

管制人員的答覆

(問題編號：6250)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)  
局長： 食物及衛生局局長

問題：

有關「管理和保養現有公眾街市，包括在合適情況下進行活化」，當局可否告知本會：

- a. 未來10個年度，當局為現有公眾街市進行翻新或保養的街市名稱及相關預算開支細項；
- b. 當局曾於立法會就上年度財政預算案的提問，回覆當局在完成技術可行性研究和成本效益評估後，才能確定推行有關現代化街市項目所涉的非經營和經常開支。請當局提供現時的研究進展，以及預計各街市所涉的非經營和經常開支為何；
- c. 過去5個年度，各個公眾街市檔位的租金中位數及租出比率為何；對於已被列入使用率偏低的街市，當局有否採取措施以提升其租出比率？
- d. 過去5個年度，當局曾關閉使用率偏低的公眾街市，當中涉及的街市及相關開支為何？而當局有否計劃將該些已關閉的街市改建為熟食中心或社區廚房，並會否預留開支進行有關研究？

提問人： 邵家臻議員(立法會內部參考編號：129)

答覆：

- a及b. 政府已預留20億元推行為期10年的街市現代化計劃，首個項目為全面翻新香港仔街市，食物環境衛生署聯同建築署於2020年2月向南區區議會轄下相關委員會介紹項目詳情及工作進展。建築署現正聘請顧問，並會盡快展開詳細圖則設計、和制訂招標文件等工作，待設計工作完成後，我們才能準確估算工程所涉及的預計開支。在有關籌備工作完成後，我們會盡快向立法會申請撥款，預計在2021年展開翻新工程。

我們同時計劃全面翻新另外3個位處九龍和新界的公眾街市，預計今年稍後開展諮詢和準備工作。此外，我們亦計劃為另外最少3個分佈在港九新界不同區域的公眾街市開展小型翻新及改善工程。我們估算推展上述小型翻新及改善工程，以及為香港仔街市項目聘請顧問及進行前期工作的工程項目預算約為6,800萬元，這些項目在2020-21年度的預算開支約為1,300萬元。

食環署成立了專責隊伍，負責興建新街市、推展街市現代化計劃和其他檢討工作。2020-21年度該隊伍設有44個職位，預算開支約為4,000萬元。

c. 所需資料載於附件。

食環署一直推展措施以改善公眾街市的經營環境，包括在適當情況下更換老化的升降機和扶手電梯、改善通風與照明系統和消防設備，以及翻新外牆和廁所等。食環署也會透過推廣活動增加公眾街市的人流，包括舉辦節慶活動和專題展覽，展示多種語文的食譜，以及印製載有最新街市資訊的小冊子。

食環署正仔細檢討有關空置攤檔的安排，並會研究不同安排的可行性，例如以短期租約形式出租空置攤檔，以便更靈活運用攤檔。

d. 隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。在2015-16至2019-20的5個財政年度內，食環署關閉了4個空置率持續偏高的街市，即筲箕灣街市、荃景圍街市、大圓街熟食市場和長沙灣熟食市場。關閉這些街市後，每年的營運成本節省約1,280萬元。這4個街市關閉後所騰空的建築物已按照既定的程序處理。食環署現正按情況要求相關政府部門包括政府產業署、規劃署或地政總署向其他部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

