

管制人員的答覆

(問題編號：2969)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (黃淑嫻)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

按過去3個財政年度，就公眾街市、臨時街市、熟食中心、熟食小販市場攤檔出租，請當局提供每年以下項目的數字：

- a. 各個街市成功出租的攤檔數目及其比例；
- b. 各個街市以折頭(優惠租金)出租的攤檔數目及其比例；
- c. 熟食中心成功租出的鋪位數目及比例。

提問人： 陳沛然議員 (立法會內部參考編號：110)

答覆：

所需資料分別載於附件I、附件II及附件III。

街市成功出租的攤檔數目及其比率

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
1	香港仔街市	322	321	317	96%	96%	95%
2	愛秩序灣街市	65	62	62	92%	87%	87%
3	鴨脷洲街市	61	59	59	97%	94%	94%
4	鵝頸街市	275	272	270	93%	92%	91%
5	銅鑼灣街市	49	47	47	96%	92%	92%
6	正街街市	35	34	34	76%	74%	74%
7	柴灣角熟食市場	28	26	25	88%	81%	78%
8	柴灣街市	160	160	158	92%	92%	91%
9	長洲熟食市場	17	17	17	100%	100%	100%
10	長洲街市	235	234	231	98%	96%	95%
11	長達路熟食市場	12	12	12	100%	100%	100%
12	彩虹道街市	76	69	68	66%	59%	59%
13	電氣道街市	80	80	76	81%	81%	77%
14	花園街街市	165	160	158	92%	89%	88%
15	食環署天幕街市 ^b	不適用	不適用	36	不適用	不適用	100%
16	火炭東熟食市場	24	24	24	100%	100%	100%
17	火炭西熟食市場	15	15	15	100%	100%	100%
18	海防道臨時街市	59	57	56	69%	66%	65%
19	香車街街市	214	206	200	95%	92%	89%
20	洪祥熟食市場	10	10	8	91%	91%	73%
21	紅磡街市	220	218	213	98%	97%	95%
22	洪水橋臨時街市	124	112	110	72%	65%	64%
23	渣華道街市	182	175	174	94%	90%	90%
24	嘉定熟食市場	9	9	9	60%	60%	60%
25	錦田街市	41	41	41	100%	100%	100%

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
26	擊壤路熟食市場	14	14	14	100%	100%	100%
27	建榮熟食市場	17	17	17	100%	100%	100%
28	建業街熟食市場	14	14	14	100%	100%	100%
29	九龍城街市	550	522	512	95%	90%	88%
30	吉勝街熟食市場	11	11	10	100%	100%	91%
31	葵順街熟食市場	10	10	10	91%	91%	91%
32	古洞街市購物中心	98	96	95	100%	98%	97%
33	官涌街市	185	159	140	85%	73%	64%
34	觀塘碼頭熟食市場	28	28	27	97%	97%	93%
35	荔灣街市	41	40	40	98%	95%	95%
36	藍地街市	7	7	7	100%	100%	100%
37	流浮山街市	22	18	18	88%	72%	72%
38	鯉魚門街市	19	19	19	95%	95%	95%
39	駱克道街市	123	123	123	74%	74%	74%
40	聯和墟街市	336	334	332	99%	99%	98%
41	旺角熟食市場	14	14	14	100%	100%	100%
42	梅窩熟食市場	20	20	20	100%	100%	100%
43	梅窩街市	32	32	32	91%	91%	91%
44	南朗山道熟食市場	23	23	23	82%	82%	82%
45	牛池灣街市	348	337	332	87%	84%	83%
46	牛頭角街市	401	398	391	86%	85%	84%
47	北葵涌街市	202	193	192	91%	87%	86%
48	北角街市	35	35	34	83%	83%	81%
49	安靜道生花市場	13	13	13	100%	100%	100%
50	北河街街市	231	228	226	99%	97%	97%
51	坪洲街市	18	17	16	100%	94%	89%
52	寶湖道街市	200	191	188	82%	78%	77%
53	保安道街市	399	390	378	89%	87%	84%

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
54	鰂魚涌街市	78	77	75	69%	68%	66%
55	皇后街熟食市場	11	11	11	100%	100%	100%
56	西貢街市	191	185	180	91%	89%	86%
57	西灣河街市	268	262	261	98%	96%	95%
58	西營盤街市	89	88	85	87%	95%	91%
59	新墟街市	317	310	305	98%	96%	94%
60	沙頭角街市	66	66	64	100%	100%	97%
61	沙田街市	170	167	167	99%	97%	97%
62	深井臨時街市	26	25	25	90%	86%	86%
63	石塘咀街市	138	133	132	91%	88%	87%
64	石湖墟街市	392	390	387	100%	99%	98%
65	雙鳳街街市	70	69	69	99%	97%	97%
66	上環街市	219	215	212	98%	96%	95%
67	瑞和街街市	295	294	293	98%	97%	97%
68	士美非路街市	214	214	210	99%	99%	97%
69	赤柱海濱小賣亭	17	13	12	85%	65%	60%
70	四山街熟食市場	14	14	14	82%	82%	82%
71	大橋街市	368	360	353	97%	95%	93%
72	大角咀街市	131	131	130	97%	97%	96%
73	大澳街市	23	22	21	88%	85%	81%
74	大埔墟街市	312	311	309	100%	99%	99%
75	大成街街市	411	404	404	93%	92%	92%
76	大棠道熟食市場	18	18	18	100%	100%	100%
77	大圍街市	166	169	161	85%	91%	87.5%
78	燈籠洲街市	32	31	31	94%	91%	91%
79	田灣街市	172	171	166	96%	95%	92%
80	土瓜灣街市	259	250	247	97%	94%	93%
81	青楊熟食市場	18	18	18	100%	100%	100%

