

管制人員的答覆

(問題編號：0935)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)
局長： 食物及衛生局局長
問題：

就「繼續就公眾街市進行全面檢討，以制訂改善街市管理的具體建議」，請按有安裝空調及沒有安裝空調分類，分別列出全港各個公眾街市過去3年(即2017、2018及2019)的攤檔數目、出租率及空置率。

提問人： 郭偉強議員 (立法會內部參考編號：17)

答覆：

所需資料見附件。

| 編號 | 公眾街市名稱 ^(a) | 有否裝設 空調系統 | 攤檔數目 | | | 截至 12 月 31 日 的出租率 ^(b) | | | 截至 12 月 31 日 的空置率 ^(c) | | |
|----|-----------------------|----------------------------|--------|--------|--------|-------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------|--------|--------|
| | | | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 |
| 1 | 愛秩序灣街市 | 有 | 71 | 71 | 71 | 94% | 92% | 87% | 6% | 8% | 13% |
| 2 | 鴨脷洲街市 | 有 | 63 | 63 | 63 | 97% | 97% | 94% | 3% | 3% | 6% |
| 3 | 正街街市 | 有 | 46 | 46 | 46 | 78% | 76% | 74% | 22% | 24% | 26% |
| 4 | 柴灣街市 | 有 | 174 | 174 | 174 | 95% | 92% | 92% | 5% | 8% | 8% |
| 5 | 鯉魚門街市 | 有 | 20 | 20 | 20 | 100% | 95% | 95% | 0% | 5% | 5% |
| 6 | 聯和墟街市 | 有 | 338 | 338 | 338 | 100% | 99% | 99% | 0% | 1% | 1% |
| 7 | 旺角熟食市場 | 有 | 14 | 14 | 14 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 8 | 坪洲街市 | 有 | 18 | 18 | 18 | 94% | 100% | 94% | 6% | 0% | 6% |
| 9 | 皇后街熟食市場 | 有 | 11 | 11 | 11 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 10 | 西營盤街市 | 有 | 102 | 102 | 93 | 89% | 87% | 95% | 11% | 13% | 5% |
| 11 | 新墟街市 | 有 | 324 | 324 | 324 | 98% | 98% | 96% | 2% | 2% | 4% |
| 12 | 沙田街市 | 有 | 172 | 172 | 172 | 98% | 99% | 97% | 2% | 1% | 3% |
| 13 | 石湖墟街市 | 有 | 393 | 393 | 393 | 100% | 100% | 99% | 0% | 0% | 1% |
| 14 | 大橋街市 | 有 | 379 | 379 | 379 | 97% | 97% | 95% | 3% | 3% | 5% |
| 15 | 大角咀街市 | 有 | 135 | 135 | 135 | 100% | 97% | 97% | 0% | 3% | 3% |
| 16 | 大埔墟街市 | 有 | 313 | 313 | 313 | 100% | 100% | 99% | 0% | 0% | 1% |
| 17 | 青衣街市 | 有 | 76 | 76 | 76 | 99% | 99% | 93% | 1% | 1% | 7% |
| 18 | 灣仔街市 | 有 | 50 | 50 | 50 | 98% | 100% | 98% | 2% | 0% | 2% |
| 19 | 仁愛街市 | 有 | 108 | 108 | 108 | 98% | 94% | 94% | 2% | 6% | 6% |
| 20 | 宜安街街市 | 有 | 65 | 65 | 65 | 98% | 92% | 63% | 2% | 8% | 37% |
| 21 | 漁灣街市 | 有 | 380 | 380 | 380 | 95% | 94% | 94% | 5% | 6% | 6% |
| 22 | 鵝頸街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 296 | 296 | 296 | 95% | 93% | 92% | 5% | 7% | 8% |
| 23 | 紅磡街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 224 | 224 | 224 | 99% | 98% | 97% | 1% | 2% | 3% |
| 24 | 渣華道街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 194 | 194 | 194 | 95% | 94% | 90% | 5% | 6% | 10% |
| 25 | 駱克道街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 166 | 166 | 166 | 77% | 74% | 74% | 23% | 26% | 26% |
| 26 | 北河街街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 234 | 234 | 234 | 99% | 99% | 97% | 1% | 1% | 3% |
| 27 | 西灣河街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 274 | 274 | 274 | 97% | 98% | 96% | 3% | 2% | 4% |
| 28 | 上環街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 223 | 223 | 223 | 99% | 98% | 96% | 1% | 2% | 4% |
| 29 | 士美非路街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 216 | 216 | 216 | 100% | 99% | 99% | 0% | 1% | 1% |