編號	公眾街市名稱 <sup>(a)</sup>	攤檔數目					截至12月31日的出租率 <sup>(b)</sup>				
		2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
1	愛秩序灣街市	71	71	71	71	71	85%	86%	94%	92%	87%
2	鴨脷洲街市	63	63	63	63	63	98%	100%	97%	97%	94%
3	正街街市	46	46	46	46	46	85%	78%	78%	76%	74%
4	柴灣街市	173	173	174	174	174	95%	95%	95%	92%	92%
5	鯉魚門街市	20	20	20	20	20	90%	100%	100%	95%	95%
6	聯和墟街市	338	338	338	338	338	99%	99%	100%	99%	99%
7	旺角熟食市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
8	坪洲街市	18	18	18	18	18	94%	100%	94%	100%	94%
9	皇后街熟食市場	11	11	11	11	11	100%	100%	100%	100%	100%
10	西營盤街市	102	102	102	102	93	89%	89%	89%	87%	95%
11	新墟街市	324	324	324	324	324	100%	99%	98%	98%	96%
12	沙田街市	172	172	172	172	172	100%	98%	98%	99%	97%
13	石湖墟街市	392	392	393	393	393	100%	100%	100%	100%	99%
14	大橋街市	379	379	379	379	379	98%	99%	97%	97%	95%
15	大角咀街市	135	135	135	135	135	100%	100%	100%	97%	97%
16	大埔墟街市	313	313	313	313	313	99%	99%	100%	100%	99%
17	青衣街市	76	76	76	76	76	91%	100%	99%	99%	93%
18	灣仔街市	50	50	50	50	50	100%	96%	98%	100%	98%
19	仁愛街市	108	108	108	108	108	98%	97%	98%	94%	94%
20	宜安街街市	65	65	65	65	65	95%	98%	98%	92%	63%
21	漁灣街市	374	374	380	380	380	97%	94%	95%	94%	94%
22	鵝頸街市	296	296	296	296	296	99%	99%	95%	93%	92%
23	紅磡街市	224	224	224	224	224	100%	100%	99%	98%	97%
24	渣華道街市	194	194	194	194	194	96%	95%	95%	94%	90%
25	駱克道街市	166	166	166	166	166	83%	80%	77%	74%	74%
26	北河街街市	227	227	234	234	234	100%	98%	99%	99%	97%

編號	公眾街市名稱 <sup>(a)</sup>	攤檔數目					截至12月31日的出租率 <sup>(b)</sup>				
		2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
27	西灣河街市	274	274	274	274	274	99%	97%	97%	98%	96%
28	上環街市	222	222	223	223	223	99%	100%	99%	98%	96%
29	士美非路街市	216	216	216	216	216	100%	100%	100%	99%	99%
30	大成街街市	446	442	442	442	441	95%	95%	93%	93%	92%
31	土瓜灣街市	267	267	267	267	267	99%	98%	99%	97%	94%
32	黃泥涌街市	69	69	69	69	69	97%	99%	97%	96%	96%
33	香港仔街市	335	335	335	335	335	99%	99%	97%	96%	96%
34	銅鑼灣街市	51	51	51	51	51	98%	98%	98%	96%	92%
35	柴灣角熟食市場	32	32	32	32	32	94%	94%	94%	87.5%	81%
36	長洲熟食市場	17	17	17	17	17	100%	100%	100%	100%	100%
37	長洲街市	237	240	240	240	243	100%	98%	98%	98%	96%
38	長達路熟食市場	12	12	12	12	12	100%	100%	100%	100%	100%
39	彩虹道街市	116	116	116	116	116	74%	69%	67%	66%	59%
40	電氣道街市	99	99	99	99	99	95%	97%	97%	81%	81%
41	花園街街市	180	180	180	180	180	100%	100%	98%	92%	89%
42	火炭東熟食市場	24	24	24	24	24	100%	100%	100%	100%	100%
43	火炭西熟食市場	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
44	海防道臨時街市	88	88	86	86	86	66%	66%	70%	69%	66%
45	香車街街市	223	223	225	225	225	96%	96%	98%	95%	92%
46	洪祥熟食市場	11	11	11	11	11	100%	91%	100%	91%	91%
47	洪水橋臨時街市	215	174	172	172	172	37%	75%	66%	72%	65%
48	嘉定熟食市場	16	16	15	15	15	69%	62%	60%	60%	60%
49	錦田街市	41	41	41	41	41	100%	98%	100%	100%	100%
50	擊壤路熟食市場	14	14	14	14	14	93%	100%	100%	100%	100%
51	建榮熟食市場	17	17	17	17	17	100%	100%	100%	100%	100%

