99	99	81%	81%	77%	19%	19%	23%
14	花園街街市	180	180	180	92%	89%	88%	8%	11%	12%
15	食環署天幕街市 ^c	不適用	不適用	36	不適用	不適用	100%	不適用	不適用	0%
16	火炭東熟食市場	24	24	24	100%	100%	100%	0%	0%	0%
17	火炭西熟食市場	15	15	15	100%	100%	100%	0%	0%	0%
18	海防道臨時街市	86	86	86	69%	66%	65%	31%	34%	35%

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)			攤檔的空置率 ^b (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
19	香車街街市	225	225	225	95%	92%	89%	5%	8%	11%
20	洪祥熟食市場	11	11	11	91%	91%	73%	9%	9%	27%
21	紅磡街市	224	224	224	98%	97%	95%	2%	3%	5%
22	洪水橋臨時街市	172	172	172	72%	65%	64%	28%	35%	36%
23	渣華道街市	194	194	194	94%	90%	90%	6%	10%	10%
24	嘉定熟食市場	15	15	15	60%	60%	60%	40%	40%	40%
25	錦田街市	41	41	41	100%	100%	100%	0%	0%	0%
26	擊壤路熟食市場	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%
27	建榮熟食市場	17	17	17	100%	100%	100%	0%	0%	0%
28	建業街熟食市場	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%
29	九龍城街市	581	581	581	95%	90%	88%	5%	10%	12%
30	吉勝街熟食市場	11	11	11	100%	100%	91%	0%	0%	9%
31	葵順街熟食市場	11	11	11	91%	91%	91%	9%	9%	9%
32	古洞街市購物中心	98	98	98	100%	98%	97%	0%	2%	3%
33	官涌街市	218	218	218	85%	73%	64%	15%	27%	36%
34	觀塘碼頭熟食市場	29	29	29	97%	97%	93%	3%	3%	7%
35	荔灣街市	42	42	42	98%	95%	95%	2%	5%	5%
36	藍地街市	7	7	7	100%	100%	100%	0%	0%	0%

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)			攤檔的空置率 ^b (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
37	流浮山街市	25	25	25	88%	72%	72%	12%	28%	28%
38	鯉魚門街市	20	20	20	95%	95%	95%	5%	5%	5%
39	駱克道街市	166	166	166	74%	74%	74%	26%	26%	26%
40	聯和墟街市	338	338	338	99%	99%	98%	1%	1%	2%
41	旺角熟食市場	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%
42	梅窩熟食市場	20	20	20	100%	100%	100%	0%	0%	0%
43	梅窩街市	35	35	35	91%	91%	91%	9%	9%	9%
44	南朗山道熟食市場	28	28	28	82%	82%	82%	18%	18%	18%
45	牛池灣街市	402	402	402	87%	84%	83%	13%	16%	17%
46	牛頭角街市	466	466	466	86%	85%	84%	14%	15%	16%
47	北葵涌街市	222	222	222	91%	87%	86%	9%	13%	14%
48	北角街市	42	42	42	83%	83%	81%	17%	17%	19%
49	安靜道生花街市	13	13	13	100%	100%	100%	0%	0%	0%
50	北河街街市	234	234	234	99%	97%	97%	1%	3%	3%
51	坪洲街市	18	18	18	100%	94%	89%	0%	6%	11%
52	寶湖道街市	244	244	244	82%	78%	77%	18%	22%	23%
53	保安道街市	449	449	449	89%	87%	84%	11%	13%	16%

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)			攤檔的空置率 ^b (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
54	鯽魚涌街市	113	113	113	69%	68%	66%	31%	32%	34%
55	皇后街熟食市場	11	11	11	100%	100%	100%	0%	0%	0%
56	西貢街市	209	209	209	91%	89%	86%	9%	11%	14%
57	西灣河街市	274	274	274	98%	96%	95%	2%	4%	5%
58	西營盤街市	102	93	93	87%	95%	91%	13%	5%	9%
59	新墟街市	324	324	324	98%	96%	94%	2%	4%	6%
60	沙頭角街市	66	66	66	100%	100%	97%	0%	0%	3%
61	沙田街市	172	172	172	99%	97%	97%	1%	3%	3%
62	深井臨時街市	29	29	29	90%	86%	86%	10%	14%	14%
63	石塘咀街市	151	151	151	91%	88%	87%	9%	12%	13%
64	石湖墟街市	393	393	393	100%	99%	98%	0%	1%	2%
65	雙鳳街街市	71	71	71	99%	97%	97%	1%	3%	3%
66	上環街市	223	223	223	98%	96%	95%	2%	4%	5%
67	瑞和街街市	302	302	302	98%	97%	97%	2%	3%	3%
68	士美非路街市	216	216	216	99%	99%	97%	1%	1%	3%
69	赤柱海濱小賣亭	20	20	20	85%	65%	60%	15%	35%	40%
70	四山街熟食市場	17	17	17	82%	82%	82%	18%	18%	18%
71	大橋街市	379	379	379	97%	95%	93%	3%	5%	7%
72	大角咀街市	135	135	135	97%	97%	96%	3%	3%	4%
73	大澳街市	26	26	26	88%	85%	81%	12%	15%	19%
74	大埔墟街市	313	313	313	100%	99%	99%	0%	1%	1%

