

管制人員的答覆

(問題編號：1409)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (000) 運作開支

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (黃淑嫻)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

在2021/22年度需要特別留意的事項提及「繼續推行街市現代化計劃，改善現有公眾街市設施」，請告知：

- 1) 當局正計劃全面翻新的各個街市資料 (包括落成年份、原有攤檔數目、出租攤檔數目、出租率、空置率、翻新工程的開展日期及預計翻新工程的開支)；
- 2) 列出過去三個財政年度，署方就上述翻新工程諮詢持份者(包括檔主、附近商戶、居民及區議員等)的相關工作。
- 3) 相關工作需否投放額外的人手和開支？

提問人： 陳振英議員 (立法會內部參考編號：45)

答覆：

- 1及2. 政府已預留20億元推行為期10年的街市現代化計劃。首個項目為全面翻新香港仔街市。食物環境衛生署一直就香港仔街市現代化計劃與租戶及相關持份者(包括街市管理諮詢委員會)密切溝通。在整合2019年8月與南區區議會轄下相關委員會會面所得的意見後，本署在同年9月就全面翻新香港仔街市進一步諮詢街市管理諮詢委員會、相關南區區議員及販商代表。本署在2019年10月至12月再次與香港仔街市的所有現有租戶會面，詳細解釋優化方案，並在2020年年初收到所有租戶的意向確定書。其後，本署分別在2020年2月及9月向南區區議會轄下相關委員會介紹香港仔街市全面翻新工程的詳情和進展，工程獲委員會原則上同意。此外，本署在2020年5月透過南區民政事務處就香港仔街市現代化計劃進行地區諮詢，並沒有收到反對意見。同年6月，本署聯同建築署出

席立法會與南區區議會舉行的三方個案會議，就香港仔街市翻新工程計劃交換意見，與會者備悉項目詳情。我們分別在2021年1月及2月就這項工程計劃諮詢立法會食物安全及環境衛生事務委員會及工務小組委員會，委員普遍支持工程計劃。這項工程計劃的建設費用估計約為2.54億元，並已於3月獲立法會財務委員會批准撥款。我們計劃在2021年第三季展開翻新工程，並會採取措施(包括適量使用預製組件)，爭取在2022年內完成。

除首個項目全面翻新香港仔街市外，我們正為楊屋道街市、牛頭角街市及九龍城街市的全面翻新工程進行準備和諮詢工作，包括自2020年6月起安排與租戶進行小組會面、向相關街市管理諮詢委員會介紹有關項目等，收集他們的意見，以期盡快和租戶達成共識。待敲定工程範圍後，我們會與相關部門進行技術可行性研究，至於工程時間表及工程費用須待技術可行性研究和評估，以及詳細設計完成後才可確定。過程中我們會繼續與持份者，保持緊密溝通，並按工作進度適時向相關區議會匯報。

相關街市的資料(包括啟用年份、現有攤檔數目、出租攤檔數目、出租率及空置率)載於附件。

3. 本署成立了專責隊伍，負責興建新街市、推展街市現代化計劃和其他檢討工作。2021-22年度該隊伍設有49個職位，預算開支約為4,400萬元。

街市名稱	截至2020年12月31日				
	啟用年份	攤檔數目	出租攤檔數目	出租率	空置率
香港仔街市	1983	335	317	95%	5%
楊屋道街市	1990	318	296	93%	7%
牛頭角街市	1981	466	391	84%	16%
九龍城街市	1988	581	512	88%	12%

- 完 -