

管制人員的答覆

(問題編號：6247)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(劉利群)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

就改善現有公眾街市設施的街市現代化計劃的推行情況，請當局按地區劃分，並提供以下資料：

- a. 表列過往3年全港食環署街市：租用率；凍結檔位數量；遭凍結檔位的年期為何；
- b. 承上題，過往3年凍結檔位的原因為何？請按以下分類列出其所屬比例：因應城市規劃而凍結的比例；因進行較大規模的重整、改善或維修工程而凍結的比例；因街市內的空置攤檔被暫時凍結出租以遷置受工程影響而凍結的比例；其他原因而凍結的比例。
- c. 表列未來5個年度各區食環署街市改變用途的街市數目、街市名稱及預算成本；
- d. 表列過去5個年度拆卸重建的街市數目、街市名稱及所需開支；
- e. 表列未來5個年度預計拆卸重建的街市數目、街市名稱及預算成本；
- f. 表列過去5個年度將街市改為其他用途(包括：社區用途／商業用途)的街市數目、街市名稱及所需開支；
- g. 表列未來5個年度將會翻新的街市數目、街市名稱及預算成本。

提問人：邵家臻議員 (立法會內部參考編號：126)

答覆：

- a及b. 因應運作上的需要，在個別公眾街市進行改善工程時，食物環境衛生署會按情況預留部分攤檔，讓受影響的檔戶繼續經營。同時，部份街市攤檔亦會因整合計劃而被凍結，未能作出租之用。此外，我們亦需要預留或凍結部分公眾街市空置攤檔，作為街市現代化計劃

和檢討空置率高公眾街市的情況兩項措施的配套方案。公眾街市過去3年的出租率和凍結攤檔數量的資料載於附件，食環署沒有備存攤檔凍結年期及凍結原因的分項數字。

- c至f. 食環署正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。

隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。食環署考慮應否關閉個別街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

如食環署關閉某個街市，而其後亦不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。食環署會按情況要求相關政府部門包括政府產業署、規劃署或地政總署向其他部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

在2015-16至2019-20的5個財政年度內，食環署關閉了4個空置率持續偏高的街市，即筲箕灣街市、荃景圍街市、大圓街熟食市場和長沙灣熟食市場。關閉這些街市後，每年的營運成本節省約1,280萬元。

食環署計劃在2020-21年度關閉對面海街市，預計每年的營運成本節省約190萬元。食環署會繼續檢視其他街市的使用情況和發展潛力，初步計劃就關閉另外4個街市展開相關準備和諮詢工作，亦已按既定程序尋求其他部門的意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

- g. 政府已預留20億元推行為期10年的街市現代化計劃，首個項目為全面翻新香港仔街市，食環署聯同建築署於2020年2月向南區區議會轄下相關委員會介紹項目詳情及工作進展。建築署現正聘請顧問，並會盡快展開詳細圖則設計、和制訂招標文件等工作，待設計工作完成後，我們才能準確估算工程所涉及的預計開支。在有關籌備工作完成後，我們會盡快向立法會申請撥款，預計在2021年展開翻新工程。

我們同時計劃全面翻新另外3個位處九龍和新界的公眾街市，預計今年稍後開展諮詢和準備工作。此外，我們亦計劃為另外最少3個分佈在港九新界不同區域的公眾街市開展小型翻新及改善工程。我們估算推展上述小型翻新及改善工程，以及為香港仔街市項目聘請顧問及進行前期工作的工程項目預算約為6,800萬元，這些項目在2020-21年度的預算開支約為1,300萬元。

編號	公眾街市名稱 ^(a)	截至 12 月 31 日 的出租率 ^(b)			截至 12 月 31 日 的凍結攤檔數目		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
1	愛秩序灣街市	94%	92%	87%	0	0	0
2	鴨脷洲街市	97%	97%	94%	0	0	0
3	正街街市	78%	76%	74%	5	5	5
4	柴灣街市	95%	92%	92%	0	0	0
5	鯉魚門街市	100%	95%	95%	0	1	1
6	聯和墟街市	100%	99%	99%	0	0	0
7	旺角熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
8	坪洲街市	94%	100%	94%	0	0	0
9	皇后街熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
10	西營盤街市	89%	87%	95%	9	9	0
11	新墟街市	98%	98%	96%	0	0	0
12	沙田街市	98%	99%	97%	0	0	5
13	石湖墟街市	100%	100%	99%	0	0	0
14	大橋街市	97%	97%	95%	0	0	0
15	大角咀街市	100%	97%	97%	0	0	0
16	大埔墟街市	100%	100%	99%	0	0	0
17	青衣街市	99%	99%	93%	0	0	0
18	灣仔街市	98%	100%	98%	0	0	1
19	仁愛街市	98%	94%	94%	0	0	0
20	宜安街街市	98%	92%	63%	0	5	24
21	漁灣街市	95%	94%	94%	0	0	0
22	鵝頸街市	95%	93%	92%	14	21	24
23	紅磡街市	99%	98%	97%	1	2	3
24	渣華道街市	95%	94%	90%	3	0	0
25	駱克道街市	77%	74%	74%	38	43	43
26	北河街街市	99%	99%	97%	2	3	6

