

管制人員的答覆

(問題編號：6314)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)

局長： 食物及衛生局局長

問題：

按過去3個年度，就公眾街市、臨時街市、熟食中心、熟食小販市場攤檔出租，請當局提供每年以下項目的數字：

- a. 各個街市成功出租的攤檔數目及其比例；
- b. 各個街市以折頭(優惠租金)出租的攤檔數目及其比例；
- c. 熟食中心成功租出的鋪位數目及比率；
- d. 關閉的公眾街市、臨時街市、熟食中心、熟食小販市場數目及名稱。

提問人： 邵家臻議員 (立法會內部參考編號：194)

答覆：

所需資料分別載於附件 I、附件 II、附件 III 及附件 IV。

街市成功出租的攤檔數目及其比率

編號	街市名稱 ^a	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)			攤檔的出租率 ^b (截至 12 月 31 日)		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
1	香港仔街市	325	322	321	97%	96%	96%
2	愛秩序灣街市	67	65	62	94%	92%	87%
3	鴨脷洲街市	61	61	59	97%	97%	94%
4	鵝頸街市	282	275	272	95%	93%	92%
5	銅鑼灣街市	50	49	47	98%	96%	92%
6	正街街市	36	35	34	78%	76%	74%
7	柴灣角熟食市場	30	28	26	94%	88%	81%
8	柴灣街市	166	160	160	95%	92%	92%
9	長洲熟食市場	17	17	17	100%	100%	100%
10	長洲街市	235	235	234	98%	98%	96%
11	長達路熟食市場	12	12	12	100%	100%	100%
12	彩虹道街市	78	76	69	67%	66%	59%
13	電氣道街市	96	80	80	97%	81%	81%
14	花園街街市	177	165	160	98%	92%	89%
15	火炭東熟食市場	24	24	24	100%	100%	100%
16	火炭西熟食市場	15	15	15	100%	100%	100%
17	海防道臨時街市	60	59	57	70%	69%	66%
18	香車街街市	220	214	206	98%	95%	92%
19	洪祥熟食市場	11	10	10	100%	91%	91%
20	紅磡街市	221	220	218	99%	98%	97%
21	洪水橋臨時街市	114	124	112	66%	72%	65%
22	渣華道街市	184	182	175	95%	94%	90%
23	嘉定熟食市場	9	9	9	60%	60%	60%
24	錦田街市	41	41	41	100%	100%	100%

編號	街市名稱 ^a	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)			攤檔的出租率 ^b (截至 12 月 31 日)		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
25	擊壤路熟食市場	14	14	14	100%	100%	100%
26	建榮熟食市場	17	17	17	100%	100%	100%
27	建業街熟食市場	14	14	14	100%	100%	100%
28	九龍城街市	578	550	522	99%	95%	90%
29	吉勝街熟食市場	11	11	11	100%	100%	100%
30	葵順街熟食市場	10	10	10	91%	91%	91%
31	古洞街市購物中心	98	98	96	100%	100%	98%
32	官涌街市	200	185	159	92%	85%	73%
33	觀塘碼頭熟食市場	28	28	28	97%	97%	97%
34	荔灣街市	41	41	40	98%	98%	95%
35	藍地街市	7	7	7	100%	100%	100%
36	流浮山街市	22	22	18	88%	88%	72%
37	鯉魚門街市	20	19	19	100%	95%	95%
38	駱克道街市	128	123	123	77%	74%	74%
39	聯和墟街市	338	336	334	100%	99%	99%
40	旺角熟食市場	14	14	14	100%	100%	100%
41	梅窩熟食市場	20	20	20	100%	100%	100%
42	梅窩街市	35	32	32	100%	91%	91%
43	南朗山道熟食市場	23	23	23	82%	82%	82%
44	牛池灣街市	361	348	337	90%	87%	84%
45	牛頭角街市	405	401	398	87%	86%	85%
46	北葵涌街市	216	202	193	97%	91%	87%
47	北角街市	39	35	35	93%	83%	83%
48	安靜道生花街市	13	13	13	100%	100%	100%

編號	街市名稱 ^a	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)			攤檔的出租率 ^b (截至 12 月 31 日)		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
49	北河街街市	232	231	228	99%	99%	97%
50	坪洲街市	17	18	17	94%	100%	94%
51	寶湖道街市	225	200	191	92%	82%	78%
52	保安道街市	401	399	390	89%	89%	87%
53	鰂魚涌街市	85	78	77	75%	69%	68%
54	皇后街熟食市場	11	11	11	100%	100%	100%
55	西貢街市	201	191	185	96%	91%	89%
56	西灣河街市	266	268	262	97%	98%	96%
57	西營盤街市	91	89	88	89%	87%	95%
58	新墟街市	319	317	310	98%	98%	96%
59	沙頭角街市	65	66	66	98%	100%	100%
60	沙田街市	169	170	167	98%	99%	97%
61	深井臨時街市	26	26	25	90%	90%	86%
62	石塘咀街市	143	138	133	95%	91%	88%
63	石湖墟街市	393	392	390	100%	100%	99%
64	雙鳳街街市	70	70	69	99%	99%	97%
65	上環街市	220	219	215	99%	98%	96%
66	瑞和街街市	300	295	294	99%	98%	97%
67	士美非路街市	215	214	214	100%	99%	99%
68	赤柱海濱小賣亭	19	17	13	95%	85%	65%
69	四山街熟食市場	15	14	14	88%	82%	82%
70	大橋街市	367	368	360	97%	97%	95%
71	大角咀街市	135	131	131	100%	97%	97%
72	大澳街市	22	23	22	85%	88%	85%

