

管制人員的答覆

(問題編號：1244)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長 (黃淑嫻)  
局長： 食物及衛生局局長

問題：

在綱領中，食物環境衛生署表示，繼續在合適地點規劃新的公眾街市設施，並推展建議的計劃；採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市；就此，可否告知本委員會：

- a) 未來一年計劃興建新的公眾街市的名單，預計的攤檔數目和啟用時間；
- b) 在選取地點計劃興建公眾街市時，如何詳細評估新的公眾街市設施落成時，對附近環境衛生的影響；及
- c) 未來一年計劃關閉公眾街市的名單？

提問人： 陳健波議員 (立法會內部參考編號：5)

答覆：

- a) 政府現正推展6個處於不同規劃階段的新街市項目，包括在天水圍、東涌市中心、將軍澳、古洞北新發展區、東涌新市鎮擴展區和洪水橋新發展區興建新公眾街市。各個項目所需資料載於**附件**。此外，位於天水圍天秀路的食環署天幕街市(前稱天水圍臨時街市)已於2020年12月啟用。
- b) 食環署在物色選址興建新街市時，考慮的因素包括選址的地理位置、現有／規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套設施等，以確保有關街市落成後具有一定的規模以吸引市民光顧，而公共財政和土地資源也能得以善用。本署會於設計階段就有關街市項目進行初步環境評審，並根據評審報告的結果及建議，制訂適用的緩解方案。此外，本署會按情況在街市的硬件設計加入適當措施(例如樓宇結構防鼠措施、設置豬隻屠體暫存室及處理回收棄置發泡膠箱的空間等)，並於街

市啟用後做好日常管理，以減低公眾街市的運作對附近環境衛生的影響。

- c) 本署計劃在2021-22年度關閉彩虹道街市，並已於2020年11月收到所有租戶的意向確定書。該街市預計於2022年3月關閉。本署會繼續檢視其他街市的使用情況和發展潛力，初步計劃就關閉另外4個街市展開相關準備和諮詢工作，亦已按既定程序尋求其他部門的意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

	項目	選址	發展規模	預計竣工日期
1.	天水圍街市	毗連天水圍港鐵站的天福路路段	預計提供最多約150個攤檔。	如獲立法會財務委員會批准撥款，我們期望工程可在2027年上半年竣工。
2.	東涌市中心街市	位處東涌港鐵站毗鄰的第6區商業大廈低層	預計提供最少100個攤檔。	由於第6區商業用地的發展項目鄰近鐵路設施，因此土木工程拓展署現正就整個商業大廈發展項目(包括新街市部分)進行進一步的技術可行性研究(研究)，確保有關發展項目不會影響港鐵的安全運作。時間表須待研究完成才能確定。
3.	將軍澳街市	位處計劃於將軍澳67區(寶邑路與唐賢街交界)興建的聯用綜合大樓低層	預計提供不少於120個攤檔。	待聯用綜合大樓的技術可行性研究和評估，以及詳細設計完成後確定。
4.	古洞北新發展區街市	位處古洞北新發展區第19區東部規劃為「公共屋宇／資助出售房屋」的用地	預計提供不少於120個攤檔。	公眾街市發展會配合相關地區的房屋發展計劃。
5.	東涌新市鎮擴展區街市	位處東涌新市鎮擴展區133A區	待前期規劃完成後確定。	
6.	洪水橋新發展區街市	待前期規劃完成後	確定。	

- 完 -