編號	公眾街市名稱 ^(a)	截至 12 月 31 日 的出租率 ^(b)			截至 12 月 31 日 的凍結攤檔數目		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
27	西灣河街市	97%	98%	96%	0	0	0
28	上環街市	99%	98%	96%	0	0	0
29	士美非路街市	100%	99%	99%	0	0	0
30	大成街街市	93%	93%	92%	29	31	37
31	土瓜灣街市	99%	97%	94%	2	8	17
32	黃泥涌街市	97%	96%	96%	2	3	3
33	香港仔街市	97%	96%	96%	0	13	14
34	銅鑼灣街市	98%	96%	92%	1	2	4
35	柴灣角熟食市場	94%	87.5%	81%	2	4	6
36	長洲熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
37	長洲街市	98%	98%	96%	3	3	0
38	長達路熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
39	彩虹道街市	67%	66%	59%	38	40	47
40	電氣道街市	97%	81%	81%	0	0	0
41	花園街街市	98%	92%	89%	1	3	5
42	火炭東熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
43	火炭西熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
44	海防道臨時街市	70%	69%	66%	14	14	14
45	香車街街市	98%	95%	92%	5	11	19
46	洪祥熟食市場	100%	91%	91%	0	0	0
47	洪水橋臨時街市	66%	72%	65%	37	22	22
48	嘉定熟食市場	60%	60%	60%	6	6	6
49	錦田街市	100%	100%	100%	0	0	0
50	擊壤路熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
51	建榮熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
52	建業街熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
53	九龍城街市	99%	95%	90%	0	31	59
54	吉勝街熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0

編號	公眾街市名稱 ^(a)	截至 12 月 31 日 的出租率 ^(b)			截至 12 月 31 日 的凍結攤檔數目		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
55	葵順街熟食市場	91%	91%	91%	1	1	1
56	古洞街市購物中心	100%	100%	98%	0	0	0
57	官涌街市	92%	85%	73%	5	33	59
58	觀塘碼頭熟食市場	97%	97%	97%	1	1	1
59	荔灣街市	98%	98%	95%	1	1	2
60	藍地街市	100%	100%	100%	0	0	0
61	流浮山街市	88%	88%	72%	3	3	3
62	梅窩熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
63	梅窩街市	100%	91%	91%	0	0	0
64	南朗山道熟食市場	82%	82%	82%	3	5	5
65	牛池灣街市	90%	87%	84%	16	54	65
66	牛頭角街市	87%	86%	85%	59	60	60
67	北葵涌街市	97%	91%	87%	0	0	0
68	北角街市	93%	83%	83%	0	0	0
69	安靜道生花街市	100%	100%	100%	0	0	0
70	寶湖道街市	92%	82%	78%	0	44	53
71	保安道街市	89%	89%	87%	48	50	59
72	鰂魚涌街市	75%	69%	68%	27	34	34
73	西貢街市	95%	91%	89%	0	18	24
74	沙頭角街市	98%	100%	100%	0	0	0
75	深井臨時街市	90%	90%	86%	3	3	4
76	石塘咀街市	95%	91%	88%	8	13	18
77	雙鳳街街市	99%	99%	97%	0	0	0
78	瑞和街街市	99%	98%	97%	1	1	1
79	赤柱海濱小賣亭	95%	85%	65%	0	0	0

編號	公眾街市名稱 ^(a)	截至 12 月 31 日 的出租率 ^(b)			截至 12 月 31 日 的凍結攤檔數目		
		2017 年	2018 年	2019 年	2017 年	2018 年	2019 年
80	四山街熟食市場	88%	82%	82%	2	3	3
81	大澳街市	85%	88%	85%	0	0	0
82	大棠道熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
83	大圍街市	86%	85%	91%	28	5	17
84	燈籠洲街市	94%	94%	91%	2	2	3
85	田灣街市	97%	96%	95%	0	0	0
86	青楊熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
87	荃灣街市	90%	89%	88%	38	42	47
88	駿業熟食市場	93%	93%	93%	4	4	4
89	對面海街市	59%	56%	56%	14	15	15
90	通州街臨時街市	34%	32%	33%	238	243	234
91	同益街市	41%	41%	40%	262	265	267
92	東源街熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
93	榮芳街街市	98%	85%	76%	0	0	0
94	和宜合道熟食市場	100%	100%	100%	0	0	0
95	油麻地街市	94%	90%	89%	6	12	14
96	楊屋道街市	98%	96%	95%	7	13	17
97	漁光道街市	97%	87%	84%	0	0	0

註：

- (a) 以上資料不包括兩個分別在2019年2月及6月關閉的熟食市場。
- (b) 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同。

- 完 -