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)			攤檔的空置率 ^b (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
75	大成街街市	442	441	441	93%	92%	92%	7%	8%	8%
76	大棠道熟食市場	18	18	18	100%	100%	100%	0%	0%	0%
77	大圍街市	195	186	184	85%	91%	87.5%	15%	9%	12.5%
78	燈籠洲街市	34	34	34	94%	91%	91%	6%	9%	9%
79	田灣街市	180	180	180	96%	95%	92%	4%	5%	8%
80	土瓜灣街市	267	267	267	97%	94%	93%	3%	6%	7%
81	青楊熟食市場	18	18	18	100%	100%	100%	0%	0%	0%
82	青衣街市	76	76	76	99%	93%	93%	1%	7%	7%
83	荃灣街市	381	381	381	89%	88%	87%	11%	12%	13%
84	駿業熟食市場	56	56	56	93%	93%	91%	7%	7%	9%
85	對面海街市 ^d	34	34	34	56%	56%	44%	44%	44%	56%
86	通州街臨時街市	359	349	244	32%	33%	45%	68%	67%	55%
87	同益街市	446	446	446	41%	40%	40%	59%	60%	60%
88	東源街熟食市場	8	8	8	100%	100%	100%	0%	0%	0%
89	灣仔街市	50	50	50	100%	98%	96%	0%	2%	4%
90	榮芳街街市	114	114	114	85%	76%	71%	15%	24%	29%
91	和宜合道熟食市場	18	18	18	100%	100%	89%	0%	0%	11%
92	黃泥涌街市	69	69	69	96%	96%	93%	4%	4%	7%
93	仁愛街市	108	108	108	94%	94%	94%	6%	6%	6%
94	油麻地街市	144	144	144	90%	89%	87%	10%	11%	13%

編號	街市名稱	攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)			攤檔的空置率 ^b (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
95	宜安街街市	65	65	65	92%	63%	57%	8%	37%	43%
96	楊屋道街市	318	318	318	96%	95%	93%	4%	5%	7%
97	漁光道街市	197	197	197	87%	84%	83%	13%	16%	17%
98	漁灣街市	380	380	380	94%	94%	93%	6%	6%	7%

^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

^b 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。

^c 食環署天幕街市(元朗天水圍)在2020年12月啟用。

^d 對面海街市在2021年1月關閉。

熟食中心的出租率及凍結數量

編號	設有熟食中心的街市名稱	攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)			凍結攤檔數目 (截至12月31日)		
		2018 年	2019 年	2020 年	2018 年	2019 年	2020 年
1	香港仔街市	90%	90%	80%	1	1	2
2	愛秩序灣街市	75%	50%	50%	0	0	0
3	鴨脷洲街市	100%	100%	100%	0	0	0
4	鵝頸街市	92%	92%	92%	1	1	1
5	正街街市	100%	100%	100%	0	0	0
6	柴灣街市	100%	100%	100%	0	0	0
7	彩虹道街市	58%	53%	53%	8	9	9
8	電氣道街市	100%	100%	100%	0	0	0
9	花園街街市	100%	100%	100%	0	0	0
10	香車街街市	100%	95%	95%	0	2	2
11	紅磡街市	100%	100%	100%	0	0	0
12	渣華道街市	100%	100%	100%	0	0	0
13	錦田街市	100%	100%	100%	0	0	0
14	九龍城街市	100%	100%	100%	0	0	0
15	古洞街市購物中心	100%	100%	92%	0	0	0
16	官涌街市	84%	84%	79%	3	3	4
17	駱克道街市	89%	89%	89%	2	2	2
18	聯和墟街市	91%	91%	91%	0	0	0
19	牛池灣街市	100%	100%	100%	0	0	0
20	牛頭角街市	95%	95%	95%	1	1	1
21	北河街街市	100%	100%	100%	0	0	0
22	保安道街市	89%	89%	89%	2	2	2
23	鯪魚涌街市	80%	80%	80%	0	0	0
24	西灣河街市	100%	100%	100%	0	0	0
25	沙頭角街市	100%	100%	88%	0	0	0
26	深井臨時街市	88%	88%	88%	1	1	1
27	石塘咀街市	100%	100%	100%	0	0	0
28	石湖墟街市	100%	100%	100%	0	0	0
29	上環街市	100%	100%	100%	0	0	0

編號	設有熟食中心的街市名稱	攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)			凍結攤檔數目 (截至12月31日)		
		2018 年	2019 年	2020 年	2018 年	2019 年	2020 年
30	瑞和街街市	100%	100%	100%	0	0	0
31	士美非路街市	92%	92%	92%	0	0	0
32	大角咀街市	100%	100%	100%	0	0	0
33	大埔墟街市	100%	100%	100%	0	0	0
34	大成街街市	91%	82%	82%	1	2	2
35	田灣街市	100%	100%	100%	0	0	0
36	土瓜灣街市	88%	88%	88%	1	1	1
37	黃泥涌街市	100%	100%	100%	0	0	0
38	漁光道街市	94%	88%	88%	0	0	0
39	漁灣街市	100%	100%	100%	0	0	0

^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

- 完 -