| 編號 | 公眾街市名稱 ^(a) | 有否裝設 空調系統 | 攤檔數目 | | | 截至 12 月 31 日 的出租率 ^(b) | | | 截至 12 月 31 日 的空置率 ^(c) | | |
|----|-----------------------|----------------------------|--------|--------|--------|-------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------|--------|--------|
| | | | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 |
| 30 | 大成街街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 442 | 442 | 441 | 93% | 93% | 92% | 7% | 7% | 8% |
| 31 | 土瓜灣街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 267 | 267 | 267 | 99% | 97% | 94% | 1% | 3% | 6% |
| 32 | 黃泥涌街市 | 只限於 熟食中心 ^(d) | 69 | 69 | 69 | 97% | 96% | 96% | 3% | 4% | 4% |
| 33 | 香港仔街市 | 沒有 | 335 | 335 | 335 | 97% | 96% | 96% | 3% | 4% | 4% |
| 34 | 銅鑼灣街市 | 沒有 | 51 | 51 | 51 | 98% | 96% | 92% | 2% | 4% | 8% |
| 35 | 柴灣角熟食市場 | 沒有 | 32 | 32 | 32 | 94% | 87.5% | 81% | 6% | 12.5% | 19% |
| 36 | 長洲熟食市場 | 沒有 | 17 | 17 | 17 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 37 | 長洲街市 | 沒有 | 240 | 240 | 243 | 98% | 98% | 96% | 2% | 2% | 4% |
| 38 | 長達路熟食市場 | 沒有 | 12 | 12 | 12 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 39 | 彩虹道街市 | 沒有 | 116 | 116 | 116 | 67% | 66% | 59% | 33% | 34% | 41% |
| 40 | 電氣道街市 | 沒有 | 99 | 99 | 99 | 97% | 81% | 81% | 3% | 19% | 19% |
| 41 | 花園街街市 | 沒有 | 180 | 180 | 180 | 98% | 92% | 89% | 2% | 8% | 11% |
| 42 | 火炭東熟食市場 | 沒有 | 24 | 24 | 24 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 43 | 火炭西熟食市場 | 沒有 | 15 | 15 | 15 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 44 | 海防道臨時街市 | 沒有 | 86 | 86 | 86 | 70% | 69% | 66% | 30% | 31% | 34% |
| 45 | 香車街街市 | 沒有 | 225 | 225 | 225 | 98% | 95% | 92% | 2% | 5% | 8% |
| 46 | 洪祥熟食市場 | 沒有 | 11 | 11 | 11 | 100% | 91% | 91% | 0% | 9% | 9% |
| 47 | 洪水橋街市 | 沒有 | 172 | 172 | 172 | 66% | 72% | 65% | 34% | 28% | 35% |
| 48 | 嘉定熟食市場 | 沒有 | 15 | 15 | 15 | 60% | 60% | 60% | 40% | 40% | 40% |
| 49 | 錦田街市 | 沒有 | 41 | 41 | 41 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 50 | 擊壤路熟食市場 | 沒有 | 14 | 14 | 14 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 51 | 建榮熟食市場 | 沒有 | 17 | 17 | 17 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 52 | 建業街熟食市場 | 沒有 | 14 | 14 | 14 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 53 | 九龍城街市 | 沒有 | 581 | 581 | 581 | 99% | 95% | 90% | 1% | 5% | 10% |
| 54 | 吉勝街熟食市場 | 沒有 | 11 | 11 | 11 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 55 | 葵順街熟食市場 | 沒有 | 11 | 11 | 11 | 91% | 91% | 91% | 9% | 9% | 9% |
| 56 | 古洞街市購物中心 | 沒有 | 98 | 98 | 98 | 100% | 100% | 98% | 0% | 0% | 2% |
| 57 | 官涌街市 | 沒有 | 218 | 218 | 218 | 92% | 85% | 73% | 8% | 15% | 27% |
| 58 | 觀塘碼頭熟食市場 | 沒有 | 29 | 29 | 29 | 97% | 97% | 97% | 3% | 3% | 3% |

