

管制人員的答覆

(問題編號：4530)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

就興建新公眾街市的工作，以及有關改善現有公眾街市設施的街市現代化計劃的推行情況，請當局告知本會：

1. 東涌公營街市的發展時間表，落成目標時間、面積為何；
2. 在東涌街市落成前，當局會否考慮設立臨時街市，如會，詳情為何；如否，原因為何；
3. 天水圍公營街市的發展時間表，當局有否設定落成目標時間，如有，詳情為何；如否，原因為何；
4. 在天水圍街市落成前，當局會否考慮設立臨時街市，如會，詳情為何；如否，原因為何；
5. 當局會否考慮在天水圍北興建另一個公營街市，如會，詳情為何；如否，原因為何。
6. 當局是否有在全港其他地區興建公營街市的計劃，如會，詳情為何；如否，原因為何。

提問人：郭家麒議員 (立法會內部參考編號：111)

答覆：

- 1, 3, 4及6 政府現正推展7個處於不同規劃階段的新街市項目，包括在天水圍、東涌市中心、將軍澳、古洞北新發展區、東涌新市鎮擴展區和洪水橋新發展區興建新公眾街市，另外亦會在天水圍設立臨時街市。各個項目的資料載於附件。
- 2 至於興建臨時街市，有關設施必須符合相關的衛生和安全規定，也需要投入相當資源設置基本設施，例如上蓋、檔位分隔、電力裝置、供水系統、排水系統、排污系統、通風設施、照明

系統、消防系統、垃圾處理設施和上落貨區等。根據經驗，在已發展地區內物色合適地點興建臨時街市往往面對不少挑戰，規劃和興建臨時街市的難度不容低估。

- 5 研究興建新公眾街市時，政府考慮的因素包括該區的人口組合、社區需要、附近街市設施，以及新鮮糧食零售店的數目。確定有需要興建新公眾街市後，我們會考慮可行的選址，考慮因素包括選址的地理位置、現有及規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通設施等，以確保街市落成後具有一定的規模和經營能力，而公共財政和土地資源也得以善用。目前天水圍新公眾街市的選址交通便利、鄰近港鐵站和公共運輸交匯處，方便市民前往。政府現正研究就該項目的技術可行性，完成評估後，將按既定程序盡快推展項目，視乎實際進度，該街市預計2027年上半年完工。

	項目	地點／規模	現時發展階段	預計 竣工日期
1.	天水圍臨時街市(天秀路)	在天秀路公園旁的空地，以組裝合成的方式建造，預計提供約40個攤檔，以魚、肉、蔬果為主。	現正擬備施工圖及進行前期準備工作。	2020年第四季。
2.	天水圍街市(天福路路段)	毗連天水圍港鐵站的天福路路段興建上蓋街市，預計提供最多約150個攤檔。	現正進行技術可行性研究。	2027年上半年。
3.	東涌市中心街市(第6區)	位於東涌港鐵站毗鄰的第6區商業大廈低層，由發展商興建，預計提供最少100個攤檔。	現正進行整個商業大廈發展項目(包括公眾街市部分)的技術可行性研究。	待技術可行性研究和評估完成後公布。
4.	將軍澳街市	位處計劃於將軍澳市中心興建的社區設施聯用大樓低層。	現正為社區設施聯用大樓(包括新公眾街市)的選址進行研究和初步規劃。	待技術可行性研究和評估完成後公布。
5.	古洞北新發展區街市	待前期規劃完成後確定。	正進行前期規劃。	公眾街市發展會配合相關地區的房屋發展計劃。
6.	東涌新市鎮擴展區街市			
7.	洪水橋新發展區街市			

- 完 -