

管制人員的答覆

(問題編號：1002)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(劉利群)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

食環署提到於二零二零至二一年度內將會：

- i. 繼續在合適地點規劃新的公眾街市設施，並推展建議的計劃，有關的計劃詳情為何？
- ii. 繼續就公眾街市進行全面檢討，以制訂改善街市管理的具體建議，有關建議詳情為何？
- iii. 繼續推行「街市現代化計劃」，改善現有公眾街市設施，改善設施的街市名稱及詳情為何，涉及開支又為何？
- iv. 採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市，請提供當局會關閉的街市名稱。

提問人：尹兆堅議員（立法會內部參考編號：7）

答覆：

- i. 政府現正推展7個處於不同規劃階段的新街市項目，包括在天水圍、東涌市中心、將軍澳、古洞北新發展區、東涌新市鎮擴展區和洪水橋新發展區興建新公眾街市，另外亦會在天水圍設立臨時街市。各個項目的資料載於附件。

- ii. 食物環境衛生署正全面檢視現有公眾街市，有系統地制訂具體措施改善其設施和管理，包括租金政策、續租攤檔、行業組合和日常管理等，以及研究提升街市管理諮詢委員會的功能。我們考慮在新公眾街市採用全新的營運模式，包括如何加強服務承辦商管理街市的角色，例如訂定推廣和發展街市的策略、就街市內的行業組合提供意見，以及執行租約條款等。我們會在制訂具體建議的過程中聽取持份者意見，並以符合社會整體利益為依歸。
- iii. 政府已預留20億元推行為期10年的街市現代化計劃，首個項目為全面翻新香港仔街市，食環署聯同建築署於2020年2月向南區區議會轄下相關委員會介紹項目詳情及工作進展。建築署現正聘請顧問，並會盡快展開詳細圖則設計、和制訂招標文件等工作，待設計工作完成後，我們才能準確估算工程所涉及的預計開支。在有關籌備工作完成後，我們會盡快向立法會申請撥款，預計2021年展開翻新工程。

我們同時計劃全面翻新另外3個位處九龍和新界的公眾街市，預計今年稍後開展諮詢和準備工作。此外，我們亦計劃為另外最少3個分佈在港九新界不同區域的公眾街市開展小型翻新及改善工程。我們估算推展上述小型翻新及改善工程，以及為香港仔街市項目聘請顧問及進行前期工作的工程項目預算為6,800萬元，這些項目在2020-21年度的預算開支約為1,300萬元。

- iv. 食環署計劃在2020-21年度關閉對面海街市。截至2019年12月31日，該街市有19個出租攤檔，出租率約為56%。食環署會繼續檢視其他街市的使用情況和發展潛力，初步計劃就關閉另外4個街市展開相關準備和諮詢工作，亦已按既定程序尋求其他部門的意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

附件

	項目	地點 / 規模	現時發展階段	預計竣工日期
1.	天水圍臨時街市(天秀路)	在天秀路公園旁的空地，以組裝合成的方式建造，預計提供約40個攤檔，以魚、肉、蔬果為主。	現正擬備施工圖及進行前期準備工作。	2020年第四季。
2.	天水圍街市(天福路路段)	毗連天水圍港鐵站的天福路路段興建上蓋街市，預計提供最多約150個攤檔。	現正進行技術可行性研究。	2027年上半年。
3.	東涌市中心街市(第6區)	位於東涌港鐵站毗鄰的第6區商業大廈低層，由發展商興建，預計提供最少100個攤檔。	現正進行整個商業大廈發展項目(包括公眾街市部分)的技術可行性研究。	待技術可行性和評估完成後公布。
4.	將軍澳街市	位處計劃於將軍澳市中心興建的社區設施聯用大樓低層。	現正為社區設施聯用大樓(包括新公眾街市)的選址進行研究和初步規劃。	待技術可行性和評估完成後公布。
5.	古洞北新發展區街市	待前期規劃完成後確定。	正進行前期規劃。	公眾街市發展會配合相關地區的房舍發展計劃。
6.	東涌新市鎮擴展區街市			
7.	洪水橋新發展區街市			

- 完 -