編號	街市名稱 ^a	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)			攤檔的出租率 ^b (截至 12 月 31 日)		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
73	大埔墟街市	312	312	311	100%	100%	99%
74	大成街街市	413	411	404	93%	93%	92%
75	大棠道熟食市場	18	18	18	100%	100%	100%
76	大圍街市	167	166	169	86%	85%	91%
77	燈籠洲街市	32	32	31	94%	94%	91%
78	田灣街市	174	172	171	97%	96%	95%
79	土瓜灣街市	264	259	250	99%	97%	94%
80	青楊熟食市場	18	18	18	100%	100%	100%
81	青衣街市	75	75	71	99%	99%	93%
82	荃灣街市	343	339	334	90%	89%	88%
83	駿業熟食市場	52	52	52	93%	93%	93%
84	對面海街市	20	19	19	59%	56%	56%
85	通州街臨時街市	121	116	115	34%	32%	33%
86	同益街市	184	181	179	41%	41%	40%
87	東源街熟食市場	8	8	8	100%	100%	100%
88	灣仔街市	49	50	49	98%	100%	98%
89	榮芳街街市	110	97	87	98%	85%	76%
90	和宜合道熟食市場	18	18	18	100%	100%	100%
91	黃泥涌街市	67	66	66	97%	96%	96%
92	仁愛街市	106	101	101	98%	94%	94%
93	油麻地街市	135	130	128	94%	90%	89%
94	宜安街街市	64	60	41	98%	92%	63%
95	楊屋道街市	311	305	301	98%	96%	95%

編號	街市名稱 ^a	租出攤檔數目 (截至 12 月 31 日)			攤檔的出租率 ^b (截至 12 月 31 日)		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
96	漁光道街市	191	172	165	97%	87%	84%
97	漁灣街市	362	359	356	95%	94%	94%

註：

^a 不包括兩個分別在 2019 年 2 月及 6 月關閉的熟食市場。

^b 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

街市以優惠租金出租的攤檔數目及其比例

年份	攤檔總數 (截至 12 月 31 日)	以優惠租金租 出的攤檔數目	以優惠租金租出 攤檔的百分率
2017	14 086	1 314	9%
2018	14 088	1 265	9%
2019	14 014	1 212	9%

熟食中心成功租出的攤檔數目及比率

編號	設有熟食中心的街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至 12 月 31 日)			攤檔的出租率 ^a (截至 12 月 31 日)		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
1	香港仔街市	9	9	9	90%	90%	90%
2	愛秩序灣街市	4	3	2	100%	75%	50%
3	鴨脷洲街市	6	6	6	100%	100%	100%
4	鵝頸街市	11	11	11	92%	92%	92%
5	正街街市	2	2	2	100%	100%	100%
6	柴灣街市	6	6	6	100%	100%	100%
7	彩虹道街市	11	11	10	58%	58%	53%
8	電氣道街市	5	5	5	100%	100%	100%
9	花園街街市	15	15	15	100%	100%	100%
10	香車街街市	40	40	38	100%	100%	95%
11	紅磡街市	18	18	18	100%	100%	100%
12	渣華道街市	15	15	15	100%	100%	100%
13	錦田街市	5	5	5	100%	100%	100%
14	九龍城街市	10	10	10	100%	100%	100%
15	古洞街市購物中心	12	12	12	100%	100%	100%
16	官涌街市	17	16	16	89%	84%	84%
17	駱克道街市	19	17	17	100%	89%	89%
18	聯和墟街市	22	20	20	100%	91%	91%
19	牛池灣街市	15	15	15	100%	100%	100%
20	牛頭角街市	20	20	20	95%	95%	95%
21	北河街街市	20	20	20	100%	100%	100%
22	保安道街市	17	17	17	89%	89%	89%
23	鰗魚涌街市	4	4	4	80%	80%	80%
24	西灣河街市	8	8	8	100%	100%	100%
25	沙頭角街市	8	8	8	100%	100%	100%
26	深井臨時街市	7	7	7	88%	88%	88%
27	石塘咀街市	15	15	15	100%	100%	100%
28	石湖墟街市	28	28	28	100%	100%	100%
29	上環街市	20	20	20	100%	100%	100%
30	瑞和街街市	20	20	20	100%	100%	100%
31	士美非路街市	12	11	11	100%	92%	92%
32	大角咀街市	12	12	12	100%	100%	100%
33	大埔墟街市	39	40	40	98%	100%	100%
34	大成街街市	10	10	9	91%	91%	82%

編號	設有熟食中心的街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至 12 月 31 日)			攤檔的出租率 ^a (截至 12 月 31 日)		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
35	田灣街市	10	10	10	100%	100%	100%
36	土瓜灣街市	7	7	7	88%	88%	88%
37	黃泥涌街市	6	6	6	100%	100%	100%
38	漁光道街市	15	15	14	94%	94%	88%
39	漁灣街市	20	20	20	100%	100%	100%

註：

^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

關閉的公眾街市、臨時街市、熟食中心、熟食小販市場數目及名稱

年份	關閉的公眾街市、臨時街市、 熟食中心、熟食小販市場	
	數目	名稱
2017	0	-
2018	2	筲箕灣街市 荃景圍街市
2019	3	大圓街熟食市場 聯仁街熟食小販市場 長沙灣熟食市場

- 完 -