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
82	青衣街市	75	71	71	99%	93%	93%
83	荃灣街市	339	334	330	89%	88%	87%
84	駿業熟食市場	52	52	51	93%	93%	91%
85	對面海街市 ^c	19	19	15	56%	56%	44%
86	通州街臨時街市	116	115	111	32%	33%	45%
87	同益街市	181	179	179	41%	40%	40%
88	東源街熟食市場	8	8	8	100%	100%	100%
89	灣仔街市	50	49	48	100%	98%	96%
90	榮芳街街市	97	87	81	85%	76%	71%
91	和宜合道熟食市場	18	18	16	100%	100%	89%
92	黃泥涌街市	66	66	64	96%	96%	93%
93	仁愛街市	101	101	101	94%	94%	94%
94	油麻地街市	130	128	125	90%	89%	87%
95	宜安街街市	60	41	37	92%	63%	57%
96	楊屋道街市	305	301	296	96%	95%	93%
97	漁光道街市	172	165	164	87%	84%	83%
98	漁灣街市	359	356	354	94%	94%	93%

註：

^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

^b 食環署天幕街市(元朗天水圍)在2020年12月啟用。

^c 對面海街市在2021年1月關閉。

街市以優惠租金出租的攤檔數目及其比例

年份	攤檔總數 (截至 12月31日)	以優惠租金租出 的攤檔數目	以優惠租金租出 攤檔的百分率
2018	14 088	1 265	9%
2019	14 014	1 212	9%
2020	13 943	1 187	9%

熟食中心成功租出的攤檔數目及比率

編號	設有熟食中心的街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
1	香港仔街市	9	9	8	90%	90%	80%
2	愛秩序灣街市	3	2	2	75%	50%	50%
3	鴨脷洲街市	6	6	6	100%	100%	100%
4	鵝頸街市	11	11	11	92%	92%	92%
5	正街街市	2	2	2	100%	100%	100%
6	柴灣街市	6	6	6	100%	100%	100%
7	彩虹道街市	11	10	10	58%	53%	53%
8	電氣道街市	5	5	5	100%	100%	100%
9	花園街街市	15	15	15	100%	100%	100%
10	香車街街市	40	38	38	100%	95%	95%
11	紅磡街市	18	18	18	100%	100%	100%
12	渣華道街市	15	15	15	100%	100%	100%
13	錦田街市	5	5	5	100%	100%	100%
14	九龍城街市	10	10	10	100%	100%	100%
15	古洞街市購物中心	12	12	11	100%	100%	92%
16	官涌街市	16	16	15	84%	84%	79%
17	駱克道街市	17	17	17	89%	89%	89%
18	聯和墟街市	20	20	20	91%	91%	91%
19	牛池灣街市	15	15	15	100%	100%	100%
20	牛頭角街市	20	20	20	95%	95%	95%
21	北河街街市	20	20	20	100%	100%	100%
22	保安道街市	17	17	17	89%	89%	89%
23	鰂魚涌街市	4	4	4	80%	80%	80%
24	西灣河街市	8	8	8	100%	100%	100%
25	沙頭角街市	8	8	7	100%	100%	88%
26	深井臨時街市	7	7	7	88%	88%	88%
27	石塘咀街市	15	15	15	100%	100%	100%
28	石湖墟街市	28	28	28	100%	100%	100%
29	上環街市	20	20	20	100%	100%	100%
30	瑞和街街市	20	20	20	100%	100%	100%
31	士美非路街市	11	11	11	92%	92%	92%
32	大角咀街市	12	12	12	100%	100%	100%
33	大埔墟街市	40	40	40	100%	100%	100%
34	大成街街市	10	9	9	91%	82%	82%

編號	設有熟食中心的街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至12月31日)			攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)		
		2018年	2019年	2020年	2018年	2019年	2020年
35	田灣街市	10	10	10	100%	100%	100%
36	土瓜灣街市	7	7	7	88%	88%	88%
37	黃泥涌街市	6	6	6	100%	100%	100%
38	漁光道街市	15	14	14	94%	88%	88%
39	漁灣街市	20	20	20	100%	100%	100%

註：

^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

- 完 -