

管制人員的答覆

(問題編號：0035)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)
局長： 食物及衛生局局長

問題：

綱領(3)下有關2020-21年度需要特別留意的事項提及部門會採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市。就此請告知本會：

1. 過去3年所關閉的公眾街市的地點，以及有關用地現時的用途；
2. 本年將關閉的公眾街市的使用率、受影響街市攤檔的數目及有關用地的規劃用途。

提問人：石禮謙議員 (立法會內部參考編號：27)

答覆：

1. 食物環境衛生署正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。

隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。食環署考慮應否關閉個別街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

在2017-18至2019-20的3個財政年度內，食環署關閉了4個空置率持續偏高的街市，即筲箕灣街市、荃景圍街市、大圓街熟食市場和長沙灣熟食市場。

這4個街市關閉後所騰空的建築物已按照既定的程序處理。食環署現正按情況要求相關政府部門包括政府產業署、規劃署或地政總署向其他部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

2. 食環署計劃在2020-21年度關閉對面海街市，截至2019年12月31日，該街市有19個出租攤檔，出租率約為56%。食環署會繼續檢視其他街市的使用情況和發展潛力，初步計劃就關閉另外4個街市展開相關準備和諮詢工作，亦已按既定程序尋求其他部門的意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

- 完 -