| 編號 | 公眾街市名稱 ^(a) | 有否裝設 空調系統 | 攤檔數目 | | | 截至 12 月 31 日 的出租率 ^(b) | | | 截至 12 月 31 日 的空置率 ^(c) | | |
|----|-----------------------|--------------|--------|--------|--------|-------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------|--------|--------|
| | | | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 |
| 59 | 荔灣街市 | 沒有 | 42 | 42 | 42 | 98% | 98% | 95% | 2% | 2% | 5% |
| 60 | 藍地街市 | 沒有 | 7 | 7 | 7 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 61 | 流浮山街市 | 沒有 | 25 | 25 | 25 | 88% | 88% | 72% | 12% | 12% | 28% |
| 62 | 梅窩熟食市場 | 沒有 | 20 | 20 | 20 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 63 | 梅窩街市 | 沒有 | 35 | 35 | 35 | 100% | 91% | 91% | 0% | 9% | 9% |
| 64 | 南朗山道熟食市場 | 沒有 | 28 | 28 | 28 | 82% | 82% | 82% | 18% | 18% | 18% |
| 65 | 牛池灣街市 | 沒有 | 402 | 402 | 402 | 90% | 87% | 84% | 10% | 13% | 16% |
| 66 | 牛頭角街市 | 沒有 | 466 | 466 | 466 | 87% | 86% | 85% | 13% | 14% | 15% |
| 67 | 北葵涌街市 | 沒有 | 222 | 222 | 222 | 97% | 91% | 87% | 3% | 9% | 13% |
| 68 | 北角街市 | 沒有 | 42 | 42 | 42 | 93% | 83% | 83% | 7% | 17% | 17% |
| 69 | 安靜道生花街市 | 沒有 | 13 | 13 | 13 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 70 | 寶湖道街市 | 沒有 | 244 | 244 | 244 | 92% | 82% | 78% | 8% | 18% | 22% |
| 71 | 保安道街市 | 沒有 | 449 | 449 | 449 | 89% | 89% | 87% | 11% | 11% | 13% |
| 72 | 鰂魚涌街市 | 沒有 | 113 | 113 | 113 | 75% | 69% | 68% | 25% | 31% | 32% |
| 73 | 西貢街市 | 沒有 | 209 | 209 | 209 | 95% | 91% | 89% | 5% | 9% | 11% |
| 74 | 沙頭角街市 | 沒有 | 66 | 66 | 66 | 98% | 100% | 100% | 2% | 0% | 0% |
| 75 | 深井臨時街市 | 沒有 | 29 | 29 | 29 | 90% | 90% | 86% | 10% | 10% | 14% |
| 76 | 石塘咀街市 | 沒有 | 151 | 151 | 151 | 95% | 91% | 88% | 5% | 9% | 12% |
| 77 | 雙鳳街街市 | 沒有 | 71 | 71 | 71 | 99% | 99% | 97% | 1% | 1% | 3% |
| 78 | 瑞和街街市 | 沒有 | 302 | 302 | 302 | 99% | 98% | 97% | 1% | 2% | 3% |
| 79 | 赤柱海濱小賣亭 | 沒有 | 20 | 20 | 20 | 95% | 85% | 65% | 5% | 15% | 35% |
| 80 | 四山街熟食市場 | 沒有 | 17 | 17 | 17 | 88% | 82% | 82% | 12% | 18% | 18% |
| 81 | 大澳街市 | 沒有 | 26 | 26 | 26 | 85% | 88% | 85% | 15% | 12% | 15% |
| 82 | 大棠道熟食市場 | 沒有 | 18 | 18 | 18 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 83 | 大圍街市 | 沒有 | 195 | 195 | 186 | 86% | 85% | 91% | 14% | 15% | 9% |
| 84 | 燈籠洲街市 | 沒有 | 34 | 34 | 34 | 94% | 94% | 91% | 6% | 6% | 9% |
| 85 | 田灣街市 | 沒有 | 180 | 180 | 180 | 97% | 96% | 95% | 3% | 4% | 5% |
| 86 | 青楊熟食市場 | 沒有 | 18 | 18 | 18 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 87 | 荃灣街市 | 沒有 | 381 | 381 | 381 | 90% | 89% | 88% | 10% | 11% | 12% |
| 88 | 駿業熟食市場 | 沒有 | 56 | 56 | 56 | 93% | 93% | 93% | 7% | 7% | 7% |
| 89 | 對面海街市 | 沒有 | 34 | 34 | 34 | 59% | 56% | 56% | 41% | 44% | 44% |
| 90 | 通州街臨時街市 | 沒有 | 359 | 359 | 349 | 34% | 32% | 33% | 66% | 68% | 67% |

| 編號 | 公眾街市名稱 ^(a) | 有否裝設 空調系統 | 攤檔數目 | | | 截至12月31日 的出租率 ^(b) | | | 截至12月31日 的空置率 ^(c) | | |
|----|-----------------------|--------------|-------|-------|-------|---------------------------------|-------|-------|---------------------------------|-------|-------|
| | | | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2017年 | 2018年 | 2019年 |
| 91 | 同益街市 | 沒有 | 446 | 446 | 446 | 41% | 41% | 40% | 59% | 59% | 60% |
| 92 | 東源街熟食市場 | 沒有 | 8 | 8 | 8 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 93 | 榮芳街街市 | 沒有 | 112 | 114 | 114 | 98% | 85% | 76% | 2% | 15% | 24% |
| 94 | 和宜合道熟食市場 | 沒有 | 18 | 18 | 18 | 100% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 95 | 油麻地街市 | 沒有 | 144 | 144 | 144 | 94% | 90% | 89% | 6% | 10% | 11% |
| 96 | 楊屋道街市 | 沒有 | 318 | 318 | 318 | 98% | 96% | 95% | 2% | 4% | 5% |
| 97 | 漁光道街市 | 沒有 | 197 | 197 | 197 | 97% | 87% | 84% | 3% | 13% | 16% |

註：

- (a) 以上資料不包括兩個分別在2019年2月及6月關閉的熟食市場。
- (b) 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同。
- (c) 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。
- (d) 熟食中心指設於公眾街市的熟食中心。

- 完 -