編號	公眾街市名稱 <sup>(a)</sup>	攤檔數目					截至12月31日的出租率 <sup>(b)</sup>				
		2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
52	建業街熟食市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
53	九龍城街市	581	581	581	581	581	98%	100%	99%	95%	90%
54	吉勝街熟食市場	11	11	11	11	11	100%	100%	100%	100%	100%
55	葵順街熟食市場	12	12	11	11	11	92%	83%	91%	91%	91%
56	古洞街市購物中心	98	98	98	98	98	100%	100%	100%	100%	98%
57	官涌街市	218	218	218	218	218	99%	98%	92%	85%	73%
58	觀塘碼頭熟食市場	29	29	29	29	29	100%	100%	97%	97%	97%
59	荔灣街市	42	42	42	42	42	98%	98%	98%	98%	95%
60	藍地街市	7	7	7	7	7	100%	100%	100%	100%	100%
61	流浮山街市	25	25	25	25	25	88%	88%	88%	88%	72%
62	梅窩熟食市場	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
63	梅窩街市	35	35	35	35	35	97%	97%	100%	91%	91%
64	南朗山道熟食市場	28	28	28	28	28	89%	86%	82%	82%	82%
65	牛池灣街市	402	402	402	402	402	93%	93%	90%	87%	84%
66	牛頭角街市	466	466	466	466	466	86%	87%	87%	86%	85%
67	北葵涌街市	222	222	222	222	222	98%	100%	97%	91%	87%
68	北角街市	42	42	42	42	42	98%	100%	93%	83%	83%
69	安靜道生花街市	13	13	13	13	13	100%	92%	100%	100%	100%
70	寶湖道街市	244	244	244	244	244	97%	96%	92%	82%	78%
71	保安道街市	449	449	449	449	449	96%	93%	89%	89%	87%
72	鰂魚涌街市	113	113	113	113	113	92%	82%	75%	69%	68%
73	西貢街市	209	209	209	209	209	99%	99%	95%	91%	89%
74	沙頭角街市	66	66	66	66	66	100%	98%	98%	100%	100%
75	深井臨時街市	29	29	29	29	29	100%	90%	90%	90%	86%
76	石塘咀街市	151	151	151	151	151	94%	98%	95%	91%	88%

編號	公眾街市名稱 <sup>(a)</sup>	攤檔數目					截至12月31日的出租率 <sup>(b)</sup>				
		2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
77	雙鳳街街市	71	71	71	71	71	99%	100%	99%	99%	97%
78	瑞和街街市	302	302	302	302	302	99%	100%	99%	98%	97%
79	赤柱海濱小賣亭	20	20	20	20	20	90%	95%	95%	85%	65%
80	四山街熟食市場	17	17	17	17	17	88%	100%	88%	82%	82%
81	大澳街市	26	26	26	26	26	88%	100%	85%	88%	85%
82	大棠道熟食市場	18	18	18	18	18	100%	100%	100%	100%	100%
83	大圍街市	195	195	195	195	186	89%	88%	86%	85%	91%
84	燈籠洲街市	34	34	34	34	34	97%	94%	94%	94%	91%
85	田灣街市	180	180	180	180	180	100%	100%	97%	96%	95%
86	青楊熟食市場	18	18	18	18	18	100%	100%	100%	100%	100%
87	荃灣街市	381	381	381	381	381	93%	93%	90%	89%	88%
88	駿業熟食市場	56	56	56	56	56	100%	100%	93%	93%	93%
89	對面海街市	34	34	34	34	34	100%	85%	59%	56%	56%
90	通州街臨時街市	359	359	359	359	349	50%	41%	34%	32%	33%
91	同益街市	446	446	446	446	446	42%	41%	41%	41%	40%
92	東源街熟食市場	8	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%	100%
93	榮芳街街市	112	112	112	114	114	93%	92%	98%	85%	76%
94	和宜合道熟食市場	18	18	18	18	18	94%	100%	100%	100%	100%
95	油麻地街市	144	144	144	144	144	99%	96%	94%	90%	89%
96	楊屋道街市	318	318	318	318	318	98%	97%	98%	96%	95%
97	漁光道街市	197	197	197	197	197	100%	98%	97%	87%	84%

註：

- (a) 以上資料不包括兩個分別在 2019 年 2 月及 6 月關閉的熟食市場。
- (b) 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同。

- 完 -